



АЗОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Р Е Ш Е Н И Е

31.03.2026

№ 106

Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Азов»

В соответствии со статьями 29.1, 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Областным законом Ростовской области от 14.01.2008 № 853-ЗС «О градостроительной деятельности в Ростовской области»,

Азовская городская Дума

РЕШИЛА:

1. Утвердить нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Город Азов» согласно приложению, к настоящему решению.

2. Признать утратившим силу решения Азовской городской Думы:

- № 274 от 29.09.2017 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Азов»;

- № 218 от 28.06.2023 «О внесении изменений в решение Азовской городской Думы от 29.09.2017 № 274».

3. Настоящее решение вступает в силу с момента принятия и подлежит официальному опубликованию.

Глава города Азова

И. В. Головнев

Председатель Азовской городской Думы

Е. В. Карасев

Приложение
к решению
Азовской городской Думы
от 31.03.2026 № 106

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД АЗОВ»
РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Состав исполнителей:

Трухачева Галина Александровна

руководитель научного отдела
ООО «Донской градостроительный центр,
кандидат архитектуры, профессор,
член Союза архитекторов России

Трухачев Сергей Юрьевич

заместитель директора
ООО «Донской градостроительный
центр», кандидат архитектуры,
советник Российской академии
архитектуры и строительных наук,
член Союза архитекторов России

Прохоров Андрей Юрьевич

главный архитектор проектов,
ООО «Донской градостроительный центр
член Союза архитекторов России

СОДЕРЖАНИЕ

Раздел I. Основная часть нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Азов»	6
1. Общие положения	6
2. Перечень предельных значений показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципального образования «Город Азов» объектами местного значения городского округа и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения	8
Транспорт и автомобильные дороги	9
Содействие жилищному строительству	19
Образование	23
Физическая культура и массовый спорт	24
Культура	27
Инженерное обеспечение территории	30
Обращение с твёрдыми коммунальными отходами	32
Массовый отдых населения	33
Гражданская оборона, защита и предупреждение чрезвычайных ситуаций	34
Благоустройство и озеленение	35
Захоронение и ритуальные услуги	37
Обеспечение условий работы сотруднику, замещающему должность участкового уполномоченного полиции	37
3. Приложения к основной части	39
Приложение А. Используемые сокращения	39
Приложение Б. Нормативные ссылки	40
Раздел II. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Азов» Ростовской области	44
4. Информация о современном состоянии муниципального образования «Город Азов»	44
5. Обоснование перечня областей нормирования	45
6. Обоснование значений нормируемых показателей в области транспорта и автомобильных дорог	45

7. Обоснование значений нормируемых показателей в области содействия жилищному строительству	49
8. Обоснование значений нормируемых показателей в области образования	50
9. Обоснование значений нормируемых показателей в области физической культуры и массового спорта	51
10. Обоснование значений нормируемых показателей в области культуры	52
11. Обоснование значений нормируемых показателей в области инженерного обеспечения территорий	53
12. Обоснование значений нормируемых показателей в области накопления, сбора, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов	54
13. Обоснование значений нормируемых показателей в области массового отдыха населения	55
14. Обоснование значений нормируемых показателей в области защиты и предупреждения чрезвычайных ситуаций	55
15. Обоснование значений нормируемых показателей в области благоустройства и озеленения	56
16. Обоснование значений нормируемых показателей в области организации ритуальных услуг	56
Раздел III. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования городского округа «Город Азов»	58
17. Область применения расчетных показателей настоящих Нормативов	58
18. Правила применения расчетных показателей настоящих Нормативов	61

Раздел I. Основная часть нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Азов»

1. Общие положения

1.1 Настоящие Нормативы определяют совокупность расчетных показателей, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека и подлежат применению при подготовке градостроительной документации: генерального плана города Азова, правил землепользования и застройки (в части КРТ), документации по планировке территории.

1.2 Настоящие Нормативы в соответствии со статьей 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами регионального и местного значения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, относящимися к следующим областям:

в области транспорта и автомобильных дорог;

в области гражданской обороны защиты и предупреждения чрезвычайных ситуаций;

в области образования;

в области физической культуры и спорта;

в области теплоснабжения и снабжения населения топливом;

в области электроснабжения;

в области газоснабжения;

в области водоснабжения и водоотведения;

в области обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов;

в области культуры;

в области массового отдыха населения;

в области благоустройства и озеленения;

в области захоронения и ритуальных услуг;

в части предоставления помещений для работы на обслуживаемом административном участке сотруднику, замещающему должность участкового уполномоченного полиции.

1.3 Обеспеченность населения объектами – это количественная характеристика сети объектов социальной, транспортной коммунальной

инфраструктур, объектов благоустройства. Обеспеченность населения объектами в настоящих Нормативах рассчитана как удельная мощность (вместимость, емкость, пропускная способность и т.д.) какого-либо вида инфраструктуры, приходящаяся на одного жителя или представителя определенной возрастной, социальной, профессиональной группы либо на определенное число (сто, тысячу и т.д.) жителей или представителей указанных групп.

1.4 Территориальная доступность - пространственная характеристика сети объектов социальной, транспортной коммунальной инфраструктур. Территориальная доступность в настоящих Нормативах определена исходя из затрат на достижение выбранного объекта, либо исходя из расстояния до выбранного объекта, измеренного по прямой, по имеющимся путям передвижения, или иным образом.

1.5 Районирование территории настоящими Нормативами не предусмотрено.

1.6 При упоминании функциональных зон генерального плана в настоящих Нормативах приводится код объекта по пункту 133.1 раздела XIV.1 Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утв. Приказом Минэкономразвития РФ от 9 января 2018 года № 10.

1.7 Не требуют нормирования для целей градостроительного проектирования вопросы местного значения, не предусматривающие освоение территорий, строительство, реконструкцию, снос объектов капитального строительства, не попадающие, таким образом под определение градостроительной деятельности, а также вопросы безопасности жизнедеятельности, регулируемые техническими регламентами.

1.8 Расчётные показатели обеспеченности и территориальной доступности в настоящих Нормативах устанавливаются с учётом Нормативов градостроительного проектирования Ростовской области, утверждённых Постановлением Министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области от 29 декабря 2023 г. № 29.

1.9 В соответствии со статьёй 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в случае, если в региональных нормативах градостроительного проектирования установлены предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципальных образований, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности такими объектами населения муниципальных образований, устанавливаемые местными нормативами градостроительного проектирования, не могут быть ниже этих предельных значений. Также, в случае, если в региональных нормативах градостроительного проектирования установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной

доступности объектов местного значения для населения муниципальных образований, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований не могут превышать эти предельные значения.

1.10 В настоящих Нормативах в случае, если расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов совпадают с аналогичными показателями РНГП, в основной части Нормативов приводится ссылочная норма.

1.11 Ввиду статуса города Азова как исторического поселения федерального значения, внесённого в соответствующий Перечень исторических поселений федерального значения, утверждённый Приказом Министерства культуры России от 04.04.2023 № 839, установленные настоящими Нормативами предельные значения максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения городского округа могут быть увеличены при соблюдении следующих условий:

- 1) объект местного значения, либо зона максимально допустимого уровня территориальной доступности такого объекта полностью или частично расположены в границах исторического поселения;
- 2) соблюдение установленных настоящими Нормативами значений предельных максимально допустимых уровней территориальной доступности объектов местного значения городского округа приведёт к нарушению предмета охраны исторического поселения.

1.12 Увеличение предельного значения максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения городского округа в случаях, указанных в пункте 1.11 настоящих Нормативов, не может превышать величину 100 процентов (50 процентов для объектов образования).

2. Перечень предельных значений показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципального образования «Город Азов» объектами местного значения городского округа и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

2.1 Нормируемые значения показателей в областях, указанных в пункте 1.2 настоящих Нормативов установлены в таблицах 1 – 15:

Транспорт и автомобильные дороги

Таблица 1 – ОМЗ в области транспорта и автомобильных дорог

N п/п	Наименование нормируемых показателей и (или) объектов	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимальный уровень территориальной доступности	
		единица измерения	показатели	единица измерения	показатели
1	Доля автомобильных дорог с твёрдым покрытием в границах городского округа	процент от общей протяжённости автодорог	90 к 2045 г.	-	не устанавливается
2	Плотность магистральной улично-дорожной сети:			-	не устанавливается
	в жилой зоне (701010100), зоне застройки индивидуальными жилыми домами (701010101), зоне застройки малоэтажными жилыми домами (701010102)	км/км ²	1,25		
	в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (701010103), зоне застройки многоэтажными жилыми домами (701010104)	км/км ²	4,00		
	в многофункциональной общественно-деловой зоне (701010301), зоне специализированной общественной застройки (701010302)	км/км ²	4,75		
	в зоне смешанной и общественно-деловой застройки (701010200), общественно-деловых зонах (701010300)	км/км ²	6,50		
3	Плотность сети велосипедных дорожек и (или) велосипедных полос в зонах застройки среднеэтажными жилыми домами (701010103), застройки многоэтажными жилыми домами (701010104), многофункциональных	км/км ²	2,00	метров	500

N п/п	Наименование нормируемых показателей и (или) объектов	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимальный уровень территориальной доступности	
		единица измерения	показатели	единица измерения	показатели
	общественно-деловых зонах (701010301), зонах специализированной общественной застройки (701010302)				
4	Обеспеченность населения остановочными пунктами общественного транспорта:	кол-во остановок городского общественного транспорта на каждые 600 м протяжённости сети, ед.			
	в жилых зонах (701010100), зонах застройки индивидуальными жилыми домами (701010101), зонах застройки малоэтажными жилыми домами (701010102)		1	метров	800
	в зонах застройки среднеэтажными жилыми домами (701010103), многоэтажными жилыми домами (701010104),		1	метров	500
	в multifunctional общественно-деловых зонах (701010301), зонах специализированной общественной застройки (701010302), смешанной и общественно-деловой застройки (701010200), общественно-деловых зонах (701010300)		1	метров	500
	в прочих функциональных зонах, а также в незастроенной части города и за его границами		в соответствии с ПКРТИ, ПОДД, картой маршрута	метров	500
5	Обеспечение площадками для межрейсового отстоя транспорта на муниципальных маршрутах регулярных перевозок	ед. площадок на 1 маршрут	1 (см. прим. 1)	-	не устанавливается

N п/п	Наименование нормируемых показателей и (или) объектов	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимальный уровень территориальной доступности	
		единица измерения	показатели	единица измерения	показатели
6	Остановки школьных автобусов	кол-во остановок	в соответствии с утверждённым маршрутом	метр	500
7	Уровень автомобилизации населения	кол-во автомобилей на 1000 жит., ед.	350	-	-
8	АЗС	кол-во топливораздаточных колонок на 1200 легковых автомобилей	1	-	не устанавливается

Примечания:

1. Допускается совмещать площадки для межрейсового отстоя транспорта при низкой интенсивности движения.
2. Для отдельных объектов нормируется расстояние кратчайшего пешеходного пути следования в зависимости от категории объекта от ближайшей к остановочному пункту точки границы земельного участка, на котором расположен объект, до ближайшего остановочного пункта, который обслуживается муниципальным маршрутом регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом (см. таблицу 15 в разделе II).
3. Уровень автомобилизации населения определяется в соответствии с пунктом 1.1 РНГП РО в размере 350 авт./1000 жит.
4. Плотность магистральной улично-дорожной сети рассчитывается применительно к планировочным районам города, выделяемым в генеральном плане. При наличии в составе планировочного района нескольких функциональных зон допускается использование средневзвешенного показателя нормативной плотности улично-дорожной сети.
5. Под велосипедными дорожками применительно к настоящим Нормативам понимаются также велопешеходные дорожки и полосы для велосипедистов в соответствии с определением ГОСТ 33150-2014.
6. Расчётная ширина улиц и дорог в красных линиях в отношении территорий исторического значения допускается принимать в размере исторически сложившейся ширины.

