



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА АЗОВА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.05.2026 № 382

г. Азов

О внесении изменений в постановление Администрации города Азова от 05.12.2012 № 2482

В целях приведения нормативных правовых актов в соответствие с действующим законодательством, Администрация города Азова **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести в постановление Администрации города Азова от 05.12.2012 № 2482 «Об утверждении Порядка организации и финансирования из бюджета города Азова работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов, выполнению мероприятий по благоустройству территории, а также ремонту автомобильных дорог» следующие изменения:

1.1. Наименование изложить в следующей редакции:

«Об утверждении Порядка организации и финансирования из бюджета города Азова работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, выполнению мероприятий по благоустройству территории, а также ремонту автомобильных дорог».

1.2. Пункт 1 изложить в редакции:

«1. Утвердить Порядок организации и финансирования из бюджета города Азова работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, выполнению мероприятий по благоустройству территории, а также ремонту автомобильных дорог согласно приложению.».

1.3. В пункте 2 слова «постановлением администрации города Азова от 13.11.2010 № 1959 «О нормативах финансовых затрат на капитальный ремонт, ремонт, содержание автомобильных дорог местного значения и правилах расчета размера ассигнований бюджета города Азова на указанные

цели» заменить словами «постановлением администрации города Азова от 13.11.2018 № 2470 «О нормативах финансовых затрат и правилах расчета размера бюджетных ассигнований бюджета города Азова на капитальный ремонт, ремонт и содержание автомобильных дорог общего пользования местного значения».

1.4. Пункт 3 изложить в редакции:

«3. Финансирование работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, выполнению мероприятий по благоустройству территории, а также ремонту автомобильных дорог за счет средств бюджета города на софинансирование расходов, осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Ростовской области от 04.10.2012 № 945 «Об утверждении Порядка организации и финансирования из областного бюджета работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, выполнению мероприятий по благоустройству территории, а также ремонту автомобильных дорог».».

1.5. Приложение к постановлению Администрации города Азова от 05.12.2012 № 2482 изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания и подлежит официальному опубликованию.

3. Направить настоящее постановление в Правительство Ростовской области для включения в регистр муниципальных нормативных правовых актов Ростовской области.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации - начальника Управления ЖКХ.

Глава города Азова

И.В. Головнев

Приложение
к постановлению
Администрации
города Азова
от 28.05.2026 № 382

«Приложение
к постановлению
Администрации города
Азова
от 05.12.2012 № 2482

ПОРЯДОК

организации и финансирования из бюджета города Азова работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, выполнению мероприятий по благоустройству территории, а также ремонту автомобильных дорог

1. Основные положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», Областным законом от 01.10.2004 № 151-ЗС «Об инвестициях в Ростовской области», иными правовыми актами Российской Федерации, Ростовской области и города Азова в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта, выполнению мероприятий по благоустройству территории, а также ремонта автомобильных дорог и искусственных сооружений на них.

1.2. Настоящий Порядок устанавливает единые условия организации работ, определения стоимости и расчетов за выполненные работы, предоставленные услуги по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, ремонту автомобильных дорог, проектированию объектов, за выполнение мероприятий по благоустройству территории, финансируемых за счет средств бюджета города, включая средства резервного фонда Администрации города Азова, а также субсидий и иных межбюджетных трансфертов, предоставляемых из областного бюджета.

1.3. В настоящем Порядке используются следующие понятия:

- главный распорядитель средств бюджета города – Администрация города, отраслевой (функциональный) орган Администрации, на который в

установленном порядке возложены функции главного распорядителя средств бюджета города;

- муниципальный заказчик – Администрация города, отраслевой (функциональный) орган Администрации и (или) получатель средств бюджета города;

- заказчик – Администрация города, отраслевой (функциональный) орган Администрации (муниципальный заказчик), предприятие (учреждение), обеспечивающие осуществление проведения строительного контроля и другие функции, связанные с организацией строительства, реконструкции, капитального ремонта, выполнения мероприятий по благоустройству территории и ремонта автомобильных дорог, финансируемых из бюджета города;

- застройщик – физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке или на земельном участке иного правообладателя (которому при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства муниципальной собственности органы местного самоуправления передали в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, на основании соглашений свои полномочия (муниципального заказчика) на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, выполнение мероприятий по благоустройству территории, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта, выполнения мероприятий по благоустройству территории. Застройщик вправе передать свои функции, предусмотренные законодательством о градостроительной деятельности, техническому заказчику;

- технический заказчик – юридическое лицо, которое уполномочено застройщиком и от имени застройщика заключает договоры о выполнении инженерных изысканий, о подготовке проектной документации, о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, подготавливает задания на выполнение указанных видов работ, представляет лицам, выполняющим инженерные изыскания и (или) осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, материалы и документы, необходимые для выполнения указанных видов работ, утверждает проектную документацию, подписывает документы, необходимые для получения разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, осуществляет иные функции, предусмотренные действующим законодательством;

- реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) – изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных

конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов;

- реконструкция линейных объектов – изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов (мощности, грузоподъемности и других) или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов;

- капитальный ремонт объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) – замена и (или) восстановление строительных конструкций объектов капитального строительства или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, замена и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов, а также замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов;

- капитальный ремонт линейных объектов – изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое не влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов и при котором не требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов;

- автомобильная дорога – объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, – защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог;

