



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА АЗОВА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.03.2026 № 55

г. Азов

#### **О внесении изменений в постановление Администрации города Азова от 13.11.2018 № 2475**

В соответствии с постановлением Администрации города Азова от 26.06.2024 № 500 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ города Азова», на основании решения Азовской городской думы от 17.02.2026 № 100 «О внесении изменений в решение Азовской городской Думы «О бюджете города Азова на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов» Администрация города Азова **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в приложение № 1 к постановлению Администрации города Азова от 13.11.2018 № 2475 «Об утверждении муниципальной программы города Азова «Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения города Азова» изменения в редакции согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Направить настоящее постановление в Правительство Ростовской области для включения в регистр муниципальных нормативных правовых актов Ростовской области.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на главного архитектора Старцева И.А.

Глава города Азова

И.В. Головнев

Приложение  
к постановлению  
Администрации  
города Азова  
от 27.03.2026 № 55

Приложение № 1  
к постановлению  
Администрации  
города Азова  
от 13.11.2018 № 2475

Стратегические приоритеты  
муниципальной программы города Азова  
«Территориальное планирование и обеспечение доступным  
и комфортным жильем населения города Азова»

1. Оценка

текущего состояния сферы реализации муниципальной программы  
города Азова «Территориальное планирование и обеспечение  
доступным и комфортным жильем населения города Азова»

Муниципальная программа города Азова «Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения города Азова» (далее также - муниципальная программа) определяет цели, задачи и основные направления развития в жилищной сфере и в сфере территориального развития города Азова.

Реализация права граждан на жилище, обеспечение достойных и доступных условий проживания - одна из фундаментальных задач правового государства. Развитие жилищного строительства является приоритетным направлением социально-экономического развития города Азова.

Основными факторами, влияющими на темпы ввода жилья в эксплуатацию, являются вовлечение в оборот земельных участков, обеспечение новых жилых микрорайонов объектами социальной, транспортной, инженерной инфраструктуры, стимулирование спроса на жилье с помощью мер государственной поддержки.

Одними из наиболее важных социальных проблем остаются проблемы обеспечения жильем категорий граждан, перед которыми государство имеет обязательства по обеспечению жильем в соответствии с законодательством Российской Федерации и Ростовской области, а также оказания гражданам государственной поддержки при приобретении (строительстве) жилья.

## 2. Описание приоритетов и целей муниципальной политики города Азова в сфере реализации муниципальной программы

Мероприятия муниципальной программы направлены на развитие территориального планирования и жилищного строительства в рамках реализации приоритетных направлений государственной жилищной политики: обеспечения доступности жилья для всех категорий граждан, а также соответствия объема комфортности жилищного фонда потребностям населения.

Цели муниципальной программы - увеличение годового объема ввода жилья и улучшение жилищных условий отдельным категориям граждан.

В соответствии со Стратегией социально-экономического развития города Азова на период до 2030 года, утвержденной решением Азовской городской Думы от 19.12.2018 № 348, цели и задачи по развитию строительного комплекса включают:

- увеличение ежегодных объемов жилищного строительства;
- увеличение доли индустриального жилищного строительства;
- обеспечение потребности строительных организаций в территориях под строительство жилых объектов;
- стимулирование развития рынка жилья;
- снижение административной нагрузки на застройщиков, совершенствование нормативно-правовой базы и порядка регулирования деятельности.

## 3. Сведения

о взаимосвязи со стратегическими приоритетами, целями  
и показателями государственных программ Ростовской области

Муниципальная программа разработана в целях реализации на территории города Азова государственной программы Ростовской области «Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ростовской области», утвержденной постановлением Правительства Ростовской области от 17.10.2018 № 642 (далее – Государственная программа Ростовской области).

Взаимосвязь муниципальной программы с Государственной программой Ростовской области обеспечивается путем формирования муниципальной программы с учетом параметров Государственной программы Ростовской области, включения мероприятий и показателей, предусмотренных для Ростовской области.

