



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА АЗОВА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.06.2026 № 448

г. Азов

#### **Об утверждении Перечня, Методики расчета стоимости услуг и Порядка заключения договора о присоединении объектов дорожного сервиса к автомобильной дороге общего пользования местного значения в границах муниципального образования «Город Азов»**

В соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Администрация города Азова **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить:

1.1. Перечень услуг по присоединению объектов дорожного сервиса к автомобильной дороге общего пользования местного значения в границах муниципального образования «Город Азов» согласно приложению № 1;

1.2. Методику расчета стоимости услуг по присоединению объектов дорожного сервиса к автомобильной дороге общего пользования местного значения в границах муниципального образования «Город Азов» согласно приложению № 2;

1.3. Порядок заключения договора о присоединении объектов дорожного сервиса к автомобильной дороге общего пользования местного значения в границах муниципального образования «Город Азов» согласно приложению № 3.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания и подлежит официальному опубликованию.

3. Направить настоящее постановление в Правительство Ростовской области для включения в регистр муниципальных нормативных правовых актов Ростовской области.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации - начальника Управления ЖКХ.

Глава города Азова

И.В. Головнев

Приложение № 1  
к постановлению  
Администрации города Азова  
от 09.06.2026 № 448

ПЕРЕЧЕНЬ  
УСЛУГ ПО ПРИСОЕДИНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ ДОРОЖНОГО СЕРВИСА  
К АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГЕ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ МЕСТНОГО  
ЗНАЧЕНИЯ В ГРАНИЦАХ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ГОРОД АЗОВ»

При присоединении объектов дорожного сервиса к автомобильной дороге общего пользования местного значения муниципального образования «Город Азов» (далее - автомобильная дорога) в пределах полосы отвода оказываются следующие услуги:

1. Выдача технических условий на размещение объекта дорожного сервиса, присоединяемого к автомобильной дороге и согласование места размещения объекта дорожного сервиса, присоединяемого к автомобильной дороге (выезд на предполагаемое место дислокации объекта).

2. Согласование проектной документации, разработанной на основании выданных технических условий.

3. Координация (с выездом на место) строительно-монтажных работ объекта дорожного сервиса в части обеспечения соблюдения технических условий и участие в приемке объекта в эксплуатацию.

4. Внесение изменений в паспорт автомобильной дороги.

5. Внесение изменений в проекты организации дорожного движения на соответствующую автомобильную дорогу.

Управляющий делами  
администрации

И.А. Фомина

Приложение № 2  
к постановлению  
Администрации города Азова  
от 09.06.2026 № 448

**МЕТОДИКА  
РАСЧЕТА СТОИМОСТИ УСЛУГ ПО ПРИСОЕДИНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ  
ДОРОЖНОГО СЕРВИСА К АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГЕ ОБЩЕГО  
ПОЛЬЗОВАНИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД АЗОВ»**

1. Стоимость услуг по присоединению объекта дорожного сервиса, присоединяемого к автомобильной дороге общего пользования местного значения муниципального образования «Город Азов» (Ст), рассчитывается по следующей формуле:

$$Ст = Кст \times 0,02 \times Км \times Кп \times Кв,$$

где Кст - кадастровая стоимость земельного участка, предоставленного для строительства объекта дорожного сервиса;

Км - поправочный коэффициент «Место расположения объекта»;

Кп - поправочный коэффициент «Площадь земельного участка»;

Кв - поправочный коэффициент «Вид объекта дорожного сервиса».

**ЗНАЧЕНИЕ ПОПРАВОЧНОГО КОЭФФИЦИЕНТА  
«МЕСТО РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА»**

Категория автомобильной дороги	Интенсивность движения (автомобилей в сутки)	Поправочный коэффициент
III	от 2000 до 6000	1,5
IV	от 200 до 2000	1
V	до 200	0,5

**ЗНАЧЕНИЕ ПОПРАВОЧНОГО КОЭФФИЦИЕНТА  
«ПЛОЩАДЬ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА»**

Площадь земельного участка, предоставленного для строительства объекта дорожного сервиса	Поправочный коэффициент
До 400 кв. м	1
От 401 до 2500 кв. м	0,75
Свыше 2500 кв. м	0,5

**ЗНАЧЕНИЕ ПОПРАВОЧНОГО КОЭФФИЦИЕНТА  
«ВИД ОБЪЕКТА ДОРОЖНОГО СЕРВИСА»**

Вид объекта дорожного сервиса	Значение коэффициента
Пункт оказания медицинской помощи	0
Комплекс дорожного сервиса. Площадка для отстоя транспорта	1
Пункт обслуживания автомобилей (шиномонтаж, ремонт, мойка и т.п.)	2
Рынок, торговый комплекс, автоцентр, автосалон и т.п.	3
Кафе, ресторан, магазин	4
Автозаправочная станция	5

2. При присоединении нескольких объектов дорожного сервиса одного или различных видов, расположенных на одном земельном участке, к автомобильной дороге общего пользования местного значения муниципального образования «Город Азов» стоимость услуг взимается исходя из стоимости услуг по присоединению объекта дорожного сервиса, для которого установлен наивысший поправочный коэффициент «Вид объекта дорожного сервиса» из числа присоединяемых объектов.