2.2 Объекты местного значения городского округа в области транспорта и автомобильных дорог в части парковок автомобильного транспорта принимаются в соответствии с пунктом 2.1 РНГП РО.

2.3 Объекты местного значения городского округа в области транспорта и автомобильных дорог в части парковок велосипедов и СИМ принимаются в соответствии с таблицей 2 настоящих Нормативов.

Таблица 2 – ОМЗ в области автомобильных дорог и транспорта в части парковок велосипедов и СИМ.

N п/п	Наименование нормируемых показателей и (или) объектов	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимальный уровень территориальной доступности	
		единица измерения	показатели	единица измерения	показатели
1	Парковки велосипедов и СИМ, размещаемых в непосредственной близости от отдельно стоящих объектов капитального строительства в границах общественно-деловых и жилых зон:				
1.1	учреждений органов государственной власти, органов местного самоуправления	кол-во парковочных мест для велосипедов и СИМ	2 на 100м ² площади	метров	50
1.2	административно-управленческих учреждений, зданий и помещений общественных организаций	кол-во парковочных мест для велосипедов и СИМ	2 на 120м ² площади	метров	50
1.3	коммерческо-деловых центров, офисных зданий и помещений, страховых компаний	кол-во парковочных мест для велосипедов и СИМ	2 на 100м ² площади	метров	50
1.4	банков и банковских учреждений, кредитно-финансовых учреждений с операционными залами	кол-во парковочных мест для велосипедов и СИМ	4 на 100м ² площади	метров	50

N п/п	Наименование нормируемых показателей и (или) объектов	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимальный уровень территориальной доступности	
		единица измерения	показатели	единица измерения	показатели
1.5	то же, без операционных залов	кол-во парковочных мест для велосипедов и СИМ	2 на 100м ² площади	метров	50
1.6	зданий и комплексов многофункциональных	кол-во парковочных мест для велосипедов и СИМ	2 на 100м ² площади	метров	50
1.7	общественных помещений с гибким функциональным назначением	кол-во парковочных мест для велосипедов и СИМ	4 на 100м ² площади	метров	50
1.8	зданий судов общей юрисдикции	кол-во парковочных мест для велосипедов и СИМ	1 на 100м ² площади	метров	50
1.9	зданий и сооружений следственных органов	кол-во парковочных мест для велосипедов и СИМ	1 на 100м ² площади	метров	50
1.10	зданий общеобразовательных организаций	кол-во парковочных мест для велосипедов и СИМ	20 на 100 учащихся	метров	50
1.11	зданий дошкольных организаций	кол-во парковочных мест для велосипедов и СИМ	1 на 8 сотрудников в организации, занятых в максимальную смену	метров	50

N п/п	Наименование нормируемых показателей и (или) объектов	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимальный уровень территориальной доступности	
		единица измерения	показатели	единица измерения	показатели
1.12	образовательных организаций, реализующих программы среднего профессионального и высшего образования	кол-во парковочных мест для велосипедов и СИМ	40 на 100 учащихся	метров	50
1.13	профессиональных образовательных организаций, образовательных организаций искусств городского значения	кол-во парковочных мест для велосипедов и СИМ	40 на 100 учащихся	метров	50
1.14	центров обучения, самодеятельного творчества, клубов по интересам для взрослых	кол-во парковочных мест для велосипедов и СИМ	20 на 100 учащихся	метров	50
1.15	научно-исследовательских и проектных институтов	кол-во парковочных мест для велосипедов и СИМ	2 на 100м ² площади	метров	100
1.16	производственных зданий, коммунально-складских объектов, размещаемых в составе многофункциональных зон	кол-во парковочных мест для велосипедов и СИМ	1 на 8 сотрудников, работающих в смежных сменах	метров	50
1.17	объектов торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги и т.п.)	кол-во парковочных мест для велосипедов и СИМ	2 на 100м ² площади	метров	50

N п/п	Наименование нормируемых показателей и (или) объектов	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимальный уровень территориальной доступности	
		единица измерения	показатели	единица измерения	показатели
1.18	специализированных магазинов по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (спортивные, автосалоны, мебельные, бытовой техники, музыкальных инструментов, ювелирные, книжные и т.п.)	кол-во парковочных мест для велосипедов и СИМ	1 на 100м ² площади	метров	50
1.19	рынков универсальных и непродовольственных	кол-во парковочных мест для велосипедов и СИМ	2 на 100м ² площади	метров	50
1.20	рынков продовольственных и сельскохозяйственных	кол-во парковочных мест для велосипедов и СИМ	4 на 100м ² площади	метров	50
1.21	предприятий общественного питания (ресторанов и кафе)	кол-во парковочных мест для велосипедов и СИМ	2 на 100м ² площади	метров	50
1.22	бань	кол-во парковочных мест для велосипедов и СИМ	1 на 10 посетителей	метров	50
1.23	ателье, фотосалонов, салонов-парикмахерских, салонов красоты, соляриев, салонов моды, свадебных салонов	кол-во парковочных мест для велосипедов и СИМ	1 на 20 посетителей	метров	50

N п/п	Наименование нормируемых показателей и (или) объектов	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимальный уровень территориальной доступности	
		единица измерения	показатели	единица измерения	показатели
1.24	салонов ритуальных услуг	кол-во парковочных мест для велосипедов и СИМ	1 на 20 одновременных посетителей	метров	50
1.25	химчисток, прачечных, ремонтных мастерских, специализированных центров по обслуживанию сложной бытовой техники и др.	кол-во парковочных мест для велосипедов и СИМ	1 на 10 одновременных посетителей	метров	50
1.26	гостиниц	кол-во парковочных мест для велосипедов и СИМ	1 на 20 мест	метров	50
1.27	выставочно-музейных комплексов, музеев-заповедников, музеев, галерей, выставочных залов	кол-во парковочных мест для велосипедов и СИМ	1 на 8 одновременных посетителей	метров	50
1.28	театрально-зрелищные здания	кол-во парковочных мест для велосипедов и СИМ	1 на 20 мест	метров	50
1.29	библиотек центральных, специальных, специализированных	кол-во парковочных мест для велосипедов и СИМ	1 на 10 постоянных мест	метров	50
1.30	объектов религиозных конфессий	кол-во парковочных мест для велосипедов и СИМ	1 на 10 одновременных посетителей	метров	50
1.31	досугово-развлекательных учреждений: развлекательных центров,	кол-во парковочных мест для	1 на 7 одновременных	метров	50

N п/п	Наименование нормируемых показателей и (или) объектов	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимальный уровень территориальной доступности	
		единица измерения	показатели	единица измерения	показатели
	дискотек, залов игровых автоматов, ночных клубов, бильярдных, боулингов	велосипедов и СИМ	посетителей		
1.32	зданий и помещений медицинских организаций	кол-во парковочных мест для велосипедов и СИМ	10 на 100 посетителей в смену	метров	50
1.33	спортивных комплексов и стадионов с трибунами	кол-во парковочных мест для велосипедов и СИМ	2 на 30 мест на трибунах	метров	50
1.34	оздоровительных комплексов (фитнес-клубов, ФОКов, спортивных и тренажерных залов) площадью менее 1000 м ²	кол-во парковочных мест для велосипедов и СИМ	1 на 40 м ² расчётной площади	метров	50
1.35	муниципальных детских физкультурно-оздоровительных объектов локального и районного уровней обслуживания с залами менее 2000 м ²	кол-во парковочных мест для велосипедов и СИМ	1 на 10 одновременных посетителей	метров	50
2	Парковки велосипедов и СИМ, размещаемых у границ лесопарков, зон отдыха и курортных зон, в том числе:				
2.1.	пляжей и парков в зонах отдыха	кол-во парковочных мест для велосипедов и СИМ	1 на 5 одновременных посетителей	метров	50
2.2	лесопарков и заповедников	кол-во парковочных мест для велосипедов и СИМ	1 на 10 одновременных посетителей	метров	50

N п/п	Наименование нормируемых показателей и (или) объектов	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимальный уровень территориальной доступности	
		единица измерения	показатели	единица измерения	показатели
2.3	предприятий общественного питания и торговли в пределах рекреационных зон	кол-во парковочных мест для велосипедов и СИМ	1 на 10 одновременных посетителей	метров	50
3	Парковки велосипедов и СИМ, размещаемых в непосредственной близости от отдельно стоящих объектов капитального строительства в границах производственных, коммунально-складских зон и зон инженерной и транспортной инфраструктур:				
3.1	объектов производственного и коммунального назначения, размещаемых на участках территорий производственных и промышленно-производственных объектов	кол-во парковочных мест для велосипедов и СИМ	1 на 10 сотрудников, работающих в смежных сменах	метров	50
3.2	магазинов-складов (мелкооптовой и розничной торговли, гипермаркеты)	кол-во парковочных мест для велосипедов и СИМ	1 на 100 м ² расчётной площади	метров	50
3.3	автовокзалов, автостанций	кол-во парковочных мест для велосипедов и СИМ	1 на 15 пассажиров в час пик	метров	50

Примечания:

1. Максимальный уровень территориальной доступности парковок велосипедов и СИМ, размещаемых в непосредственной близости от отдельно стоящих объектов капитального строительства в границах жилых и общественно-деловых зон, а также размещаемых у границ лесопарков, зон отдыха указан как максимальное расстояние от парковки до объекта, при котором она установлена.

2. Допускается совмещение использования мест в парковках велосипедов и СИМ для зданий и сооружений различного функционального назначения при обосновании разделения во времени в

течение суток или дней недели пикового спроса на паркование легковых автомобилей посетителями зданий и сооружений различного функционального назначения.

Содействие жилищному строительству

Таблица 3 – ОМЗ в области содействия жилищному строительству

N п/п	Наименование нормируемых показателей и (или) объектов	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимальный уровень территориальной доступности	
		единица измерения	показатели	единица измерения	показатели
1	Обеспеченность населения многоквартирных домов придомовыми площадками:				
	для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	кв.м. на 1 жит.	0,4, но не менее 20 кв.м. на площадку	м	100
	для занятий физкультурой взрослого населения	кв.м. на 1 жит.	0,5, но не менее 100 кв.м. на площадку	м	500
	для отдыха взрослого населения	кв.м. на 1 жит.	0,1, но не менее 10 кв.м. на площадку	м	100
	для хозяйственных целей (контейнерные площадки для сбора ТКО и крупногабаритного мусора)	кв.м. на 1 жит.	0,03, но не менее 4 кв.м. на площадку	м	100
2	Места хранения личного автотранспорта жителей многоквартирных домов, расположенные вблизи от мест проживания:	машино место	в соотв. с пунктами 2.5 и 2.6 настоящих Нормативов	м	в соотв. с пунктом 2.7 настоящих Нормативов
3	Гостевые стоянки, предназначенные для посетителей многоквартирных домов	машино место	30 на 1000 жит.	м	100
4	Места постоянного хранения личных велосипедов и СИМ жителей многоквартирных	место	0.8 на 1 квартиру	м	100

N п/п	Наименование нормируемых показателей и (или) объектов	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимальный уровень территориальной доступности	
		единица измерения	показатели	единица измерения	показатели
	жилых домов				
5	Гостевые стоянки велосипедов и СИМ, предназначенные для посетителей многоквартирных домов	место	1 на 10 квартир	м	100
6	Площадки для выгула собак	ед.	1 на 19,0 тыс. жит.	метры	400

Примечания:

1. Размещение придомовых площадок нормируется для всех многоквартирных домов вне зависимости от того, в какой функциональной и территориальной зоне они находятся.
2. Придомовые площадки различных многоквартирных домов допускается объединять, в том числе формируя под них отдельные земельные участки, при формировании единого комплекса благоустройства микрорайона. При этом значения максимального уровня территориальной доступности допускается увеличивать, но не более чем на 50%.
3. Не менее 50% периметра площадок для занятий физкультурой, детских игровых площадок и площадок для отдыха взрослого населения следует предусматривать с озеленением с посадкой деревьев и кустарников.
4. При расчёте мест для хранения личного автотранспорта жителей используется показатель автомобилизации населения, приведённый в таблице 1 на основании РНПП РО.
5. Расчёт мест для хранения личного автотранспорта, велосипедов и СИМ жителей необходимо производить для территорий, застраиваемых многоквартирными домами. Для домов блокированной застройки расчёт мест для хранения личного автотранспорта, велосипедов и СИМ жителей производится в том случае, если в планировке участков домов блокированной застройки и приусадебных участков не предусмотрены места для хранения личного автотранспорта, велосипедов и СИМ, и для их хранения используется территория, прилегающая к домам блокированной застройки.
6. Рекомендуется размещение велосипедов и СИМ на местах постоянного хранения в специально отведенных помещениях в подъездах домов, в подвальных помещениях, крытых стоянках и гаражах для велосипедов и СИМ.
7. Количество парковочных мест для МГН и радиус их доступности следует принимать по СП 59.13330.2020.