#### 4. Задачи муниципального управления, способы их эффективного решения в сфере реализации муниципальной программы

Для достижения целей муниципальной программы поставлены следующие задачи муниципального управления:

1. Создание условий для вовлечения в оборот в целях жилищного строительства земельных участков, в том числе застроенных. В рамках решения данной задачи предусмотрено: вовлечение в оборот территорий с использованием механизма комплексного развития территорий, проведение комплексных кадастровых работ.

2. Обеспечение жильем льготных категорий граждан, признанных нуждающимися в жилых помещениях: детей-сирот, молодых и многодетных семей.

**ПАСПОРТ**  
**муниципальной программы города Азова**  
**«Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения города Азова»**

1. Основные положения

Куратор муниципальной программы города Азова	Первый заместитель главы Администрации города Азова (Балахнин Владимир Петрович)
Ответственный исполнитель муниципальной программы города Азова	отдел по строительству и архитектуре Администрации города Азова (Старцев Илья Александрович, главный архитектор)
Период реализации муниципальной программы города Азова	Этап I: 2019 – 2024 годы; Этап II: 2025 – 2030 годы
Цели муниципальной программы города Азова	увеличение годового объема ввода жилья до 33,66 тыс. кв. метров к 2030 году; улучшение жилищных условий отдельным категориям граждан до 100% к 2030 году
Объем финансового обеспечения за весь период реализации	775 530,2 тыс. рублей: Этап I: 255 907,4 тыс. рублей, Этап II: 519 622,8 тыс. рублей
Связь с государственными программами Ростовской области / целями стратегии социально-экономического развития города Азова	государственная программа Ростовской области «Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ростовской области», утвержденная постановлением Правительства Ростовской области от 17.10.2018 № 642

2. Показатели муниципальной программы города Азова

№ п/п	Наименование показателя	Уровень показателя	Признак возрастания/убывания	Единица измерения (по ОКЕИ)	Вид показателя	Базовое значение показателя		Значения показателей					Документ	Ответственный за достижение показателя	Связь с показателями государственных программ Ростовской области	Информационная система
						значение	год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2030 год				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1. Цель муниципальной программы «Увеличение годового объема ввода жилья до 58,69 тыс. кв. метров к 2030 году»																
1.1.	Объем ввода жилья в	ГП РО,	возрастает	тыс. кв.	статистически	30,57	2023	50,16	52,16	54,25	54,79	58,69	стратегия социально-	отдел по строительс	ГП РО	Единая межведом

	эксплуатацию	ОДО МС		метров	й								экономического развития города Азова	тву и архитектур е		ственная информационно статистическая система (ЕМИСС)
1.2.	Темп ввода жилья в эксплуатацию	ССЭ Р	возрастает	процентов	ведомственный	107,4	2023	164,1	110,7	104,0	101,0	107,1	стратегия социально-экономического развития города Азова			информационная система отсутствует
1.3.	Доля индустриального жилищного строительства	ССЭ Р	возрастает	процентов	ведомственный	21,7	2023	23,04	23,5	24,04	25,04	27,04	стратегия социально-экономического развития города Азова			информационная система отсутствует
2. Цель муниципальной программы «Улучшение жилищных условий отдельным категориям граждан до 100% к 2030 году»																
2.1.	Доля молодых семей, реализовавших свое право на получение государственной поддержки в улучшении жилищных условий, в общем количестве молодых семей – претендентов на получение социальных	МП	возрастает	процентов	ведомственный	100,0	2023	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	стратегия социально-экономического развития города Азова	отдел по строительству и архитектур е	ГП РО	информационная система отсутствует

	выплат																
2.2.	Количество молодых семей – претендентов на получение социальных выплат	ГП РО	возрастание	семей	ведомственный	2	2023	2	9	9	9	9	стратегия социально-экономического развития города Азова	отдел по строительству и архитектуре	ГП РО	информационная система отсутствует	