3. Посты дорожно-патрульной службы, а также здания, занимаемые органами государственной власти или органами местного самоуправления, не учитываются в качестве объектов дорожного сервиса.

4. Средства от оказания услуг по присоединению объектов дорожного сервиса к автомобильным дорогам подлежат зачислению в доход бюджета муниципального образования «Город Азов».

Управляющий делами  
администрации

И.А. Фомина

Приложение № 3  
к постановлению  
Администрации города Азова  
от 09.06.2026 № 448

ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА О ПРИСОЕДИНЕНИИ  
ОБЪЕКТОВ ДОРОЖНОГО СЕРВИСА К АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГЕ  
ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД АЗОВ»

1. Общие положения

1.1. Настоящий порядок (далее - Порядок) регулирует процедуру заключения договора о присоединении объектов дорожного сервиса к автомобильным дорогам общего пользования местного значения муниципального образования «Город Азов» при строительстве и (или) реконструкции объекта дорожного сервиса в границах полосы отвода автомобильной дороги.

1.2. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», а также иными нормативно-правовыми актами, регулирующими отношения в сфере дорожной деятельности и организации дорожного движения.

1.3. Присоединением объекта дорожного сервиса к автомобильной дороге общего пользования местного значения муниципального образования «Город Азов» (далее - присоединение объекта дорожного сервиса) является строительство и (или) реконструкция объекта дорожного сервиса в границах полосы отвода автомобильной дороги.

1.4. Присоединение объекта дорожного сервиса осуществляется на основании договора о присоединении объекта дорожного сервиса к автомобильной дороге общего пользования местного значения муниципального образования «Город Азов» (далее - договор).

1.5. Организацией, уполномоченной на заключение договора, является Департаментом имущественно-земельных отношений администрации города Азова (далее - Департамент).

1.6. Перечень объектов дорожного сервиса, размещаемых в границах полосы отвода автомобильных дорог, включает в себя:

станцию технического обслуживания, стоянку автотранспортных средств, шиномонтаж, гаражные боксы, пункт мойки автотранспортных средств;

автогостиницу, кемпинги, мотель;

пункт общественного питания, кафе, ресторан, пункт торговли, магазин, торговый комплекс, автомагазин, рынок, автоцентр, автосалон, иные объекты, предназначенные для обслуживания участников дорожного движения по пути следования; автозаправочную станцию, автовокзал, автостанцию;

объект зарядной инфраструктуры для автобусов, приводимых в движение электрической энергией от батареи, заряжаемой от внешнего источника;

иные объекты дорожного сервиса.

## 2. Заключение договора

2.1. Договор заключается между Департаментом и лицом, осуществляющим строительство и (или) реконструкцию объекта дорожного сервиса (далее - Застройщик).

2.2. Заключение договора осуществляется на основании заявления Застройщика, подаваемого Департамент.

2.3. К заявлению прилагаются следующие документы:

2.3.1. Правоустанавливающие документы на земельный участок.

2.3.2. Градостроительный план земельного участка.

2.3.3. Схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с градостроительным планом земельного участка, с обозначением места размещения объекта дорожного сервиса, подъездов и проходов к нему, границ зон действия публичных сервитутов.

2.3.4. Сведения об инженерном оборудовании, сводный план сетей инженерно-технического обеспечения с обозначением мест подключения проектируемого объекта дорожного сервиса к сетям инженерно-технического обеспечения в масштабе 1:500.

2.3.5. Документ о назначении ответственного лица за производство работ.

2.3.6. Лицензия на право производства работ, указанных в заявлении (если таковая требуется в соответствии с законодательством).

2.4. Департамент в течение пятнадцати рабочих дней со дня поступления заявления и документов, указанных в пункте 2.3, рассматривает их и принимает решение о заключении либо отказе в заключении договора.

Департамент подготавливает и направляет письменное уведомление о принятом решении Застройщику в течение 2 рабочих дней с даты принятия решения.

2.5. Основаниями для отказа в заключении договора являются:

2.5.1 Непредоставление Застройщиком документов, предусмотренных в пункте 2.3 настоящего Порядка либо предоставление документов не в полном объеме.

2.5.2. Несоответствие планируемого места размещения объекта дорожного сервиса градостроительным и строительным нормам и правилам, градостроительной документации, а также санитарно-эпидемиологическим требованиям, установленным законодательством Российской Федерации.

2.5.3. Планируемое место обустройства объекта дорожного сервиса, указанное в заявлении, не соответствует требованиям Правил дорожного движения, требованиям безопасности дорожного движения на соответствующем участке улично-дорожной сети, документации по организации дорожного движения.

Управляющий делами  
администрации

И.А. Фомина