- элементы обустройства автомобильных дорог – сооружения, к которым относятся дорожные знаки, дорожные ограждения, светофоры и другие устройства для регулирования дорожного движения, места отдыха, остановочные пункты, объекты, предназначенные для освещения автомобильных дорог, пешеходные дорожки, пункты весового и габаритного контроля транспортных средств, пункты взимания платы, стоянки транспортных средств, сооружения, предназначенные для охраны автомобильных дорог и искусственных дорожных сооружений, тротуары, другие предназначенные для обеспечения дорожного движения, в том числе его безопасности, сооружения, за исключением объектов дорожного сервиса;

- ремонт автомобильной дороги – комплекс работ по восстановлению транспортно-эксплуатационных характеристик автомобильной дороги, при

выполнении которых не затрагиваются конструктивные и иные характеристики надежности и безопасности автомобильной дороги;

- резерв средств на непредвиденные работы и затраты – средства, предназначенные для возмещения стоимости работ и затрат, потребность в которых возникает в процессе разработки рабочей документации или в ходе строительства в результате уточнения проектных решений или условий строительства в отношении объектов (видов работ), предусмотренных в утвержденном проекте, а также для компенсации затрат, связанных с ошибками в сметах, включая арифметические, выявленными после утверждения проектной документации;

- дополнительные работы – работы, выявленные в ходе строительства, реконструкции или капитального ремонта, связанные с изменением технологических, конструктивных решений утвержденного проекта и увеличением сметной стоимости, а также возникшие в связи с введением в действие новых законодательных и нормативных правовых актов;

- объекты благоустройства территории – улицы, проспекты, площади, бульвары, парки, скверы, пляжи, набережные, кварталы; функционально-планировочные образования; территории (зоны), выделяемые по принципу единой градостроительной регламентации или визуально-пространственного восприятия (площадь с застройкой, улица с застройкой), дворовые территории и иные территории в муниципальном образовании;

- мероприятия по благоустройству территории – комплекс работ на объектах благоустройства территории, в том числе в рамках подготовки к проведению чемпионата мира по футболу 2018 года, включающий устройство внутриквартальных проездов, тротуаров, пешеходных дорожек, площадок (в том числе специализированных), стоянок для автомобилей (парковок), оград, открытых плоскостных спортивных сооружений, оборудование некапитальными строениями и сооружениями, озеленение, освещение территории, замена покрытий, работы с растительным грунтом, другие мероприятия, направленные на поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории;

- проектная документация по благоустройству территорий – пакет документации, который содержит материалы в текстовой и графической форме и определяет проектные решения по благоустройству территории. Состав данной документации может быть различным в зависимости от функционального назначения территории, на которой будет осуществляться деятельность по благоустройству. К объектам благоустройства относятся:

детские площадки, спортивные и другие площадки отдыха и досуга;

площадки для выгула и дрессировки собак;

площадки автостоянок;

улицы (в том числе пешеходные) и дороги;

парки, скверы, иные зеленые зоны;

площади, набережные и другие территории;

технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций, водоохранные зоны;

контейнерные площадки и площадки для складирования отдельных групп коммунальных отходов;

снос объекта капитального строительства - ликвидация объекта капитального строительства путем его разрушения (за исключением разрушения вследствие природных явлений либо противоправных действий третьих лиц), разборки и (или) демонтажа объекта капитального строительства, в том числе его частей.

1.4. Главный распорядитель средств бюджета города имеет право в пределах средств, предусмотренных в бюджете города на очередной финансовый год и плановый период, вносить главе города Азова предложения по перераспределению средств между объектами. При получении согласия на перераспределение средств ответственным исполнителем либо соисполнителем (по согласованию с ответственным исполнителем) подготавливаются соответствующие изменения в муниципальные программы города Азова в порядке, установленном регламентом Администрации города Азова.

1.5. Выполнение функций заказчика по строительству, проектированию и капитальному ремонту объектов муниципальной собственности, кроме объектов дорожного хозяйства, а также за исключением случаев, установленным федеральным законодательством, осуществляется главными распорядителями бюджетных средств или муниципальными учреждениями.

Выполнение функций заказчика по строительству, проектированию, капитальному ремонту и ремонту автомобильных дорог местного значения и искусственных сооружений на них выполняет МКУ г. Азова «Департамент ЖКХ».

Закупка работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов, объектов благоустройства территории, а также ремонту автомобильных дорог муниципальной собственности, а также закупку услуг по проведению строительного контроля и выполнению иных функций заказчика по организации строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов, объектов благоустройства территории, а также ремонта автомобильных дорог и искусственных сооружений на них муниципальной собственности осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

2. Порядок разработки и утверждения проектной (сметной) документации на объекты строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов, объекты благоустройства территории, а также сметной документации на ремонт автомобильных дорог

2.1. Разработка проектной (сметной - для капитального ремонта, при котором не затрагиваются конструктивные и иные характеристики надежности и безопасности объекта капитального строительства, а также для выполнения мероприятий по благоустройству территории, в случаях, если подготовка проектной документации не является обязательной и не разрабатывалась по инициативе заказчика) документации осуществляется на строительство,

реконструкцию, капитальный ремонт, снос, выполнение мероприятий по благоустройству территории и ремонт объектов муниципальной собственности за счет средств, предусмотренных на эти цели в бюджете города Азова.

Задания на подготовку проектной документации для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства подлежат обязательному согласованию:

с пользователем объекта (при наличии);

с органом, уполномоченным на проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий (за исключением объектов капитального ремонта и дорожного хозяйства);

с главным распорядителем средств бюджета города.