### 3. Структура муниципальной программы города Азова

№ п/п	Задачи структурного элемента	Краткое описание ожидаемых эффектов от реализации задачи структурного элемента	Связь с показателями
1	2	3	4
1. Комплексы процессных мероприятий			
1.1.	Комплекс процессных мероприятий «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан»		
	Ответственный за реализацию: отдел по строительству и архитектуре	Срок реализации: 2024-2030	
1.1.1.	Обеспечение жильем льготных категорий граждан, признанных нуждающимися в жилых помещениях	исполнение государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан	доля молодых семей, реализовавших свое право на получение государственной поддержки в улучшении жилищных условий, в общем количестве молодых семей – претендентов на получение социальных выплат; доля детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, обеспеченных жилыми помещениями по договорам найма специализированных жилых помещений из числа подлежащих обеспечению жильем
1.2.	Комплекс процессных мероприятий «Обеспечение реализации муниципальной программы города Азова «Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения города Азова»		
	Ответственный за реализацию: отдел по строительству и архитектуре	Срок реализации: 2024-2030	

1.2.1.	Развитие территорий через вовлечение в оборот земельных участков, в том числе для жилищного строительства и создание благоприятных условий в сфере строительства путем уменьшения административной нагрузки	обеспечение условий для достижения целей муниципальной программы	объем ввода жилья в эксплуатацию; темп ввода жилья в эксплуатацию; доля индустриального жилищного строительства
--------	---	--	---

## 4. Финансовое обеспечение муниципальной программы города Азова

№ п/п	Наименование муниципальной программы, структурного элемента / источник финансового обеспечения	Объем расходов по годам реализации, тыс. рублей				
		2025	2026	2027	2028	Всего
1	2	3	4	5	6	6
1.	Муниципальная программа «Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения города Азова» (всего), в том числе:	112 795,3	177 321,4	136 956,4	92 549,7	519 622,8
	Федеральный бюджет	1868,7	1 986,5	2 309,4	2 284,0	8 448,6
	Областной бюджет	109 924,8	167 366,8	125 064,6	80 691,7	483 047,9
	Местный бюджет	1001,8	7 968,1	9 582,4	9 574,0	28 126,3
	Внебюджетные источники	-	-	-	-	-
	Объем налоговых расходов местного бюджета (справочно)	-	-	-	-	-
2.	Комплекс процессных мероприятий «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан» (всего), в том числе:	112 795,3	177 321,4	136 956,4	92 549,7	519 622,8
	Федеральный бюджет	1868,7	1 986,5	2 309,4	2 284,0	8 448,6
	Областной бюджет	109 924,8	167 366,8	125 064,6	80 691,7	483 047,9
	Местный бюджет	1001,8	7 968,1	9 582,4	9 574,0	28 126,3
	Внебюджетные источники	-	-	-	-	-
3.	Комплекс процессных мероприятий «Обеспечение реализации муниципальной программы города Азова «Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения города Азова»	-	-	-	-	-
	Федеральный бюджет	-	-	-	-	-
	Областной бюджет	-	-	-	-	-
	Местный бюджет	-	-	-	-	-
	Внебюджетные источники	-	-	-	-	-

**ПАСПОРТ**  
**комплекса процессных мероприятий «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан»**

1. Основные положения

Ответственный за разработку и реализацию комплекса процессных мероприятий	отдел по строительству и архитектуре Администрации города Азова (Старцев Илья Александрович, главный архитектор)
Связь с муниципальной программой города Азова	Муниципальная программа города Азова «Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения города Азова»

2. Показатели комплекса процессных мероприятий

№ п/п	Наименование показателя	Признак возрастания/убывания	Уровень показателя	Единица измерения (по ОКЕИ)	Базовое значение показателя		Значения показателей					Ответственный за достижение показателя	Информационная система
					значение	год	2025	2026	2027	2028	2030		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1. Задача комплекса процессных мероприятий «Обеспечение жильем льготных категорий граждан, признанных нуждающимися в жилых помещениях»													
1.1.	Количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, подлежащих обеспечению жильем	возрастание	ГП РО	человек	9	2023	60	27	12	17	17	управление образования города Азова	информационная система отсутствует
1.2.	Численность детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, право на обеспечение жилыми помещениями у которых возникло и не реализовано по состоянию на конец соответствующего года	возрастание	МП	человек	0	2023	0	27	12	17	17	отдел по строительству и архитектуре	информационная система отсутствует