2.4 Количество жителей для расчёта площади придомовых площадок определяется по формуле [1]:

$$N = \Sigma_{\text{ж.ф.}} / k \quad [1],$$

где:

$\Sigma_{\text{ж.ф.}}$ – суммарная общая площадь квартир на рассчитываемой территории, кв.м.;

k – жилищная обеспеченность, кв.м./чел., принимаемая в зависимости от уровня комфорта жилья:

для жилья бизнес-класса в размере 40 кв.м./чел.;

для стандартного жилья в размере 30 кв.м./чел.;

для муниципального жилья в соответствии с нормой предоставления площади жилого помещения по договору социального найма, установленной для города Азова;

для специализированного жилья – по заданию на проектирование, но не меньше установленной нормы заселения.

2.5 Количество мест для хранения личного автотранспорта жителей городского населенного пункта, расположенных вблизи от мест проживания, определяется по следующей формуле [2]:

$$F = K \times f \quad [2],$$

где:

K – количество квартир в многоквартирном доме, ед., принимаемое по проектной документации, а для существующих многоквартирных домов по данным ФГИС ЖКХ или по запросу в уполномоченные органы Администрации городского округа;

f – коэффициент, определяемый по таблице 4.

Таблица 4 – Коэффициенты для расчёта количества машиномест для многоквартирных домов в зависимости от степени комфортности жилья

№ п/п	Степень комфортности жилья	Жилищная обеспеченность, характерная для данной степени комфортности, кв.м./чел.	Значение коэффициента
1.	Бизнес-класс	40	1,4
2.	Стандартное жильё	30	0,9
3.	Муниципальное жильё	в соответствии с нормой предоставления площади жилого помещения по договору социального найма, установленной для города Азова	0,7
4.	Специализированное жильё	по заданию на проектирование, но не меньше установленной нормы заселения	0,5

В случае, если значение K неизвестно, применяется формула [3].

$$F = ((S_{\text{конт.}} \times k1 \times (n - k2)) / S_{\text{кв.}}) \times f [3],$$

где:

$S_{\text{конт.}}$ – площадь контура, отведённого (занимаемого) под строительство многоквартирного дома (занятого многоквартирным домом), измеренная по площади жилой части здания без учёта встроенно-пристроенных объёмов нежилого назначения, кв.м.;

k_1 – коэффициент перехода от площади здания, измеренной по наружному контуру к общей площади квартир, расположенных в этом здании в пределах одного этажа (принимается в размере 0,7 для застройки 4 эт. и менее, и 0,65 для застройки 5 эт. и выше);

n – количество этажей в многоквартирном доме, принимаемое по факту для существующих домов, по проекту планировки (при наличии в нём таких данных), либо как максимальное по градостроительному регламенту, установленному для данной территориальной зоны;

k_2 – коэффициент использования площади первого этажа под нежилые функции (принимается в размере 0,3 для застройки 4 эт. и менее, и 1,0 для застройки 5 эт. и выше);

$S_{\text{кв.}}$ – усреднённая площадь квартир в многоквартирных домах г. Азове, принимаемая в соответствии с открытыми данными в размере 70,0 кв.м.;

f – коэффициент, определяемый по таблице 4.

К полученному в результате расчёта по формулам [2, 3] значению может быть применён понижающий коэффициент 0,85 для многоквартирных домов, все входы в которые расположены на расстоянии не далее 500 м пешего передвижения по территориям общего пользования от остановочных пунктов не менее чем пяти регулярных маршрутов городского общественного транспорта.

2.6 Допускается занимать местами для хранения личного автотранспорта гостевые автостоянки с учётом размещения автомобилей на них только в дневное время.

2.7 Максимальный уровень территориальной доступности мест для хранения личного автотранспорта жителей многоквартирных домов, расположенных вблизи от мест проживания, нормируется следующим образом:

не менее 65% (50% в условиях реконструкции) от полученного расчётом по пункту 2.5 количества мест хранения должно располагаться в границах земельного участка, отведённого под строительство многоквартирного дома, в том числе в самом доме;

не более 35% (50% в условиях реконструкции) от полученного расчётом по пункту 2.5 количества мест хранения допускается размещать на расстоянии не более 800 метров от границ земельного участка многоквартирного дома.

2.8 Сведения о земельных участках, на которых предусматривается хранение личного автотранспорта, в том числе кадастровые номера, площадь и местоположение включаются в состав документации по планировке территории и проектной документации.

Образование

Таблица 5 – Предельные значения расчетных показателей для объектов местного значения городского округа в области образования

N п/п	Наименование нормируемых объектов	Предельные значения расчетных показателей:			
		минимально допустимого уровня обеспеченности:		максимальный уровень территориальной доступности	
		единица измерения	Показатели	единица измерения	Значение показателя
1	Дошкольные образовательные организации детей (0-3 года)	количество мест в дошкольной образовательной организации для детей в возрасте 0 – 3 года на 1000 жителей	19	пешеходная доступность, метр	500
2	Дошкольные образовательные организации детей (3-7 лет)	количество мест в дошкольной образовательной организации для детей в возрасте 3 – 7 лет на 1000 жителей	29	пешеходная доступность, метр	500
3	Организации общего начального образования	Количество мест в организациях начального образования для детей 7-10 лет на 1000 жителей	36	пешеходная доступность, метр	500
4	Организации общего основного образования	Количество мест в организациях общего образования для детей 11-18 лет на 1000 жителей	72	Пешеходная доступность, метр	500
5	Организации дополнительного образования	Число мест на 1000 жителей (для детей 6 -18 лет)	108	Комбинированная доступность, мин.	Не более 30
6	Центр психолого-педагогической, медицинской и	количество объектов на городской округ	1	не нормируется	

N п/п	Наименование нормируемых объектов	Предельные значения расчетных показателей:			
		минимально допустимого уровня обеспеченности:		максимальный уровень территориальной доступности	
		единица измерения	Показате ли	единица измерения	Значение показателя
	социальной помощи				

Примечания:

1. Изменение нормативных показателей объектов образования допускается при соответствующем демографическом обосновании.

2.9 Потребность в площадях земельных участков для объектов образования принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016.

2.10 Требования к размещению и территории дошкольных образовательных организаций определяется СП 2.4.3648-20 и СП 252.1325800.2016.

2.11 Требования к размещению и территории общеобразовательных организаций определяется СП 2.4.3648-20 и СП 251.1325800.2016.

2.12 Размещение организаций отдыха и оздоровления детей в каникулярное время, их наименование и мощность следует определять в соответствии Реестром организаций отдыха детей и их оздоровления на территории Ростовской области или по запросу в уполномоченном органе местного самоуправления. Потребность в площадях земельных участков для таких объектов принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016.

2.13 При подготовке генерального плана городского округа размещение объектов местного значения в области образования, их наименование и мощность следует определять в соответствии с муниципальной программой в сфере развития образования, а при её отсутствии и на период после окончания срока её действия – в соответствии с настоящими Нормативами и по запросу в уполномоченном органе местного самоуправления.

Физическая культура и массовый спорт

Таблица 6 – Предельные значения расчетных показателей для объектов местного значения городского округа в области физической культуры и спорта в части объектов спортивной инфраструктуры

N п/п	Наименование объекта нормирования	Минимально допустимый уровень обеспеченности на 100000 жителей	Максимальный уровень территориальной доступности

		единица измерения	общественно-деловая зона, рекреационная зона	жилая зона	единица измерения	показатель
1.	Плавательные бассейны с ванной 25 м и с количеством плавательных дорожек не менее 4	Объект спортивной инфраструктуры, ед. на 100 тыс. жит.	3	2	Транспортная доступность, минута	не более 30 минут
		кв.м. общего зеркала воды на 1000 жит.	20			
2.	Стадионы с трибунами на 1500 мест и более	Объект спортивной инфраструктуры, ед. на 100 тыс. жит.	1	-	Транспортная доступность, минута	не более 30 минут;
3.	Другие объекты, включая:	Объект спортивной инфраструктуры, ед. на 100 тыс. жит.	46	-	Транспортная доступность, минута	-
	крытые спортивные объекты с искусственным льдом, манежи					не более 30 минут;
	лыжные базы, биатлонные комплексы, сооружения стрелковых видов спорта					Не устанавливается
4.	Плоскостные спортивные сооружения	Объект спортивной инфраструктуры, ед. на 100 тыс. жит.	72	38	Пешеходная доступность, метр	1500 - для объектов, расположенных в жилой зоне
					Комбинированная доступность, минута	30 - для объектов, расположенных в границах общественно-деловых и рекреационных

						х зон
5.	Спортивные залы	Объект спортивной инфраструктуры, ед. на 100 тыс. жит.	30	29	Пешеходная доступность, метр	1000 - для объектов, расположенных в жилой зоне
		кв.м. площади пола на 1000 жит.	60		Комбинированная доступность, минута	30 - для объектов, расположенных в границах общественно-деловых и рекреационных зон
6.	Объекты городской и рекреационной инфраструктуры для занятий физкультурой и массовым спортом	Объект спортивной инфраструктуры, ед. на 100 тыс. жит.	114	113	Пешеходная доступность, метр	1000 - для объектов, расположенных в жилой зоне; 1500 для объектов расположенных на территории общественно-деловых и рекреационных зон
7.	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий в шаговой доступности	кв.м. общей площади на 1000 жит.	70		Пешеходная доступность, метр	1000

Примечания:

1. Границы функциональных зон определяются в генеральном плане городского округа.
2. Объект, относящийся к области физической культуры и спорта, а также объект благоустройства территории, может включать в себя несколько объектов спортивной инфраструктуры, расположенных на одном земельном участке. Перечень объектов спортивной инфраструктуры указан в приказе Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 N 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры». Объекты спортивной инфраструктуры могут входить в состав объектов местного значения в сфере образования, культуры и др., а также могут входить в состав объектов жилищного строительства.
3. Объекты городской и рекреационной инфраструктуры для занятий физкультурой и массовым спортом могут входить в состав объектов благоустройства территории и располагаться на территориях общего пользования.

2.14 Обеспеченность объектами физической культуры и спорта на территории определяется исходя из единовременной пропускной способности (далее – ЕПС). ЕПС определяется в проектной документации объекта физической культуры и спорта, а при отсутствии его в проектной документации – на основании Рекомендованных нормативов и норм обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры, утв. Приказом Минспорта России от 19 августа 2021 года № 649.