К заданию на подготовку проектной документации представляются следующие документы:

заключение о достоверности определения сметной стоимости проектных работ;

технические условия (в случае если функционирование проектируемого объекта капитального строительства невозможно обеспечить без подключения (технологического присоединения) такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения) (за исключением объектов дорожного хозяйства);

копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости, подтверждающих право муниципальной собственности на объекты капитального строительства и земельные участки (за исключением объектов дорожного хозяйства);

решение о подготовке и реализации бюджетных инвестиций (на проектирование, строительство и реконструкцию объектов капитального строительства);

градостроительный план земельного участка или, в случае подготовки проектной документации линейного объекта, проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, а также случая, предусмотренного частью 11.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации) (за исключением объектов дорожного хозяйства).

Утверждение задания на подготовку проектной документации осуществляется муниципальным заказчиком.

2.2. Проектная документация должна соответствовать требованиям законодательства в области градостроительной деятельности, нормативным актам в области проектирования и строительства, а также заданию на проектирование.

2.3. Состав разделов проектной документации и требования к содержанию этих разделов устанавливаются в зависимости от видов объектов в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

Подготовка проектной документации по инициативе застройщика или технического заказчика может осуществляться применительно к отдельным этапам строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

В случае проведения капитального ремонта объектов капитального строительства осуществляется подготовка отдельных разделов проектной документации на основании задания застройщика (технического заказчика) в зависимости от содержания работ, выполняемых при капитальном ремонте объектов капитального строительства.

В случае подготовки отдельных разделов проектной документации по объектам благоустройства территории проектная документация направляется, по решению застройщика (технического заказчика), в государственное автономное учреждение Ростовской области «Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий» в целях проверки проектных решений таких разделов на соответствие требованиям законодательства в области градостроительной деятельности, нормативным актам в области проектирования и строительства, а также заданию на проектирование, с выдачей соответствующего заключения.

Государственное автономное учреждение Ростовской области «Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий» (далее - ГАУ РО «Государственная экспертиза проектов») осуществляет рассмотрение проектной документации по разделам проектной документации на основании заявления о проведении проверки застройщика (технического заказчика), по результатам которой готовит соответствующее заключение.

2.4. Проектная документация и результаты инженерных изысканий подлежат экспертизе в соответствии с действующим законодательством.

После получения положительного заключения государственной экспертизы на проектную документацию, а также изменений, внесенных в проектную документацию и результаты инженерных изысканий в соответствии с частью 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, проектная документация утверждается по объектам муниципальной собственности органом местного самоуправления.

2.5. Определение сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, а также формирование цен на строительную продукцию и расчеты за выполненные работы на объектах, финансируемых из бюджета города, осуществляются в соответствии с Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.08.2020 № 421/пр, и Инструкцией о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектной документации на капитальный ремонт жилых зданий (МДС 13-1.99), утвержденной Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по

строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 17.12.1999 № 79.(в ред. постановлений Правительства РО от 23.06.2020 № 582, от 06.10.2022 № 837).

Порядок мониторинга цен строительных ресурсов осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2.6. Проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий подлежат проверке в ГАУ РО «Государственная экспертиза проектов» в соответствии с действующим законодательством.

2.7. В соответствии с пунктом 7 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации в случаях, когда в процессе строительства, реконструкции и капитального ремонта возникает необходимость отклонить параметры объекта капитального строительства от проектной документации, такие отклонения возможны только при условии внесения изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение государственной экспертизы в порядке, предусмотренном частями 3.8 и 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации и регламентируемом Методическими указаниями о составе материалов, представляемых для рассмотрения предложений о переутверждении проектно-сметной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений (МДС 11-18.2005).

В случае если сметная стоимость строительства, финансируемого с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, превышает десять миллионов рублей, в соответствии с частью 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации указанная сметная стоимость строительства подлежит проверке на предмет достоверности ее определения в ходе проведения государственной экспертизы проектной документации. В случае если указанная сметная стоимость строительства не превышает десяти миллионов рублей, указанная сметная стоимость строительства подлежит проверке на предмет ее достоверности, если это предусмотрено договором.

Государственная экспертиза проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий по решению застройщика может не проводиться в отношении изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение государственной экспертизы проектной документации, если такие изменения одновременно соответствуют требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с частью 1 статьи 744 Гражданского кодекса Российской Федерации заказчик (застройщик) вправе вносить изменения в техническую документацию при условии, что вызываемые этим дополнительные работы по стоимости не превышают десяти процентов цены государственного (муниципального) контракта на строительные и ремонтно-строительные работы и не меняют характера предусмотренных в нем работ.

В соответствии с Положением об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов

инженерных изысканий, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145, при внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение государственной экспертизы, по решению заказчика (застройщика) проектная документация, в которую внесены изменения, направляется в ГАУ РО «Государственная экспертиза проектов» для проведения повторной государственной экспертизы, либо для экспертного сопровождения, либо для проверки сметной стоимости.

В случае если в проектной документации имеются изменения, приводящие к увеличению сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, проектная документация направляется в ГАУ РО «Государственная экспертиза проектов» для проведения проверки и подготовки соответствующего заключения.

3. Порядок формирования начальной (максимальной) цены государственного контракта на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов, выполнение мероприятий по благоустройству территорий и ремонт автомобильных дорог

3.1. Утверждение и (или) согласование конкурсной документации (документации об аукционе) на строительно-монтажные и ремонтно-строительные работы по объектам муниципальной собственности осуществляется муниципальным заказчиком (заказчиком) только при наличии утвержденной в установленном порядке проектной (сметной) документации.

Расчет начальной (максимальной) цены контракта на проектные работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, выполнению мероприятий по благоустройству территории по объектам муниципальной собственности, финансирование которых предусмотрено за счет средств бюджета города, согласовывается главным распорядителем средств бюджета города. Согласование осуществляется при наличии документов, указанных в пункте 2.1 раздела 2 настоящего Порядка.