1.3.	Доля детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, обеспеченных жилыми помещениями из числа подлежащих обеспечению жильем	возрастание	МП	процент ов	100	2023	56,7	100,0	100,0	100,0	100,0	отдел по строительству и архитектуре	информационная система отсутствует
1.4.	Количество жилых помещений, приобретенных для обеспечения жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, за счет финансирования текущего года	уменьшение	ГП РО	человек	9	2023	30	27	12	17	17	отдел по строительству и архитектуре	информационная система отсутствует

### 3. Перечень мероприятий (результатов) комплекса процессных мероприятий

№ п/п	Наименование мероприятия (результата)	Тип мероприятия (результата)	Характеристика	Единица измерения (по ОКЕИ)	Базовое значение		Значение результата по годам реализации			
					значение	год	2025	2026	2027	2028
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Задача комплекса процессных мероприятий «Обеспечены жильем льготные категории граждан, признанные нуждающимися в жилых помещениях»										
1.1.	Мероприятие (результат) 1. «Обеспечены жильем молодые семьи в г. Азове»	оказание услуг (выполнение работ)	улучшены жилищные условия молодых семей путем выдачи свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья	семей	2	2023	2	9	9	9
1.2.	Мероприятие (результат) 2. «Обеспечены жилыми помещениями дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»	оказание услуг (выполнение работ)	решены жилищные проблемы детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	человек	9	2023	30	27	12	17

## 4. Финансовое обеспечение комплекса процессных мероприятий

№ п/п	Наименование мероприятия (результата) / источник финансового обеспечения	Код бюджетной классификации расходов	Объем расходов по годам реализации, тыс.рублей					
			2025	2026	2027	2028	Всего	
1	2	3	4	5	6	7	8	
1.	Комплекс процессных мероприятий «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан» (всего), в том числе:	Х	112 795,3	177 321,4	136 956,4	92 549,7	519 622,8	
	Федеральный бюджет		1 868,7	1 986,5	2 309,4	2 284,0	8 448,6	
	Областной бюджет		109 924,8	167 366,8	125 064,6	80 691,7	483 047,9	
	Местный бюджет		1 001,8	7 968,1	9 582,4	9 574,0	28 126,3	
2.	Мероприятие (результат) 1 «Обеспечены жильем молодые семьи в г. Азове» (всего), в том числе:	Х	4 595,2	36 550,9	38 483,4	38 449,6	118 079,1	
	Федеральный бюджет		902 1004 06 4 01 L4970 320	1 868,7	1 986,5	2 309,4	2 284,0	8 448,6
	Областной бюджет			1 724,7	26 596,3	26 591,6	26 591,6	81 504,2
	Местный бюджет			1 001,8	7 968,1	9 582,4	9 574,0	28 126,3
3.	Мероприятие (результат) 2 «Обеспечены жилыми помещениями дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (всего), в том числе:	Х	108 200,1	140 770,5	98 473,0	54 100,1	401 543,7	
	Областной бюджет		902 1004 06 4 01 Д0820 410	108 200,1	140 770,5	98 473,0	54 100,1	401 543,7

## 5. План реализации комплекса процессных мероприятий на 2025-2028 годы

№ п/п	Задача, мероприятие (результат)/ контрольная точка	Дата наступления контрольной точки	Ответственный исполнитель (ФИО., должность, наименование структурного подразделения Администрации города Азова/муниципального органа исполнительной власти города Азова/ муниципального учреждения города Азова, организации)	Вид подтверждающего документа	Информационная система (источник данных)
1	2	3	4	5	6
1	1 Задача комплекса процессных мероприятий «Обеспечены жильем льготные категории граждан, признанные нуждающимися в жилых помещениях»				