2.15 При определении суммарной ЕПС существующих объектов физической культуры и спорта необходимо учитывать ЕПС объектов, находящихся в собственности Ростовской области, муниципальных образований, частных лиц, а также показатели ЕПС физкультурных сооружений объектов образования с учётом потребности в занятиях физической культурой и спортом в обслуживаемых ими возрастных категориях.

2.16 Решения о видах создаваемых спортивных объектов органы местного самоуправления принимают самостоятельно, исходя из предпочтений местного населения, имеющихся финансовых ресурсов, включая внебюджетные источники финансирования, наличия предложений от субъектов предпринимательской деятельности в рамках государственно-частного партнерства.

2.17 В целях оптимизации бюджетных расходов на создание спортивной инфраструктуры для физической подготовки, при решении вопроса о создании новых объектов спорта рекомендуется руководствоваться СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

2.18 Решение о создании объектов спорта иных видов, не указанных в СП 42.13330.2016, или в ином количестве принимается органами местного самоуправления или заказчиком строительства объекта спорта самостоятельно в зависимости от выявленных потребностей населения и от наличия источников финансового обеспечения принимаемых расходных обязательств.

2.19 При подготовке документов территориального планирования городского округа размещение объектов местного значения в области спорта, их наименование и мощность следует определять в соответствии с государственными и местными программами, а на период после окончания срока их действия – в соответствии с настоящими Нормативами и по запросу в администрации округа.

Культура

Таблица 7 – ОМЗ Предельные значения расчетных показателей для объектов местного значения городского округа в области культуры

N п/п	Наименование нормируемых показателей и (или) объектов	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Максимальный уровень территориальной доступности
-------	---	--	--

		единица измерения	показатели	единица измерения	показатели
1	Общедоступная библиотека	ед. на 10,0 тысяч жит.	1	трансп. на общ.тр-те, мин.	30
2	Детская библиотека	ед. на каждые 7,0 тысяч детей	1	мин. на общ.тр-те	30
3	Краеведческий музей/ Художественный музей	кол-во объектов, ед.	1	трансп. мин. на общ.тр-те	40
4	Тематический музей	кол-во объектов, ед.	1	трансп. мин. на общ.тр-те	40
5	Концертный зал	кол-во объектов, ед.	1	трансп. на общ.тр-те, мин	40
6	Концертный коллектив	кол-во объектов, ед.	1	трансп. на общ.тр-те, мин	40
7	Совокупное количество мест в концертных организациях:	кол-во мест на 1000 жит.	7	-	не устанавливается
8	Учреждения клубного типа	кол-во объектов, ед.	1 на 20,0 тыс.чел.	трансп. на общ.тр-те, мин	40
9	Суммарное количество посадочных мест в учреждениях клубного типа	кол-во мест на 1000 жит.	20	-	не устанавливается
10	Парк культуры и отдыха городского округа	ед. на 30 тыс. жит.	1	трансп. на общ.тр-те, мин	30
11	Кинозал	ед.	1 на 20 тыс. жит.	трансп. на общ.тр-те, мин	30

Примечания:

1. В целях обеспечения доступности рекомендуется предусматривать размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов культуры в составе жилых зон и отдельно стоящих объектов культуры в составе общественно-деловых и рекреационных зон.

2. Оптимальное территориальное размещение сетевых единиц может подразумевать в том числе их укрупнение (присоединение), а также за счет создания организаций, предоставляющих комплексные услуги, в том числе на условиях государственно-частного партнерства.
3. В городском округе может быть создана общедоступная библиотека, которая может наделяться статусом центральной библиотеки. В жилых районах городского округа могут быть созданы филиалы центральной библиотеки или ее структурные подразделения, осуществляющие функции выдачи документов библиотечного фонда и популяризацию книги и чтения.
4. Решение об открытии филиалов специализированных библиотек (или специализированных отделов универсальных библиотек) может приниматься в зависимости от числа потенциальных пользователей из числа маломобильных групп населения.
5. Пользователям библиотек независимо от места проживания следует обеспечить доступ к культурным ценностям на основе цифровых коммуникационных технологий, для чего рекомендуется на всех административно-территориальных уровнях, независимо от количества жителей, размещение точки доступа к полнотекстовым информационным ресурсам.
6. Для организации точки доступа к полнотекстовым информационным ресурсам в библиотеке оборудуется место с выходом в информационно-коммуникационную сеть "Интернет" и предоставлением доступа к оцифрованным полнотекстовым информационным ресурсам, на право пользования которыми библиотека заключает договоры (соглашения) с собственниками этих ресурсов.
7. В части обслуживания музеями за сетевую единицу принимаются музеи, являющиеся некоммерческими учреждениями культуры, а также их филиалы без образования юридического лица и территориально обособленные экспозиционные отделы музеев при условии, если их фонды вошли в государственную или негосударственную часть Музейного фонда Российской Федерации. Экспозиционные отделы, расположенные на общих участках с головным музеем, рассматриваются как необособленные и не считаются отдельной сетевой единицей, кроме случаев, когда они принадлежат различным дирекциям.
8. При подсчете нормативной обеспеченности в качестве 1 сетевой единицы учреждения клубного типа может приниматься учреждение, расположенное в специализированном помещении и способное оказывать весь перечень услуг, допустимых действующим законодательством.
9. Соответствие фактического числа учреждений клубного типа нормативу может быть скорректировано на коэффициент 0,5 в случае, если культурно-досуговое учреждение расположено в приспособленном помещении без специализированного зрительного зала, то есть это учреждение следует учитывать, как 0,5 сетевой единицы.
10. За сетевую единицу в части размещения кинозалов принимаются площадки кинопоказа, а именно кинотеатры и кинозалы, расположенные в специализированном помещении.
11. При наличии в кинотеатре нескольких кинозалов к учету может приниматься каждый кинозал как сетевая единица. Также к расчету могут приниматься кинозалы, расположенные в учреждении культуры.

2.20 Нормы размещения общедоступных муниципальных библиотек осуществляются в рамках полномочий органов местного самоуправления по организации библиотечного обслуживания населения, комплектованию и обеспечению сохранности библиотечных фондов.

2.21 Для наиболее эффективного библиотечного обслуживания органам местного самоуправления муниципальных, городских округов,

муниципальных районов рекомендуется организация библиотечных объединений - централизованных библиотечных систем (далее - ЦБС), представляющих собой учреждение, функционирующее на основе общего управления, единого штата, фонда, организационного и технологического единства. Одна из библиотек ЦБС наделяется статусом и функциями центральной библиотеки.

2.22 В городском округе может быть создана общедоступная библиотека, которая может наделяться статусом центральной библиотеки.

2.23 В жилых районах городского округа могут быть созданы филиалы центральной библиотеки или ее структурные подразделения, осуществляющие функции выдачи документов библиотечного фонда и популяризацию книги и чтения.

2.24 Филиалы или структурные подразделения центральной библиотеки могут размещаться как в отдельно стоящих зданиях, так и во встроенных помещениях либо в помещениях иных учреждений культуры, находящихся на территории жилого района, и приниматься к расчету в качестве сетевых единиц.

2.25 В городском округе музеи создаются при наличии музейных предметов и коллекций, зарегистрированных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

2.26 Художественные музеи муниципальных образований принимаются к учету как сетевая единица тематического музея.

2.27 Площадь парка культуры и отдыха определяется в зависимости от объемов, предусмотренных для данного объекта в составе зоны рекреационного назначения в документах территориального планирования или в РНГП.

Инженерное обеспечение территории

Таблица 8 – ОМЗ в области инженерного обеспечения территорий

N п/п	Наименование нормируемых показателей и (или) объектов	Минимально допустимый уровень обеспеченности	
		единица измерения	показатели
1	Продолжительность отопительного сезона для жилых и общественных зданий	дн.	184
2	Укрупнённая норма электропотребления	кВт•ч/год на 1 жит.	2000
3	Использование максимума электрической нагрузки	ч/год	5700
4	Потребление газа на индивидуально-бытовые нужды	куб.м./ год	120

N п/п	Наименование нормируемых показателей и (или) объектов	Минимально допустимый уровень обеспеченности	
		единица измерения	показатели
	населения при наличии централизованного горячего водоснабжения	на 1 чел	
5	Потребление газа на индивидуально-бытовые нужды населения при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей	куб.м./ год на 1 чел	300
6	Норма водопотребления при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией без ванн	л/сут. на 1 жит.	125
7	Норма водопотребления при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом с ванными и местными водонагревателями,	л/сут. на 1 жит.	160
8	Норма водопотребления при застройке с централизованным горячим водоснабжением	л/сут. на 1 жит.	220

Примечания:

1. Приведенные укрупненные показатели продолжительности отопительного сезона для жилых и общественных зданий используются при укрупнённом расчёте тепловых нагрузок при подготовке градостроительной документации на основе положений "СП 131.13330.2020. Свод правил. Строительная климатология. СНиП 23-01-99*" (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 24.12.2020 N 859/пр) (ред. от 30.06.2023); СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; СП 60.13330.2020 «СНиП 41-01-2003 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»; СП 50.13330.2024 «СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий»; СП 30.13330.2020. СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий»; Методическими указаниями по определению расходов топлива, электроэнергии и воды на выработку теплоты отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий (издание 4-е), одобренными Научно-техническим советом Центра энергоресурсосбережения Госстроя России (протокол от 12.07.2002 N 5).

2. Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, городским электротранспортом, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

3. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектов водоснабжения приведены в расчете удельного хозяйственно-питьевого водопотребления в населенном пункте на одного человека среднесуточное (за год).

4. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СП 44.13330) за исключением расходов воды для домов отдыха, санаторно-туристских комплексов и детских оздоровительных лагерей, которые должны приниматься согласно СП 30.13330 и технологическим данным.

5. Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы при соответствующем обосновании допускается принимать дополнительно в размере 10-20% от суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.

6. Удельный расход воды на поливку городских зеленых насаждений принимается равным 50 л/сут. на 1 жителя.

7. Расход воды на наружное водоснабжение определяется расчетом по Приказ МЧС России от 30.03.2020 N 225 (ред. от 25.12.2023) "Об утверждении свода правил СП 8.13130 "Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности"

8. Средний суточный объем бытовых сточных вод (куб. м/сутки) определяется по «СП 30.13330.2020. Внутренний водопровод и канализация зданий СНиП 2.04.01-85*».

Обращение с твёрдыми коммунальными отходами

Таблица 9 – ОМЗ в области обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов

N п/п	Наименование нормируемых показателей и (или) объектов	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимальный уровень территориальной доступности	
		единица измерения	показатели	единица измерения	показатели
1	Контейнерные и (или) специальные площадки для сбора ТКО	-	не устанавливаются	радиус пешеходной доступности, м от жилых домов	100
2	Стоянки специального транспорта для транспортирования отходов	площадь участка стоянки, га	см. прим. 2	-	не устанавливаются

Примечания:

1. Количество контейнеров и (или) специальных площадок для сбора ТКО принимается по схеме размещения мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, составляемой на основании положений части 4 статьи 13.4 федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления».

2. Площадь земельных участков стоянок специального транспорта определяется в таблице И.1 приложения И СП 42.13330.2016.

3. Объекты в области обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов определяются в соответствии с утвержденной территориальной схемой обращения с твердыми коммунальными отходами.

2.28 Транспортирование отходов осуществляется с соблюдением экологических требований, санитарно-эпидемиологических требований и иных требований, установленных законодательством Российской Федерации об автомобильном, железнодорожном, воздушном, внутреннем водном и морском транспорте.