3.2.1. В расчет начальной (максимальной) цены контракта на выполнение строительно-монтажных, ремонтно-строительных и прочих работ (предусмотренных заказчиком для выполнения их подрядчиком), пусконаладочных и археологических работ принимаются:

сметная стоимость строительства (ремонта) в базисном уровне цен в соответствии со сметной документацией, получившей положительное заключение экспертизы, заключение о достоверности (при наличии в соответствии с законодательством) и утвержденной в установленном порядке;

непредвиденные затраты в размере:

не более двух процентов от стоимости - по главам 1 - 12 сводного сметного расчета для объектов капитального строительства непромышленного назначения;

не более трех процентов от стоимости - по главам 1 - 12 сводного сметного расчета для объектов капитального строительства производственного назначения, линейных объектов;

не более десяти процентов от стоимости - по главам 1 - 12 сводного сметного расчета для уникальных, особо опасных и технически сложных объектов капитального строительства, предусмотренных статьей 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

для объектов, расположенных на территории города Азова, - индексы, рекомендуемые письмом министерства строительства Ростовской области, на дату публикации информации об определении поставщика (подрядчика, исполнителя);

для объектов дорожного хозяйства - уменьшение на стоимость неиспользованных материальных ресурсов (в том числе срезанного слоя асфальтобетонного покрытия), определенных проектной документацией или сметной документацией годными для повторного использования, за исключением случая, если муниципальным заказчиком принято решение о возврате подрядчиком таких ресурсов муниципальному заказчику в соответствии с пунктом 4.10 раздела 4 настоящего Порядка;

прогнозные показатели инфляции, рекомендованные министерством экономического развития Российской Федерации (далее - минэкономразвития России), на период строительства (ремонта), в том числе квартальные.

Расчет начальной (максимальной) цены контракта производится по главам сводного сметного расчета проектной документации, утвержденной в установленном порядке, с учетом стоимости работ (в текущих ценах на момент размещения извещения о проведении торгов), разбитых по годам (кварталам) планируемого периода строительства (ремонта).

Расчет начальной (максимальной) цены контракта на строительномонтажные (ремонтные) работы, выполнение которых осуществляется в течение 12 календарных месяцев (согласно проекту организации строительства), осуществляется в текущих ценах на момент размещения извещения о проведении торгов и не индексируется в течение всего срока строительства (ремонта) объекта.

В случае, если сроки строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта составляют более 12 месяцев (согласно проекту организации строительства) (кроме объектов дорожного хозяйства), расчет начальной (максимальной) цены контракта может осуществляться по следующим формулам с учетом распределения объемов по годам (кварталам) планируемого периода строительства (ремонта) и прогнозных показателей инфляции на соответствующий период выполнения работ:

$$Ц_{кн} = Ц_{1_{тн}}^{то} + \text{Sum } C_i, C_i = Ц_2 \times K_i,$$

где Цкн - начальная (максимальная) цена контракта, рассчитанная на дату публикации информации об определении поставщика (подрядчика, исполнителя);

Ц1 - стоимость подрядных работ, выполняемых в течение первых 12 месяцев (согласно проекту организации строительства) (кроме объектов дорожного хозяйства);

Сi - остаточная стоимость подрядных работ, выполняемых в последующие периоды;

Ц2 - остаточная стоимость подрядных работ (в ценах на дату публикации информации об определении поставщика (подрядчика, исполнителя);

Ki - прогнозный показатель роста цен на соответствующий период выполнения подрядных работ, рассчитанный на основании прогнозных показателей инфляции, рекомендуемых минэкономразвития России, на дату публикации информации об определении поставщика (подрядчика, исполнителя);

to и tn - временной период выполнения подрядных работ.

При этом стоимость работ, выполняемых в течение первых 12 месяцев (согласно проекту организации строительства) (кроме объектов дорожного хозяйства) строительства (ремонта), учитывается в начальной (максимальной) цене контракта в текущих ценах на момент размещения извещения о проведении торгов.

3.2.2. Начальная (максимальная) цена контракта на проектно-изыскательские работы (кроме объектов дорожного хозяйства) определяется по справочникам базовых цен на проектные и изыскательские работы с учетом:

для объектов, расположенных на территории города Азова, - индексов цен, рекомендованных письмом министерства строительства Ростовской области, на дату публикации информации об определении поставщика (подрядчика, исполнителя);

В стоимость разработки проектной документации на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства включаются затраты по ее согласованию, проведению государственной экспертизы.

По усмотрению заказчика допускается определение начальной (максимальной) цены контракта на проектно-изыскательские работы методом сопоставимых рыночных цен (анализа рынка) в соответствии со статьей 22 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд». При этом стоимость проектных работ, определенная указанным способом, не должна превышать стоимость, определенную по справочникам базовых цен на проектные и изыскательские работы и прошедшую проверку достоверности стоимости проектных работ (по объектам муниципальной собственности).

3.2.2.1. Для объектов дорожного хозяйства начальная (максимальная) цена контракта на проектно-изыскательские работы определяется методом сопоставимых рыночных цен (анализа рынка) в соответствии со статьей 22

Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

3.2.2.2. Для объектов дорожного хозяйства расчет начальной (максимальной) цены контракта осуществляется в текущих ценах на планируемый период производства работ.

При этом расчет начальной (максимальной) цены контракта на строительно-монтажные (ремонтные) работы, выполнение которых осуществляется в течение 12 календарных месяцев, осуществляется в текущих ценах на планируемый период производства работ.

В случае, если сроки строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта составляют более 12 месяцев, расчет начальной (максимальной) цены контракта может осуществляться по следующим формулам с учетом распределения объемов по годам (кварталам) планируемого периода строительства (ремонта) и прогнозных показателей инфляции на соответствующий период выполнения работ:

$$Ц_{кн} = Ц1_{тн}^{to} + \text{Sum } C_i,$$

$$C_i = Ц2 \times K_i,$$

где $Ц_{кн}$ - начальная (максимальная) цена контракта, рассчитанная в ценах на планируемый период производства работ;

$Ц1$ - стоимость подрядных работ, выполняемых в течение первых 12 календарных месяцев;

C_i - остаточная стоимость подрядных работ, выполняемых в последующие периоды;

$Ц2$ - остаточная стоимость подрядных работ (в ценах работ, выполняемых в течение первых 12 календарных месяцев);

K_i - прогнозный показатель роста цен на соответствующий период выполнения подрядных работ, рассчитанный на основании прогнозных показателей инфляции, рекомендуемых минэкономразвития России, на дату публикации информации об определении поставщика (подрядчика, исполнителя);

to и $тн$ - временной период выполнения подрядных работ.

При этом стоимость работ, выполняемых в течение первых 12 месяцев строительства (ремонта), учитывается в начальной (максимальной) цене контракта в текущих ценах на планируемый период производства работ.

3.2.3. Начальная (максимальная) цена контракта на услуги по проведению строительного контроля и выполнению иных функций заказчика, предусмотренных действующим законодательством, на объектах муниципальной собственности определяется на основании затрат, предусмотренных на эти цели в утвержденной проектной (сметной) документации, или на основании расчета индивидуального норматива,

рассчитанного заказчиком в соответствии с Методическим пособием по расчету затрат на службу заказчика-застройщика, рекомендованным письмом министерства строительства Российской Федерации от 13.12.1995 № ВБ-29/12-347 «О Методическом пособии по расчету затрат на службу заказчика-застройщика», и согласованного муниципальным заказчиком. При этом размер средств на осуществление строительного контроля не должен превышать нормативов расходов, определенных Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.06.2010 № 468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства».

3.2.4. Расчет начальной (максимальной) цены контракта на выполнение строительно-монтажных, ремонтно-строительных, проектных и прочих работ (предусмотренных заказчиком для выполнения их подрядчиком), выполняемый после вступления в силу Приказа Минстроя России от 23.12.2019 № 841/пр «Об утверждении Порядка определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), начальной цены единицы товара, работы, услуги при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования) и Методики составления сметы контракта, предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства» (далее - приказ от 23.12.2019 № 841/пр), осуществляется на основании положений данного приказа.

3.2.5. Расчет начальной (максимальной) цены контракта, предметом которого одновременно являются подготовка проектной документации и (или) выполнение инженерных изысканий, выполнение работ по строительству, реконструкции и (или) капитальному ремонту объекта капитального строительства, выполняемый после вступления в силу Приказа Минстроя России от 21.08.2023 № 604/пр «Об утверждении порядка определения начальной (максимальной) цены контракта, предметом которого может быть одновременно подготовка проектной документации и (или) выполнение инженерных изысканий, выполнение работ по строительству, реконструкции и (или) капитальному ремонту объекта капитального строительства, цены такого контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), методики составления сметы такого контракта и порядка изменения цены такого контракта в случаях, предусмотренных подпунктом "а" пункта 1 и пунктом 2 части 62 статьи 112 Федерального закона от 5 апреля 2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее - приказ от 21.08.2023 № 604/пр), выполняется на основании положений данного приказа.

4. Порядок формирования твердой договорной цены и осуществления расчетов за выполненные работы по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов, за выполнение мероприятий по благоустройству территории и ремонту автомобильных дорог

4.1. Цена на работы по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов, ремонту автомобильных дорог, выполнению мероприятий по благоустройству территории, определенная муниципальным контрактом, является твердой договорной ценой.

Твердая договорная цена остается неизменной на протяжении всего периода строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов, а также ремонта автомобильных дорог, выполнению мероприятий по благоустройству территории, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

4.2. Стоимость выполненных работ по контрактам на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов, выполнение мероприятий по благоустройству территории и ремонт автомобильных дорог определяется в соответствии с условиями осуществления закупки на основании утвержденной сметной документации с учетом индексов, прогнозных показателей роста цен, использованных главным распорядителем средств бюджета города при расчете начальной (максимальной) цены контракта в соответствии с пунктом 3.2 раздела 3 настоящего Порядка и коэффициентов перерасчета, определенных по соотношению предложенной подрядчиком на торгах цены и начальной (максимальной) цены контракта в соответствии с законодательством о контрактной системе в сфере закупок.

Приемка выполненных работ по контрактам, указанным в подпункте 3.2.4 пункта 3.2 раздела 3 настоящего Порядка (за исключением муниципальных контрактов на выполнение проектных работ) и подпункте 3.2.5 пункта 3.2 раздела 3 настоящего Порядка, осуществляется согласно положениям постановления Правительства РФ от 29.06.2023 № 1066 «О типовых условиях контрактов на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства», с учетом требований приказа от 23.12.2019 № 841/пр и приказа от 21.08.2023 № 604/пр.

4.3. Стоимость выполненных работ по переходящим объектам, контракты на которые заключены по результатам торгов, проведенных до вступления в силу настоящего постановления, определяется в соответствии с условиями ранее заключенного контракта.