Массовый отдых населения

Таблица 10 – ОМЗ в области массового отдыха населения

N п/п	Наименование нормируемых показателей и (или) объектов	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимальный уровень территориальной доступности	
		единица измерения	показатели	единица измерения	показатели
1	Зоны отдыха (701010602)	-	-	трансп. на обществ.тр-те, мин.	30
2	Озеленение зон отдыха (701010602) в пределах участков объектов отдыха (детских оздоровительных учреждений, оздоровительно-спортивных лагерей, иных объектов отдыха и туризма)	кв.м. на 1 место в сан.-кур. и оздоровит. учр.	100	-	не устанавливается
3	Обеспеченность пляжами, размещаемыми в курортных зонах и зонах отдыха	кв.м. на 1 посетителя	8 (5 для детских пляжей)	трансп. на обществ.тр-те, мин.	30
		пог.м. уреза воды на 1 посетителя	0,25		

Примечания:

1. Рассчитывать число единовременных посетителей на пляжах следует с учетом коэффициента одновременной загрузки пляжей в размере 0,2. Для пляжей санаториев и т.п. объектов применяются коэффициенты п. 9.27 СП 42.13330.2016.
2. Размеры территории специализированных лечебных пляжей для лечащихся с ограниченной подвижностью следует принимать из расчета 8 - 12 кв.м. на одного посетителя.
3. Размеры речных и озерных пляжей, размещаемых на землях, пригодных для сельскохозяйственного использования, следует принимать из расчета 4 кв.м. на одного посетителя.
4. Зона отдыха, отображаемая в соответствии с Требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утв. Приказом Минэкономразвития РФ от 9 января 2018 года № 10 под кодом 701010602, подразделяется на зону детских оздоровительных учреждений, зону оздоровительно-спортивных лагерей, зону пляжей, зону иных объектов отдыха и туризма (пункт 133.3, подпункт «е» Требованиям).

Гражданская оборона, защита и предупреждение чрезвычайных ситуаций

Таблица 11 – ОМЗв области защиты и предупреждения чрезвычайных ситуаций

N п/п	Наименование нормируемых показателей и (или) объектов	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимальный уровень территориальной доступности	
		единица измерения	показатели	единица измерения	показатели
1	Расход воды на наружное противопожарное водоснабжение	л/с	по СП 8.13130.2020	-	не устанавливается
2	Аварийно-спасательные службы	кол-во объектов на муниципальный округ	1	км пути по автодорогам общего пользования	60
3	Санитарные посты на водных объектах в зонах отдыха и рекреации	кол-во постов на 2000 отдыхающих	1	расстояние от поста до крайней точки обслуживаемой территории, м	500
4	Посты спасателей на водных объектах в зонах отдыха рекреации	кол-во постов на 1000 отдыхающих	2	расстояние от поста до крайней точки обслуживаемой территории и акватории, м	200
5	Защитные сооружения гражданской обороны (ЗС ГО)	Типы и вместимость ЗС ГО	СП 165.132 5800.2014	радиус сбора укрываемых, м	500 на территориях, отнесенных к особой группе по ГО, 1000 – на прочих территориях

Примечания:

1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, относящимися к области предупреждения чрезвычайных ситуаций регионального и межмуниципального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий, и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов устанавливаются в РНГП РО.

2. В случае, если установлен подвоз укрываемых к ЗС ГО на автомобилях, радиус такого подвоза устанавливается в размере не более 20 км.

2.29 Требования к созданию объектов гражданской обороны устанавливаются Порядком создания убежищ и иных объектов гражданской обороны, утв. Постановлением Правительства РФ от 29.11.1999 № 1309.

Благоустройство и озеленение

Таблица 12 – ОМЗ в области благоустройства и озеленения

N п/п	Наименование нормируемых показателей и (или) объектов	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимальный уровень территориальной доступности	
		единица измерения	показатели	единица измерения	показатели
1	Озелененные территории общего пользования в границах округов и поселений. Общегородского значения (всех видов)	кв.м. на 1 жит.	7,7	пешеход. доступ., мин.	60
2	Озелененные территории общего пользования в границах округов и поселений. Районного значения (всех видов)	кв.м. на 1 жит.	6,6	пешеход. доступ., мин.	30
3	Питомники древесных и кустарниковых растений	кв.м. на 1 жит.	3-5 кв.м. на 1 чел.	-	не устанавливается
4	Цветочно-оранжерейные хозяйства	кв.м. на 1 жит.	0,4 кв.м. на 1 чел.		
5	Общественная уборная в местах массового пребывания людей	кол-во приборов на 1000 жит.	1	радиус доступн., м	1000

Примечания:

1. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности озеленёнными территориями регулируется РНГП на основании постановления Правительства Российской Федерации от 16.12.2020 № 2122 «О расчетных показателях, подлежащих установлению в региональных нормативах градостроительного проектирования».

2. Площадь территории парков, садов и скверов следует принимать, га, не менее: городских парков – 15, парков планировочных районов - 10, садов жилых районов - 3, скверов - 0,5 (для условий реконструкции - не менее 0,1).
3. Площадь детских парков включается в общую площадь озеленённых территорий районного значения.
4. В общем балансе территории парков и садов площадь озелененных территорий следует принимать не менее 70%.
5. При определении необходимого числа общественных уборных учитываются уборные, находящиеся в торговых центрах, магазинах и т.п. общедоступных местах.
6. Расчетное число единовременных посетителей территории парков, лесопарков, лесов, зеленых зон принимают: для городских парков не более 100 чел./га; для парков зон отдыха не более 70 чел./га; для парков курортов не более 30 чел./га; для лесопарков (лугопарков, гидропарков) не более 10 чел./га; для лесов не более 1-3 чел./га.

2.30 При размещении парков и садов следует максимально сохранять участки с существующими насаждениями и водоемами.

2.31 Озелененные территории должны быть благоустроены и оборудованы малыми архитектурными формами: фонтанами и бассейнами, лестницами, пандусами, подпорными стенками, беседками, светильниками и др.

2.32 Дорожно-тропиночную сеть ландшафтно-рекреационных территорий следует формировать с учетом рекреационных нагрузок, функционального назначения и емкости территории. Трассировка дорожно-тропиночной сети проводится по основным путям движения пешеходов и кратчайших расстояний от остановочных пунктов, спортивных, досуговых и игровых площадок с учетом требований по доступности МГН.

2.33 Площадь рекреационных территорий общего пользования определяется при подготовке документов территориального планирования посредством суммирования общей площади видов функциональных зон, перечисленных в таблице 13.

Таблица 13 – Функциональные зоны, содержащие озеленённые территории общего пользования для расчёта показателей площади озеленённых территорий

№ п/п	Наименования по разделу XIV.1 Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения			
	Код функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Наименование вида зоны (код значения)	Наименование справочника, определяющего вид зоны
1	701010504	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	Зона для создания защитных лесных насаждений (5)	FZ_SHSTP

2	701010601	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	-	-
3	701010604	Лесопарковая зона	-	-
4	701010605	Зона лесов	-	-
5	701010606	Иные рекреационные зоны	Зона ботанических садов (1)	FZ_ORECSTP
			Зона зоопарков (2)	
			Зона тематических парков иных видов (5)	

Примечание: Функциональная зона 701010600 (зона рекреационного назначения) может быть включена в расчёт только в том случае, если в генеральном плане отсутствуют входящие в неё функциональные зоны 701010601, 701010602, 701010603, 701010604.

Захоронение и ритуальные услуги

Таблица 14 – ОМЗ в области захоронения и ритуальных услуг

N п/п	Наименование объекта нормирования	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимальный уровень территориальной доступности	
		единица измерения	показатели	единица измерения	показатели
1.	Кладбище традиционного захоронения	га / 1000 чел.	0,24, но не более 40 га на объект	м	не нормируется

Примечания:

1. Расчет необходимой площади кладбища проводить в соответствии с МДК 11-01.2002 «Рекомендации о порядке похорон и содержании кладбищ в Российской Федерации».
2. При размещении кладбищ необходимо учитывать нормы действующего законодательства в части разрывов от селитебных территорий.

Обеспечение условий работы сотруднику, замещающему должность участкового уполномоченного полиции

Таблица 15 – ОМЗ в области обеспечения условий работы сотруднику, замещающему должность участкового уполномоченного полиции

N п/п	Наименование объекта нормирования	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Максимальный уровень территориальной доступности
-------	-----------------------------------	--	--

		единица измерения	показатели	единица измерения	показатели
1.	Помещения для работы на обслуживаемом административном участке сотруднику, замещающему должность участкового уполномоченного полиции	объект	1 на муниципальное образование	м	не нормируется

Примечание: Требования к участковому пункту полиции устанавливаются Приложением N 3 к Инструкции по исполнению участковым уполномоченным полиции служебных обязанностей на обслуживаемом административном участке, утв. Приказом МВД России от 29.03.2019 N 205.

2.34 Оборудование помещений мебелью, оргтехникой и средствами связи и обеспечение технической эксплуатации этих помещений (водоснабжение, отопление, освещение, уборка, ремонт) осуществляются за счет средств бюджетных ассигнований федерального бюджета.

2.35 ОМЗ в области транспорта и автомобильных дорог в части организации парковок регулируются РНПП РО на основании постановления Правительства Российской Федерации от 16.12.2020 № 2122 «О расчетных показателях, подлежащих установлению в региональных нормативах градостроительного проектирования».

2.36 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области здравоохранения не устанавливаются, ввиду того, что полномочия органов местного самоуправления городского округа в области здравоохранения, определённые статьёй 8 областного закона от 29 февраля 2012 года № 798-ЗС «Об охране здоровья жителей Ростовской области», не предполагают создание и последующую эксплуатацию объектов местного значения.

3. Приложения к основной части

Приложение А. Используемые сокращения

В настоящих Нормативах использованы следующие сокращения:

131-ФЗ – федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

АЗС – автозаправочная станция;

г. – город;

ГрадК РФ – Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004г. № 190-ФЗ;

дн. – дней;

ЕПС – единовременная пропускная способность (объектов физической культуры и спорта);

МГН – маломобильные группы населения;

МНГП – местные нормативы градостроительного проектирования;

ОМЗ – объект местного значения;

ОРЗ – объект регионального значения;

ПКРТИ – проект комплексного развития транспортной инфраструктуры;

ПОДД – проект организации дорожного движения;

РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования;

Рекомендации-182 – Методические рекомендации о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере здравоохранения, утв. приказом Министерства здравоохранения Российской Федерации от 20 апреля 2018г. № 182;

РНГП РО – региональные нормативы градостроительного проектирования Ростовской области, утв. постановлением Министерства строительства, архитектуры и территориального развития от 29 декабря 2023 г. №29;

ТКО – твёрдые коммунальные отходы;

СИМ – средства индивидуальной мобильности;

Требования-132н – Требования к размещению медицинских организаций государственной системы здравоохранения и муниципальной системы здравоохранения исходя из потребностей населения, утв. Приказом Министерства здравоохранения Российской Федерации от 27 февраля 2016г. № 132н;

Приложение Б. Нормативные ссылки

При подготовке настоящих Нормативов были использованы ссылки на следующие нормативные правовые акты:

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004г.№ 190-ФЗ;

Основы законодательства Российской Федерации о культуре, утв. ВС РФ 09.10.1992 № 3612-1;

Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 04.12.2007 № 329-ФЗ «О физической культуре и спорте в Российской Федерации»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 16.12.2020 № 2122 «О расчетных показателях, подлежащих установлению в региональных нормативах градостроительного проектирования»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 22.12.2011 № 1108 «Об утверждении методики расчета нормативов минимальной обеспеченности населения пунктами технического осмотра для субъектов Российской Федерации и входящих в их состав муниципальных образований»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 31.08.2018 № 1039 «Об утверждении Правил обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведения их реестра»;

Приказ Минспорта России от 19.08.2021 N 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 12.11.2016 № 1156 «Об обращении с твердыми коммунальными отходами и внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 25 августа 2008 г. № 641»;

Приказ Минтранса России от 02.10.2020 N 406 «Об утверждении минимальных требований к оборудованию автовокзалов и автостанций»;

Распоряжение Минтранса России от 31.01.2017 N НА-19-р «Об утверждении социального стандарта транспортного обслуживания населения при осуществлении перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом»;

Распоряжение Минкультуры России от 23.10.2023 № Р-2879 «Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»;

Распоряжение Минтранса России от 31 января 2017 года № НА-19-р «Об утверждении социального стандарта транспортного обслуживания населения при осуществлении перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом»;

Методические рекомендации по организации физкультурно-спортивной работы по месту жительства и отдыха граждан, утв. Приказом Минспорта России от 30 декабря 2021 года № 1089;

Методические рекомендации о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта, утв. Приказом Минспорта России от 21 марта 2018 года № 244;

Рекомендованные нормативы и нормы обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры, утв. Приказом Минспорта России от 19 августа 2021 года № 649;

Методические рекомендации органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утв. распоряжением Минкультуры России от 23.10.2023 № Р-2879;

Методические рекомендации по подготовке нормативов градостроительного проектирования, утв. Приказом Минэкономразвития России от 15 февраля 2021 года № 71;

Методические рекомендации по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций, включающие требования по размещению организаций сферы образования, в том числе в сельской местности, исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации, с учетом возрастного состава и плотности населения,

транспортной инфраструктуры и других факторов, влияющих на доступность и обеспеченность населения услугами сферы образования (утв. заместителем министра образования РФ Климовым А. А. 4 мая 2016 г. № АК-15/02вн);

Методические рекомендации о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере здравоохранения, утв. приказом Министерства здравоохранения Российской Федерации от 20 апреля 2018 г. № 182;

Методические рекомендации по разработке и реализации мероприятий по организации дорожного движения. Формирование единого парковочного пространства в городах Российской Федерации, одобренные Протоколом Научно-технического совета открытого акционерного общества «Научно-исследовательский институт автомобильного транспорта» от 25 апреля 2017 года № 2 и Межведомственным Координационным комитетом проекта ПРООН/ГЭФ - Минтранса России «Сокращение выбросов парниковых газов от автомобильного транспорта в городах России» 5 октября 2017 года;

МДК 11-01.2002 «Рекомендации о порядке похорон и содержании кладбищ в Российской Федерации»;

СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;

СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи», утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.09.2020 № 28;

СП 251.1325800.2016. Здания общеобразовательных организаций. Правила проектирования;

СП 131.13330.2020. Свод правил. Строительная климатология. СНиП 23-01-99

СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

СП 76.13330.2016. СНиП 3.05.06-85 Электротехнические устройства;

СП 62.13330.2011. СНиП 42-01-2002 Газораспределительные системы;

СП 124.13330.2012. СНиП 41-02-2003 Тепловые сети;

СП 31.13330.2021. СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения;

ГОСТ 33062-2014. Межгосударственный стандарт. Дороги автомобильные общего пользования. Требования к размещению объектов дорожного и придорожного сервиса;

ГОСТ 33150-2014. Межгосударственный стандарт. Дороги автомобильные общего пользования. Проектирование пешеходных и велосипедных дорожек. Общие требования;

Областной закон от 29 февраля 2012 года № 798-ЗС «Об охране здоровья жителей Ростовской области»;

При применении настоящих Нормативов рекомендуется проверять актуальность ссылок на указанные выше нормативные акты.

Раздел II. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Азов» Ростовской области

4. Информация о современном состоянии муниципального образования «Город Азов»

Содержание настоящего раздела носит справочно-аналитический характер, составлено на основе открытых источников и не может применяться как часть Нормативов.

Город Азов имеет статус городского округа, расположен в юго-западной части Ростовской области в устье реки Дон на левом берегу.

Город основан в 1067 году. Внесен в Приказ Министерства культуры России от 04.04.2023 № 839 «Об утверждении перечня исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации».

По территории городского округа протекают реки Дон, Азовка. Городской округ Азов расположен на берегу реки Дон и его притока, реки Азовки, в 15 км водного пути от его впадения в Таганрогский залив Азовского моря.

Расстояние от г. Ростова-на-Дону до г. Азов – 42 км.

Климатический район по приложению А к СП 131.13330.2020 – III В.

Площадь территории составляет, по данным паспорта муниципального образования 66,42 кв.км.

Площадь сельскохозяйственных угодий – 106 150 га, в т.ч. 69 040 га пашни.

Основу экономики г. Азова составляют предприятия лёгкой, пищевой промышленности и машиностроение.

Наиболее крупные промышленные предприятия – ООО «Азовская кондитерская фабрика» и АО «Азовский оптико-механический завод» с общей численностью работающих 2,9 тысяч человек, или 13,5% от общей численности работающего населения.

Численность населения района на 01 января 2025 года по данным паспорта муниципального образования составляет 79 872 чел., в том числе: работающего населения – 21 792 чел.

Объекты социальной сферы составляют:

1 больница на 462 койки, в том числе: 372 круглосуточного пребывания и 90 дневного, 5 поликлиник с 5 койками дневного пребывания;

25 дошкольных образовательных учреждений, 11 общеобразовательных учреждений, 5 учреждений профессионального образования, 1 учреждение высшего профессионального образования;

1 дом культуры, 2 детские школы искусств, 8 библиотек, 1 памятник культуры и отдыха, 150 памятников истории и культуры;

2 стадиона, 29 спортивных залов, 85 спортивных площадок и полей, 9 плавательных бассейнов, 69 других спортивных сооружений.

5. Обоснование перечня областей нормирования

5.1 Настоящие Нормативы устанавливают в соответствии с частью 4 статьи 29.2 ГрК РФ совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения:

объектами местного значения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 ГрК РФ, и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;

объектами благоустройства территории, и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;

иными объектами местного значения поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

6. Обоснование значений нормируемых показателей в области транспорта и автомобильных дорог

6.1 Объекты местного значения в области транспорта и автомобильных дорог определяются на основании федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и иных нормативных правовых актов.

6.2 В области транспорта и автомобильных дорог настоящими Нормативами регулируются следующие показатели и (или) объекты:

доля автодорог с твердым покрытием;

плотность магистральной улично-дорожной сети;

плотность сети велосипедных дорожек и (или) велосипедных полос;

уровень автомобилизации населения;

обеспеченность населения остановочными пунктами общественного транспорта;

обеспечение площадками для межрейсового отстоя транспорта на маршрутах регулярных перевозок;

обеспеченность остановками школьных автобусов;

обеспеченность АЗС.

6.3 Магистральная улично-дорожная сеть – это сеть магистральных улиц и дорог населённого пункта. Плотность магистральной улично-дорожной сети определяется как соотношение суммарной протяжённости всех магистральных улиц и дорог в границах заданной территории и площади этой территории. Показатель плотности магистральной улично-дорожной сети определяется исходя из графической схемы, приведённой на рисунке 1.

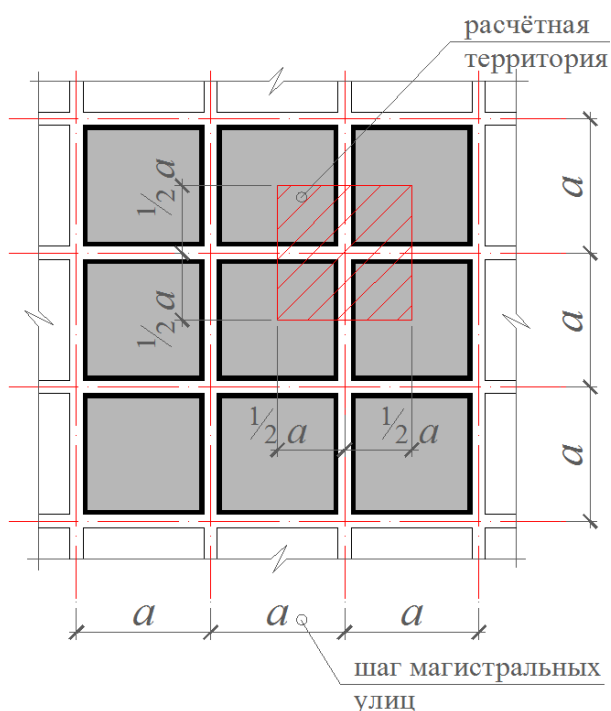


Рисунок 1 – Расчётная схема показателя минимальной плотности магистральной улично-дорожной сети для территорий населённых пунктов.

a – шаг магистральных улиц населённого пункта для данного типа застройки.

На рисунке 1 сеть магистральных улиц, проходящих в меридиональном и широтном направлении с шагом a , образует расчётные «квадраты» со стороной a , являющиеся зоной влияния магистралей широтного и меридионального направления с суммарной длиной $2a$. Отсюда показатель плотности магистральной улично-дорожной сети определяется по формуле [4]:

$$\rho_{\text{мудс}} = \frac{2a}{a^2}[4],$$

где:

$\rho_{\text{мудс}}$ – это плотность магистральной улично-дорожной сети, км/км²;

a – шаг сети магистральных улиц, км.

В соответствии с п. 5.2.5 СП 396.1325800.2018, шаг сети магистральных улиц на территориях жилой многоквартирной застройки следует принимать в размере 300 - 500 м. Для расчёта минимальной плотности примем максимально допустимое значение 500 м. Шаг магистральных улиц на территории, занятой преимущественно индивидуальной малоэтажной застройкой принимается исходя из необходимости соблюдения требований табл. 1 социального стандарта транспортного обслуживания населения при осуществлении перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом, утв. распоряжением Минтранса РФ от 31 января 2017 года № НА-19-р в размере 1600 м. Шаг магистральных улиц в общественно-деловых зонах принимается по аналогии по минимальной величине шага магистральных улиц в зонах многоквартирной застройки в размере 300 м. Подставляя приведённые значения в формулу [4], получим следующие значения $\rho_{мудс}$:

для жилой многоквартирной застройки при шаге магистральных улиц 0,5 км – 4,0 км/км²;

для индивидуальной малоэтажной застройки при шаге магистральных улиц 1,6 км – 1,25 км/км²;

для общественно-деловой застройки при шаге магистральных улиц 0,3 км – 6,[6] км/км², примем 6,5 км/км².

Ввиду того, что застройка городов, как правило, характеризуется сложным функциональным использованием, в состав основной части настоящих Нормативов включается также усреднённый показатель плотности для смешанной общественно-жилой застройки городского центра, определяемый на основе показателей плотности сети для многоквартирного жилья и общественно-деловых зон, исходя из того, что до 30% территории городских центров сформирована общественно-деловой застройкой, а 70% - многоквартирной жилой. Значение такого показателя составит 4,75 км/км².

Плотность магистральной улично-дорожной сети нормируется только в городских населённых пунктах.

6.4 Выбор типа велосипедной инфраструктуры (велосипедная дорожка или велосипедная полоса) не определяется настоящими Нормативами, и зависит от особенностей застройки, рельефа, финансовых возможностей и иных факторов. Плотность сети велосипедных дорожек и (или) велосипедных полос в городских населённых пунктах определяется как соотношение суммарной протяжённости всех велосипедных дорожек и велосипедных дорог в границах заданной территории и площади этой территории. В настоящих Нормативах принято, что минимальный показатель плотности велосипедных дорожек и (или) велосипедных полос определяется по той же расчётной схеме, что и плотность магистральных улиц в городском населённом пункте (рис. 1), при этом значение a принимается равным 1,0 км. Такое значение a позволяет обеспечить доступность пешеходной велодорожки и (или) велосипедной

полосы в размере 500 метров и создать комфортные условия пешеходного доступа от мест проживания и работы к объектам велосипедной инфраструктуры. Значение минимальной плотности сети велосипедных дорожек и (или) полос определяем по аналогии с формулой [4] в размере 2,0 км/км². Минимальная плотность сети велосипедных дорожек и (или) велосипедных полос в городских населённых пунктах нормируется только применительно к зонам наиболее плотной жилой и общественно-деловой застройки, указанным в основной части настоящих Нормативов.