4.4. Муниципальные контракты на разработку проектной документации должны содержать условия о порядке расчетов, предусматривающие окончательный расчет после получения положительного заключения экспертизы. В случае получения отрицательного заключения окончательный расчет осуществляется после получения положительного заключения, выданного по результатам проведения повторной экспертизы.

При этом по усмотрению заказчика допускается в зависимости от специфики, технической сложности объекта проектирования, полноты разработки проектной и рабочей документации (архитектурных, функционально-технологических, конструктивных и инженерно-технических решений, степени их детализации), оплата работ по контракту следующими

этапами:

- за выполненные этапы работ, но не более 20 процентов от стоимости контракта;

- оплата затрат Подрядчика по экспертизе проектной продукции в соответствии с календарным планом и на основании представленной Подрядчиком копии договора по экспертизе и документов, подтверждающих оплату такого договора;

- окончательный расчет – по факту получения положительного заключения государственной (негосударственной) экспертизы.

При разработке проектной документации на особо опасные и технически сложные объекты предусматривать оплату за выполненные этапы работ, определенные контрактом, в размере не более 80 процентов от стоимости этапа. Оплата затрат Подрядчика по экспертизе проектной продукции производится в соответствии с графиком производства работ и на основании копии договора по государственной экспертизе и документов, подтверждающих оплату такого договора. Окончательный расчет - по факту получения положительного заключения государственной экспертизы.

В муниципальных контрактах предусматривается оплата за проведение экспертизы и иных видов проверок. Оплата повторной экспертизы, в случае получения отрицательного заключения, осуществляется подрядчиком за счет собственных средств.

4.5. В условиях заключаемых муниципальных контрактов на выполнение строительно-монтажных и ремонтных работ необходимо предусматривать обязательство подрядчика обеспечивать на объекте выполнение работ в две смены.

4.6. В условиях заключаемых муниципальных контрактов на выполнение проектных и изыскательских работ необходимо предусматривать финансовую ответственность проектировщика за некачественно изготовленную документацию исходя из расчета совокупных потерь (финансовых, социальных) от несвоевременного ввода объекта в эксплуатацию, а также обязательства проектировщиков заключать договор на ведение авторского надзора по сопровождению проекта до момента сдачи объекта.

4.7. В условиях заключаемых муниципальных контрактов на выполнение ремонтных и строительных работ необходимо предусматривать финансовую ответственность подрядчика за некачественное выполнение работ исходя из расчета совокупных потерь (финансовых, социальных) от несвоевременного ввода объекта в эксплуатацию.

4.8. При заключении договоров (муниципальных контрактов) о выполнении работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства муниципальной собственности допускается, в зависимости от специфики, технической сложности объекта, авансирование работ в размерах, установленных постановлением Администрации города Азова о мерах по реализации решения Азовской городской Думы на соответствующий финансовый год и на плановый период.

4.9. В условиях заключаемых муниципальных контрактов на выполнение строительно-монтажных работ необходимо предусматривать обязательство:

подрядчика оборудовать строительную площадку ip-камерами видеотрансляции (не менее двух точек на высоте не менее 6,0 м от поверхности земли) с разрешением 1280 x 720 и представлять в 10-дневный срок в адрес главного распорядителя средств бюджета города ip-адреса устройств видеотрансляции (по объектам капитального ремонта по решению главного распорядителя средств бюджета города);

оплаты компенсации затрат подрядчика по вывозу и размещению для дальнейшей утилизации строительного мусора и грунта в пределах средств, предусмотренных на эти цели в проектной документации, на основании заверенной копии договора на утилизацию строительного мусора с полигоном (организацией), осуществляющей деятельность по сбору, транспортировке, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов соответствующего класса опасности, акта выполненных работ с данной организацией (с указанием объема и стоимости оказанных услуг), платежного поручения, подтверждающего понесенные подрядчиком расходы.

4.10. В условиях заключаемых муниципальных контрактов на выполнение строительно-монтажных и ремонтно-строительных работ по объектам дорожного хозяйства необходимо предусмотреть обязательство подрядчика возвратить муниципальному заказчику неиспользованные материальные ресурсы (в том числе срезанный слой асфальтобетонного покрытия), определенные проектной документацией или сметной документацией годными для повторного использования, в случае если муниципальным заказчиком принято решение о возврате подрядчиком таких материальных ресурсов муниципальному заказчику.

5. Порядок финансирования работ по строительству и реконструкции объектов, а также по выполнению мероприятий по благоустройству территории из бюджета города

5.1. Финансирование объектов строительства (реконструкции), а также мероприятий по благоустройству территорий из бюджета города осуществляется на основании:

5.1.1. Федерального закона от 25.02.1999 №39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», решения Азовской городской Думы о бюджете города Азова на очередной финансовый год и на плановый период.

5.1.2. Лимитов бюджетных обязательств.

5.1.3. Заключенных в установленном порядке:

- договора на реализацию инвестиционного проекта (при необходимости);
- контракта на выполнение строительно-монтажных работ, на поставку оборудования и предоставление иных услуг;
- контракта на изготовление проектной продукции, в том числе предпроектных и проектно-изыскательских работ;

- контракта на осуществление строительного контроля и других функций, связанных с организацией строительства, включая организацию авторского надзора за ходом строительства и иных договоров.

5.1.4. Кассового плана исполнения бюджета города.

5.1.5. Заявок на оплату расходов в соответствии с порядком санкционирования оплаты денежных обязательств получателей средств бюджета города Азова, установленным финансовым управлением администрации г. Азова.