6.5 Уровень автомобилизации населения определяется как отношение автомобилей, находящихся в собственности населения, на 1000 жителей. В настоящих Нормативах уровень автомобилизации населения принят на основании положений РНГП РО.

6.6 Обеспеченность населения остановочными пунктами общественного транспорта определяется на основе пункта 11.25 СП 42.13330-2016 в размере не более 600 метров для автобусов как наибольшее значение из приведённых в п. 11.25. Объектом нормирования является объект местного значения – остановка общественного транспорта, ввиду этого единица измерения – количество остановок на 600 метров протяжённости линии общественного транспорта, которое не должно быть менее 1,0.

6.7 Территориальная доступность остановочных пунктов общественного транспорта определяется на основании положений табл. 1 социального стандарта транспортного обслуживания населения при осуществлении перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом, утв. распоряжением Минтранса РФ от 31 января 2017 года № НА-19-р.

6.8 Для отдельных объектов общественного назначения нормируется расстояние кратчайшего пешеходного пути следования в зависимости от категории объекта от ближайшей к остановочному пункту точки границы земельного участка, на котором расположен объект, до ближайшего остановочного пункта, который обслуживается муниципальным маршрутом регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом (см. таблицу 16).

Таблица 16 (справочно) – Рекомендуемое расстояние кратчайшего пешеходного пути следования от ближайшей к остановочному пункту точки границы земельного участка, на котором расположен объект, до ближайшего остановочного пункта, который обслуживается муниципальным маршрутом регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом (извлечения из социального стандарта транспортного обслуживания населения при осуществлении перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом, утв. распоряжением Минтранса РФ от 31 января 2017 года № НА-19-р и СП 42.13330-2016)

Наименование объекта	Максимальное рекомендованное расстояние, м
Многоквартирный дом	500

Индивидуальный жилой дом	800
Предприятия торговли с площадью торгового зала 1000 м ² и более	500
Поликлиники и больницы муниципальной, региональной и федеральной системы здравоохранения, учреждения (отделения) социального обслуживания граждан	300
Терминалы внешнего транспорта	300
Объекты массового посещения	250
Проходные промышленных и коммунально-складских предприятий в производственных и коммунально-складских зонах	400
Объекты массового посещения в в зонах массового отдыха и спорта	800

6.9 Обеспеченность площадками для межрейсового отстоя транспорта на маршрутах регулярных перевозок определяется целевым способом исходя из соотношения «один маршрут – одна площадка» с допустимым совмещением площадок разных маршрутов при низкой интенсивности движения.

6.10 Обеспеченность остановочными пунктами школьных автобусов определяется в зависимости от маршрута автобуса. Требования к организации такого остановочного пункта и к его территориальной доступности установлены в п. 10.5 СП 42.13330-2016 и в СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи», утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 сентября 2020 года № 28.

6.11 Обеспеченность АЗС определяется на основании положений п. 11.41 СП 42.13330.2016, согласно которому 1 топливораздаточная колонка проектируется на 1200 легковых автомобилей. Максимальная территориальная доступность АЗС определена в размере 50 км движения по автомобильным дорогам, что соответствует использованию остатка топлива в размере 5 литров исходя из усреднённого расхода 10л/100 км пути и экономичной скорости передвижения 60 км/ч. Это усреднённые значения срабатывания сигнализации о нехватки топлива в современных автомобилях.

7. Обоснование значений нормируемых показателей в области содействия жилищному строительству

7.1 Полномочия органов местного самоуправления городского округа в области содействия жилищному строительству определены пунктом 6 части 1 статьи 14, пунктом 6 части 1 статьи 16 федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

7.2 В части обеспечения нормируемыми элементами придомовой территории показатели, приведённые в настоящих Нормативах, обоснованы в п. 5.9 СП 42.13330.2016. Также, пунктом 124 СанПиН 2.1.3684-21 предусмотрено, что земельные участки многоквартирных домов должны быть благоустроены, озеленены, оборудованы проездами и тротуарами с твердым покрытием.

7.3 Удельный вес площади таких элементов придомовых территорий приведён в настоящих Нормативах на основе таблицы 8.1 СП 476.1325800.2020 и пункта 7.5 СП 42.13330.2016.

7.4 Включение в состав РНГП показателей обеспеченности населения местами для хранения личного автотранспорта обосновано положениями пунктов 11.3, 11.31, 11.32, 11.33 СП 42.13330.2016.

7.5 Показатель обеспеченности населения стоянками, предназначенными для посетителей жилой застройки, обоснован пунктом 11.32 СП 42.13330.2016.

8. Обоснование значений нормируемых показателей в области образования

8.1 Объекты местного значения в области образования определены на основании федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» и федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

8.2 Организация предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования по основным общеобразовательным программам, организация предоставления дополнительного образования детей, создание условий для осуществления присмотра и ухода за детьми, содержания детей в муниципальных образовательных организациях, а также осуществление в пределах своих полномочий мероприятий по обеспечению организации отдыха детей в каникулярное время, включая мероприятия по обеспечению безопасности их жизни и здоровья, относятся к полномочиям органов местного самоуправления городских округов.

8.3 В области образования настоящими Нормативами регулируются следующие показатели и (или) объекты:

обеспеченность населения общеобразовательными организациями;

обеспеченность населения дошкольными образовательными организациями;

обеспеченность населения организациями дополнительного образования детей;

обеспеченность населения услугами центров психолого-педагогической, медицинской и социальной помощи.

8.4 Значения расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами образования обоснованы положениями РНГП РО, Методических рекомендаций по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций, включающие требования по размещению организаций сферы образования, в том числе в

сельской местности, исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации, с учетом возрастного состава и плотности населения, транспортной инфраструктуры и других факторов, влияющих на доступность и обеспеченность населения услугами сферы образования, утв. заместителем министра образования РФ А.А. Климовым 4 мая 2016 г. № АК-15/02вн.

8.5 Радиус доступности образовательных организаций приняты в размере 500 метров на основании положений пункта СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи», расстояние от организаций, реализующих программы дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования до жилых зданий должно быть не более 500 м, в условиях стесненной городской застройки и труднодоступной местности - 800 м.

9. Обоснование значений нормируемых показателей в области физической культуры и массового спорта

9.1 Объекты местного значения в области физической культуры и массового спорта определены на основании федерального закона «О физической культуре и спорте в Российской Федерации» от 04.12.2007 № 329-ФЗ, федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

9.2 В соответствии с Рекомендованными нормативами и нормами обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры, утв. Приказом Минспорта России от 19 августа 2021 года № 649, для таких объектов, как спортивные залы, физкультурно-оздоровительные комплексы открытого типа, малые спортивные площадки, универсальные спортивные игровые площадки, уличные тренажеры устанавливается радиус пешеходной доступности в размере 1000 метров.

9.3 Для таких объектов, как стадионы, плавательные бассейны, крытые спортивные объекты с искусственным льдом, физкультурно-спортивные комплексы (крытые) устанавливается транспортная доступность (на общественном транспорте) в размере не более 60 минут для городов с численностью населения от 5,0 до 100,0 тыс. чел. Учитывая среднюю эксплуатационную скорость общественного транспорта 17-20 км/ч, эти величины обозначают радиус доступности в размере 18,5 км, что выше большинства возможных дистанций, проходящих общественным транспортом в городе Азове. Таким образом, установление максимальной транспортной доступности для указанных объектов нецелесообразно.

9.4 Номенклатура объектов спортивной инфраструктуры, рекомендуемых в Нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры и их транспортной доступности, приведена в таблице 17.

Таблица 17 – Рекомендуемые объекты спортивной инфраструктуры для городов с численностью населения аналогичной Азову в соответствии с Нормативами и нормами обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры и их транспортной доступности, утв. Приказом Минспорта России от 19.08.2021 № 649 (справочно).

Численность населения в населённом пункте	Объекты спортивной инфраструктуры, рекомендуемые для размещения на территории населенного пункта
свыше 30 000 человек	Универсальные игровые спортивные площадки (25 x 15 м); малые спортивные площадки с возможностью выполнения нормативов комплекса ГТО и (или) для занятий воздушной силовой атлетикой - воркаут (8 x 5 м); физкультурно-оздоровительные комплексы открытого типа (ФОКОТ); спортивные залы, в том числе в образовательных учреждениях, расположенных в данном населенном пункте (универсальный игровой зал с площадками для мини-футбола - 42 x 25 м и для баскетбола/волейбола 28 x 15 м); крытый спортивный объект с искусственным льдом; крытый плавательный бассейн, в том числе в виде многофункционального спортивного сооружения, включающего бассейн (плавательный бассейн - с ванной не менее 25 м и 6 дорожками, зал для сухого плавания - 24 x 12 м); универсальный игровой зал (42 x 24 м); тренажерный зал (10 x 10 м); стадион; объекты городской и рекреационной инфраструктуры, приспособленные для занятий физической культурой и спортом.

10. Обоснование значений нормируемых показателей в области культуры

10.1 Полномочия органов местного самоуправления в области культуры определены статьёй 40 Основ законодательства Российской Федерации о культуре, утв. законом РФ 09.10.1992 № 3612-1, федеральным законом от 26 мая 1996 г. N 54-ФЗ «О Музейном фонде Российской Федерации и музеях в Российской Федерации» и пунктами 16, 17 части 1 статьи федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

10.2 В основной части настоящих Нормативов показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения в области культуры и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения определены по Методическим рекомендациям органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утв. распоряжением Минкультуры России от 23.10.2023 № Р-2879.

11. Обоснование значений нормируемых показателей в области инженерного обеспечения территорий

11.1 Полномочия органов государственной власти субъекта федерации и органов местного самоуправления поселений, муниципальных и городских округов и муниципальных районов в области инженерного обеспечения территорий определены статьями 14, 15 и 16 федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

11.2 Объекты местного значения городского округа в области организации в границах округа теплоснабжения и снабжения населения топливом определены в статье 4.3 областного закона Ростовской области «О градостроительной деятельности в Ростовской области». Это объекты теплоснабжения (источники тепловой энергии), объекты, необходимые для организации снабжения населения городского округа топливом. Обеспеченность и территориальная доступность данными объектами не нормируется, так как определяется схемой теплоснабжения городского округа в зависимости от нагрузки, конфигурации сетей, применяемого оборудования и т.п. факторов.

11.3 Объекты местного значения городского округа в области организации в границах поселения электроснабжения определены в статье 4.3 областного закона Ростовской области «О градостроительной деятельности в Ростовской области». Это линии электропередачи, распределительные или переключательные пункты, подстанции и электростанции. Обеспеченность и территориальная доступность данными объектами не нормируется, так как определяется проектом электроснабжения населённого пункта в зависимости от нагрузки, конфигурации сетей, применяемого оборудования и т.п. факторов.

11.4 В основной части настоящих Нормативов приведены укрупнённые показатели электропотребления, установленные в таблице Л1 приложения Л к СП 42.13330.2016.

11.5 Объекты местного значения городского округа в области организации в границах округа газоснабжения определены в статье 4.3 областного закона Ростовской области «О градостроительной деятельности в Ростовской области». Это сети газораспределения (распределительные газопроводы высокого давления). Обеспеченность и территориальная доступность данными объектами не нормируется, так как определяется схемой газоснабжения для каждого населённого пункта в зависимости от нагрузки, конфигурации сетей, применяемого оборудования и т.п. факторов.

11.6 Показатели газоснабжения, включённые в основную часть настоящих Нормативов подготовлены на основании СП 62.13330.2011 «Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002». Основная доля перспективных объемов потребляемого газа приходится на теплоэнергетические объекты. Расход газа на источники тепла

должен учитываться по расчету энергетической эффективности системы. Годовой расход газа этой категории потребителей определяется в соответствии с требованиями определения годовых тепловых нагрузок потребителей, подключенных к этому источнику тепла.

11.7 Объекты местного значения городского округа в области организации в границах округа водоснабжения и водоотведения определены в статье 4.3 областного закона Ростовской области «О градостроительной деятельности в Ростовской области». Это водопроводные сети, объекты централизованной системы горячего водоснабжения (в том числе центральные тепловые пункты), холодного водоснабжения и (или) водоотведения (в том числе локальные очистные сооружения, снегоплавильные пункты, насосные станции, регулирующие и аварийно-регулирующие резервуары). Обеспеченность и территориальная доступность данными объектами не нормируется, так как определяется схемами водоснабжения и водоотведения городского округа в зависимости от нагрузки, конфигурации сетей, применяемого оборудования и т.п. факторов.

11.8 Нормируемые показатели для объектов водоснабжения и водоотведения подготовлены на основании:

1) СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;

2) СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства».

12. Обоснование значений нормируемых показателей в области накопления, сбора, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов

12.1 Полномочия органов местного самоуправления городских округов в области накопления, сбора, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов определены положениями федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» статьями 14, 15 и 16 федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

12.2 К полномочиям органов местного самоуправления муниципальных районов, городских и муниципальных округов, поселений относятся следующие полномочия, которые могут предполагать размещение объектов местного значения:

12.3 создание и содержание мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, за исключением установленных законодательством Российской Федерации случаев, когда такая обязанность лежит на других лицах;

12.4 определение схемы размещения мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведение реестра мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.

12.5 На территории муниципальных образований в соответствии с территориальной схемой обращения с отходами должны быть обустроены контейнерные площадки для накопления ТКО или системы подземного накопления ТКО с автоматическими подъемниками для подъема контейнеров (контейнерные площадки) и (или) специальные площадки для накопления крупногабаритных отходов (далее - специальные площадки).

12.6 Требования к контейнерным площадкам и специальным площадкам устанавливаются СанПиН 2.1.3684-21.

13. Обоснование значений нормируемых показателей в области массового отдыха населения

13.1 Полномочия органов местного самоуправления городских округов в области организации массового отдыха населения определены статьёй 16 федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

13.2 Озеленение зон отдыха (701010602) принято по пункту 9.18 СП 42.13330.2016.

14. Обоснование значений нормируемых показателей в области защиты и предупреждения чрезвычайных ситуаций

14.1 Объекты местного значения в области защиты и предупреждения чрезвычайных ситуаций определяются на основании федерального закона от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», федерального закона от 22.08.1995 № 151-ФЗ «Об аварийно-спасательных службах и статусе спасателей», федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и иных нормативных правовых актов.

14.2 В области защиты и предупреждения чрезвычайных ситуаций настоящими Нормативами регулируются следующие показатели и (или) объекты:

расход воды на пожаротушение;

обеспеченность населения санитарными постами на водных объектах.

14.3 Нормы расхода воды на пожаротушение установлены в разделе СП 8.13130 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности».

14.4 Обеспеченность населения санитарными постами на водных объектах обоснована положениями методических рекомендаций «Об

утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования» (приложение 4).

14.5 Значительная часть показателей и (или) объектов в области защиты от чрезвычайных ситуаций регулируется РНПП РО и не подлежит установлению в настоящих Нормативах.

15. Обоснование значений нормируемых показателей в области благоустройства и озеленения

15.1 Полномочия органов местного самоуправления городских округов в области благоустройства и озеленения территорий определены статьёй 16 федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

15.2 Обеспеченность населения озеленёнными территориями принята по таблице 9.2 СП 42.13330.2016.

15.3 Обеспеченность населения уборными в населённых пунктах принята в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016. Максимальный радиус доступности соответствует 15 минутам бодрого пешего хода при скорости 4 км/ч.

16. Обоснование значений нормируемых показателей в области организации ритуальных услуг

16.1 Полномочия органов местного самоуправления городских округов в области организации захоронения, ритуальных услуг определены статьями 14, 15 и 16 федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

16.2 Площади, необходимые для организации объектов погребения, обоснованы положениями СП 42.13330.2016 и МДК 11-01.2002 «Рекомендации о порядке похорон и содержания кладбищ в Российской Федерации».

16.3 Формула расчета [5]:

$$П = П_б \times К [5],$$

где:

П - предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности мест захоронения;

П_б - базовые показатели обеспеченности местами захоронения - площадь брутто для определения размера земельного участка для кладбища;

К - приведенная величина, равная 0,1.

16.4 Размер земельного участка для кладбища устанавливается из расчета 2 кв.м на место, а также с учетом площади, приходящейся на иные функциональные зоны кладбища: входную, ритуальную, административно-хозяйственную, моральной (зеленой) защиты по периметру кладбища.

16.5 Как правило, площадь захоронений городских кладбищ с учетом планировочной организации составляет 65% от общей площади, согласно МДК 11-01.2002 "Рекомендации о порядке похорон и содержании кладбищ в Российской Федерации". Отсюда площадь брутто для определения размера земельного участка для кладбища составляет 3,3 кв.м на место.

16.6 В соответствии со ст. 18 федерального закона от 12.01.1996 N 8-ФЗ "О погребении и похоронном деле" в ведении органа местного самоуправления находятся общественные кладбища.

16.7 Согласно п. 5 ст. 16 федерального закона от 12.01.1996 N 8-ФЗ "О погребении и похоронном деле" размер, предоставляемого участка земли на территории кладбищ для погребения умершего, устанавливается органом местного самоуправления, размер земельного участка для кладбища определяется с учетом количества жителей, но не может превышать 40 га.

Раздел III. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования городского округа «Город Азов»

17. Область применения расчетных показателей настоящих Нормативов

17.1 Настоящие Нормативы используются при принятии решений органами местного самоуправления, органами контроля и надзора за осуществлением градостроительной деятельности, правоохранительными органами, а также обязательны для всех субъектов градостроительной деятельности,

17.2 Показатели, устанавливаемые в настоящих Нормативах, подлежат учёту в следующих видах градостроительной документации:

Таблица 18 – Сводный перечень показателей, устанавливаемых в настоящих Нормативах

N п/п	Наименование нормируемых показателей и (или) объектов	Необходимость учёта показателя в различных видах градостроительной документации		
		ГП	ПЗЗ	ППТ
1	Доля автомобильных дорог с твёрдым покрытием в границах городского округа	+		
2	Плотность магистральной улично-дорожной сети городского населённого пункта.	+		
3	Плотность сети велосипедных дорожек и (или) велосипедных полос в городских населённых пунктах	+		+
4	Обеспеченность населения остановочными пунктами общественного транспорта			+
5	Обеспечение площадками для межрейсового отстоя транспорта на муниципальных маршрутах регулярных перевозок	+		+
6	Остановки школьных автобусов	+		+
7	АЗС	+		+
8	Защитные сооружения гражданской обороны		+	+
9	Дошкольные образовательные организации	+	+	+
10	Общеобразовательные организации	+	+	+
11	Организации дополнительного образования детей	+	+	+

N п/п	Наименование нормируемых показателей и (или) объектов	Необходимость учёта показателя в различных видах градостроительной документации		
		ГП	ПЗЗ	ППТ
12	Детские школы искусств	+	+	+
13	Центры психолого-педагогической, медицинской и социальной помощи	+	+	+
14	Усреднённый норматив единой пропускной способности (ЕПС _{норм})	+		
15	Территория, занимаемая физкультурно-спортивными сооружениями	+		
16	Стадионы с трибунами на 1500 мест и более	+		
17	Плоскостные сооружения всех типов	+	+	+
18	Спортивные залы общего пользования	+	+	+
19	Бассейны крытые и открытые общего пользования	+	+	+
20	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий в шаговой доступности		+	+
21	Объекты городской и рекреационной инфраструктуры, приспособленные для занятий физической культурой и спортом, в том числе универсальные спортивные игровые площадки, дистанции, велодорожки, споты (плаза начального уровня), площадки с тренажерами, сезонные катки		+	+
22	Крытые спортивные объекты с искусственным льдом, манежи, лыжные базы, биатлонные комплексы, сооружения для стрелковых видов спорта	+		+
23	Доступность физкультурно-оздоровительных комплексов открытого типа, малых спортивных площадок, универсальных спортивных игровых площадок, уличных тренажеров (воркаут)		+	+
24	Продолжительность отопительного сезона для жилых и общественных зданий	+		+
25	Укрупнённая норма электропотребления	+		+
26	Использование максимума электрической нагрузки	+		+
27	Потребление газа на индивидуально-бытовые нужды населения при наличии, централизованного горячего водоснабжения	+		+

N п/п	Наименование нормируемых показателей и (или) объектов	Необходимость учёта показателя в различных видах градостроительной документации		
		ГП	ПЗЗ	ППТ
28	Потребление газа на индивидуально-бытовые нужды населения при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей	+		+
29	Норма водопотребления при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией без ванн	+		+
30	Норма водопотребления при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом с ванными и местными водонагревателями,	+		+
31	Контейнерные и (или) специальные площадки для сбора ТКО			+
32	Общедоступная библиотека	+	+	+
33	Детская библиотека	+	+	+
34	Краеведческий музей/ Художественный музей	+		+
35	Тематический музей	+		+
36	Концертный зал	+		+
37	Концертный коллектив	+		+
38	Учреждение клубного типа	+		+
39	Парк культуры и отдыха	+		+
40	Кинозал	+		+
41	Суммарное количество посадочных мест в концертных организациях	+		
42	Суммарное количество посадочных мест в учреждениях клубного типа	+		
43	Озеленение зон отдыха	+	+	+
44	Обеспеченность пляжами	+	+	+
45	Озелененные территории общего пользования в границах округов и поселений. Общегородские (всех видов)	+	+	+
46	Озелененные территории общего пользования в	+	+	+

N п/п	Наименование нормируемых показателей и (или) объектов	Необходимость учёта показателя в различных видах градостроительной документации		
		ГП	ПЗЗ	ППТ
	границах округов и поселений. Жилых районов (всех видов)			
47	Общественная уборная в местах массового пребывания людей			+
48	Кладбище традиционного захоронения	+		
49	Обеспеченность помещением для работы на обслуживаемом административном участке сотруднику, замещающему должность участкового уполномоченного полиции			+

18. Правила применения расчетных показателей настоящих Нормативов

18.1 Установление совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа, в местных нормативах градостроительного проектирования производятся для определения местоположения планируемых к размещению объектов местного значения городского округа в документах территориального планирования - материалах генерального плана, зон планируемого размещения объектов местного значения в документации по планировке территории (в проектах планировки территории) в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека на территории в границах подготовки соответствующего проекта.

18.2 При определении местоположения планируемых к размещению тех или иных объектов местного значения в целях подготовки документов территориального планирования, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах проекта таких же объектов, их параметры (площадь, ёмкость, вместимость, проч.), нормативный уровень территориальной доступности как для существующих, так и для планируемых к размещению объектов. При определении границ зон планируемого размещения того или иного объекта местного значения следует учитывать параметры объекта местного значения и нормы отвода земель для объекта таких параметров.

18.3 Максимально допустимый уровень территориальной доступности того или иного объекта местного значения в целях градостроительного проектирования установлен настоящими нормативами.

18.4 Отдельные показатели настоящих Нормативов определяют состав материалов по обоснованию проекта генерального плана, по обоснованию

проекта планировки территории в части включения в этот состав предусмотренных градостроительным законодательством иных материалов, кроме прямо перечисленных в ГрадК РФ.