5.2. Контракты на выполнение подрядных работ заключаются в соответствии с планом-графиком закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд, сформированным и утвержденным в установленном законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд порядке, и оплачиваются в пределах лимитов бюджетных обязательств. Контракты, предметами которых являются выполнение работ, оказание услуг, длительность производственного цикла выполнения, оказания которых превышает срок действия утвержденных лимитов бюджетных обязательств, могут заключаться в пределах средств, установленных на соответствующие цели решениями о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты муниципальной собственности, принимаемыми в порядке, установленном постановлением Администрации города Азова, на срок реализации указанных решений.

Обязательными приложениями к контракту являются график оплаты выполненных по контракту работ, график выполнения строительно-монтажных работ и смета к контракту.

5.3. Оплата затрат по возведению титульных временных зданий и сооружений (специально возводимых или приспособляемых на период производства работ) осуществляется муниципальным заказчиком (заказчиком) в соответствии с Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.08.2020 № 421/пр, за фактически построенные временные здания и сооружения согласно данным проекта организации строительства по необходимому набору титульных временных зданий и сооружений на основании форм первичной учетной документации в капитальном строительстве и ремонтно-строительных работ (КС-2, КС-3), но не более затрат, предусмотренных на эти цели в обязательном приложении к контракту (расчете цены контракта).

Оплата затрат по возведению титульных временных зданий и сооружений (специально возводимых или приспособляемых на период производства работ) по объектам, указанным в подпункте 3.2.4 пункта 3.2 раздела 3 настоящего Порядка (за исключением муниципальных контрактов на выполнение

проектных работ) и в подпункте 3.2.5 пункта 3.2 раздела 3 настоящего Порядка, осуществляется муниципальным заказчиком (заказчиком) в соответствии с положениями приказа от 23.12.2019 № 841/пр.

Оплата непредвиденных работ, выявленных в ходе строительства (реконструкции) объекта, осуществляется муниципальным заказчиком (заказчиком) на основании акта (протокола согласования) о необходимости выполнения таких работ и документов, подтверждающих затраты на их выполнение, в том числе сметы, согласованных техническим заказчиком, подрядчиком, проектной организацией - разработчиком проекта или организацией, осуществляющей авторский надзор (при наличии), и утвержденных муниципальным заказчиком (заказчиком).

Оплата непредвиденных работ, выявленных в ходе строительства (реконструкции) объекта капитального строительства, по объектам, указанным в подпункте 3.2.4 пункта 3.2 раздела 3 настоящего Порядка (за исключением муниципальных контрактов на выполнение проектных работ) и в подпункте 3.2.5 пункта 3.2 раздела 3 настоящего Порядка, осуществляется муниципальным заказчиком (заказчиком) в соответствии с положениями приказа от 23.12.2019 № 841/пр.

5.4. Главный распорядитель средств бюджета города контролирует выполнение договорных обязательств заказчиками и подрядчиками по строительству (реконструкции) объектов, а также по выполнению мероприятий по благоустройству территории, финансируемых из бюджета города.

5.5. Муниципальный заказчик (заказчик) несет ответственность за нарушение предусмотренных муниципальными контрактами, заключенными на выполнение работ по строительству и реконструкции объектов, а также выполнение проектно-изыскательских работ и мероприятий по благоустройству территории обязательств или ненадлежащее их исполнение в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации, условиями контрактов.

5.6. Оплата услуг по осуществлению авторского надзора за ходом строительства и реконструкции объектов муниципальной собственности, по оформлению технической документации на завершенные строительством объекты и расходов, предусмотренных статьей «прочие затраты», согласно Методике определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.08.2020 № 421/пр, осуществляется муниципальным заказчиком на основании контрактов, заключенных в пределах выделенных бюджетных ассигнований.

5.7. Муниципальный заказчик (заказчик) производит оплату дополнительных затрат при производстве работ в зимнее время в соответствии с ГСН 81-05-02-2007.

6. Порядок финансирования работ по капитальному ремонту объектов, а также ремонту автомобильных дорог из бюджета города

6.1. Финансирование работ по капитальному ремонту объектов и ремонту автомобильных дорог из бюджета города осуществляется на основании:

6.1.1. Федерального закона от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», решения Азовской городской Думы о бюджете города Азова на очередной финансовый год и на плановый период, распоряжений Администрации города Азова о выделении средств из резервного фонда Администрации города Азова, других нормативных правовых актов.

6.1.2. Лимитов бюджетных обязательств.

6.1.3. Заключенных в установленном порядке:

- договора на реализацию инвестиционного проекта (при необходимости);
- контракта на выполнение работ, на поставку оборудования и предоставление иных услуг;

- контракта на изготовление проектной продукции, в том числе предпроектных и проектно-изыскательских работ.

6.1.4. Кассового плана исполнения бюджета города.

6.1.5. Заявок на оплату расходов в соответствии с порядком санкционирования оплаты денежных обязательств получателей средств бюджета города Азова, установленным финансовым управлением администрации г. Азова.

6.2. Контракты на выполнение подрядных работ заключаются на весь период капитального ремонта объектов, а также ремонту автомобильных дорог в соответствии с условиями осуществления закупки.

В них указываются стоимость работ (услуг), подлежащих выполнению, в том числе в текущем году, источники финансирования, порядок их оплаты, размеры и порядок финансирования капитального ремонта, ответственность сторон по обеспечению выполнения обязательств.

6.3. В рамках контракта, заключенного на весь период капитального ремонта, а также ремонта автомобильных дорог, ежегодно заключаются дополнительные соглашения на текущий финансовый год с соблюдением требований, предъявляемых к контрактам, в пределах лимитов бюджетных обязательств.

Обязательным приложением к контракту является график производства работ, в котором указываются укрупненные объемы (этапы) работ и их стоимость, а также расчет цены контракта.

6.4. Главные распорядители средств бюджета города, муниципальные учреждения города, обязаны обеспечить проведение строительного контроля за ходом выполнения проектных и ремонтно-восстановительных работ на объектах капитального ремонта, финансируемых из бюджета города.

6.5. Объекты проектирования по капитальному ремонту и ремонту автомобильных дорог определяются по результатам обследования сети автомобильных дорог.

6.6. На объектах капитального ремонта муниципальной собственности (кроме объектов дорожного хозяйства) муниципальный заказчик (заказчик), на балансе которого находится объект:

- составляет задание на инструментальное обследование;
- принимает участие в обследовании объекта капитального ремонта (совместно с проектной организацией) и в подготовке заключения о техническом состоянии конструктивных элементов и инженерных коммуникаций;
- согласовывает акты технического состояния конструкций и описи работ, подлежащих выполнению при капитальном ремонте, отдельно на каждый объект;
- утверждает задание на проектно-изыскательские работы по капитальному ремонту.

Главный распорядитель средств бюджета города:

- согласовывает задание на проектно-изыскательские работы по капитальному ремонту;
- обеспечивает проверку соответствия выполненных проектно-изыскательских работ заданию на проектирование;
- принимает участие в работе приемочной комиссии;
- при необходимости обеспечивает организацию авторского надзора.

6.7. На объектах капитального ремонта и ремонта автомобильных дорог и искусственных сооружений на них МКУ г. Азова «Департамент ЖКХ» выполняет следующее:

- по результатам ежегодного обследования автомобильных дорог и искусственных сооружений на них выбирают и подготавливают на утверждение главе Администрации города Азова перечень объектов проектирования капитального ремонта и перечень участков автомобильных дорог, подлежащих ремонту в следующем за текущим году;
- разрабатывают задание на проектно-изыскательские работы по капитальному ремонту и разработку дефектных ведомостей и смет на ремонт автомобильных дорог и искусственных сооружений на них;
- готовят конкурсную (аукционную) документацию на проведение проектно-изыскательских работ по капитальному ремонту, на техническое обследование и разработку сметной документации на ремонтные работы и организуют торги на право выполнения этих работ;
- по результатам торгов заключают муниципальные контракты (контракты) на выполнение проектно-изыскательских работ, на выполнение работ по составлению дефектных ведомостей и разработке смет на ремонт;
- организуют работы по контролю качества проектно-изыскательских работ, работ по составлению дефектной ведомости и разработке смет на ремонт, согласованию принимаемых проектных решений, организуют промежуточную и окончательную приемку и оплату работ, обеспечивают проверку соответствия выполненных проектно-изыскательских работ заданию на проектирование;

- организуют процедуру утверждения проектной документации;
- обеспечивают проведение строительного контроля за ходом ремонтных работ;
- при необходимости обеспечивают организацию авторского надзора.

6.8. Затраты заказчика и прочие затраты по капитальному ремонту объекта учитываются главным распорядителем средств бюджета города при определении лимитов бюджетных обязательств.

6.9. Периодичность проведения капитального ремонта объектов, а также ремонта автомобильных дорог определяется в соответствии с действующими нормативными правовыми актами. Решение о необходимости проведения капитального ремонта принимается главным распорядителем средств бюджета города на основании паспорта на объект и технического отчета о состоянии несущих конструкций зданий и сооружений или ведомости дефектов.

6.10. Оплата дополнительных затрат при производстве работ в зимнее время, затрат по возведению титульных временных зданий и сооружений (специально возводимых или приспособляемых на период производства работ) и непредвиденных работ, выявленных в ходе капитального ремонта, осуществляется муниципальным заказчиком (заказчиком) в порядке и на условиях, аналогичным предусмотренным при строительстве (реконструкции) объектов.

7. Учет и отчетность

7.1. Главные распорядители средств бюджета города, муниципальные заказчики, заказчики, подрядные организации, поставщики товаров (услуг) и оборудования несут ответственность за целевое и эффективное использование выделенных в их управление бюджетных средств, своевременное представление отчетности о выполненных работах (услугах).

7.2. Муниципальные заказчики, заказчики осуществляют бухгалтерский учет, составляют и представляют отчетность об использовании средств бюджета города для финансирования капитальных вложений в порядке, установленном действующим законодательством.

Муниципальные заказчики (заказчики) представляют главному распорядителю средств бюджета города бухгалтерскую и иную отчетность об использовании средств бюджета города в порядке и в сроки, установленные главным распорядителем средств бюджета города.

7.3. Главный распорядитель средств бюджета города:

7.3.1. Ежемесячно рассматривает и анализирует представленную заказчиками отчетность о выполненных и профинансированных объемах работ за отчетный период.

7.3.2. Осуществляет учет поступивших бюджетных средств в соответствии с действующим законодательством о бухгалтерском учете в бюджетных учреждениях.

7.3.3. Представляет в финансовое управление администрации г. Азова и органы государственной статистики отчетность по формам и в сроки, установленные действующим законодательством.

7.3.4. Осуществляет контроль за подведомственными получателями бюджетных средств в части обеспечения правомерного, целевого, эффективного использования бюджетных средств в соответствии со статьей 158 Бюджетного кодекса Российской Федерации, в соответствии с условиями и целями, определенными при предоставлении указанных средств из бюджета.

7.3.5. Осуществляет контроль за использованием средств бюджета города их получателями в соответствии с условиями и целями, определенными при предоставлении указанных средств из бюджета.

7.3.6. Вправе проводить проверки подведомственных учреждений.

Управляющий делами
администрации

И.А. Фомина