1.	Мероприятие (результат) 1 «Обеспечены жильем молодые семьи в г. Азове»	X	Беловодов А.Н., главный архитектор, отдел по строительству и архитектуре Администрации города Азова	-	-
2.	Мероприятие (результат) 1 «Обеспечены жильем молодые семьи в г. Азове» в 2025 году реализации	X	Беловодов А.Н., главный архитектор, отдел по строительству и архитектуре Администрации города Азова	-	-
3.	Контрольная точка 1.1. Заключение соглашения о предоставлении субсидии из бюджета субъекта РФ местному бюджету с министерством строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области	1 февраля 2025 г.	Беловодов А.Н., главный архитектор, отдел по строительству и архитектуре Администрации города Азова; Макаренко Т.Г., начальник отдела бухгалтерского учета и отчетности – главный бухгалтер, отдел бухгалтерского учета и отчетности Администрации города Азова	соглашение	информационная система отсутствует
4.	Контрольная точка 1.2. Выдача свидетельств о праве на получение социальных выплат на приобретение (строительство) жилья	3 апреля 2025 г.	Беловодов А.Н., главный архитектор, отдел по строительству и архитектуре Администрации города Азова; Макаренко Т.Г., начальник отдела бухгалтерского учета и отчетности – главный бухгалтер, отдел бухгалтерского учета и отчетности Администрации города Азова	справка	информационная система отсутствует
5.	Контрольная точка 1.3. Получение субсидии из областного бюджета	30 сентября 2025 г.	Макаренко Т.Г., начальник отдела бухгалтерского учета и отчетности – главный бухгалтер, отдел бухгалтерского учета и отчетности Администрации города Азова	платежное поручение	информационная система отсутствует
6.	Контрольная точка 1.4. Приобретение молодыми семьями – получателями социальных выплат жилых помещений с использованием средств социальной выплаты	28 ноября 2025 г.	Беловодов А.Н., главный архитектор, отдел по строительству и архитектуре Администрации города Азова; Макаренко Т.Г., начальник отдела бухгалтерского учета и отчетности – главный бухгалтер, отдел бухгалтерского учета и отчетности Администрации города Азова	отчет	информационная система отсутствует
7.	Мероприятие (результат) 1 «Обеспечены жильем молодые семьи в г. Азове» в 2026 году реализации	X	Старцев И.А., главный архитектор, отдел по строительству и архитектуре Администрации города Азова	-	-
8.	Контрольная точка 1.1. Заключение соглашения о предоставлении субсидии из бюджета	1 февраля 2026 г.	Старцев И.А., главный архитектор, отдел по строительству и архитектуре Администрации города Азова;	соглашение	информационная система отсутствует

	субъекта РФ местному бюджету с министерством строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области		Макаренко Т.Г., начальник отдела бухгалтерского учета и отчетности – главный бухгалтер, отдел бухгалтерского учета и отчетности Администрации города Азова		
9.	Контрольная точка 1.2. Выдача свидетельств о праве на получение социальных выплат на приобретение (строительство) жилья	3 апреля 2026 г.	Старцев И.А., главный архитектор, отдел по строительству и архитектуре Администрации города Азова; Макаренко Т.Г., начальник отдела бухгалтерского учета и отчетности – главный бухгалтер, отдел бухгалтерского учета и отчетности Администрации города Азова	справка	информационная система отсутствует
10.	Контрольная точка 1.3. Получение субсидии из областного бюджета	30 сентября 2026 г.	Макаренко Т.Г., начальник отдела бухгалтерского учета и отчетности – главный бухгалтер, отдел бухгалтерского учета и отчетности Администрации города Азова	платежное поручение	информационная система отсутствует
11.	Контрольная точка 1.4. Приобретение молодыми семьями – получателями социальных выплат жилых помещений с использованием средств социальной выплаты	28 ноября 2026 г.	Старцев И.А., главный архитектор, отдел по строительству и архитектуре Администрации города Азова; Макаренко Т.Г., начальник отдела бухгалтерского учета и отчетности – главный бухгалтер, отдел бухгалтерского учета и отчетности Администрации города Азова	отчет	информационная система отсутствует
12.	Мероприятие (результат) 1 «Обеспечены жильем молодые семьи в г. Азове» в 2027 году реализации	X	Старцев И.А., главный архитектор, отдел по строительству и архитектуре Администрации города Азова; Макаренко Т.Г., начальник отдела бухгалтерского учета и отчетности – главный бухгалтер, отдел бухгалтерского учета и отчетности Администрации города Азова	-	-
13.	Контрольная точка 1.1. Заключение соглашения о предоставлении субсидии из бюджета субъекта РФ местному бюджету с министерством строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области	1 февраля 2027 г.	Старцев И.А., главный архитектор, отдел по строительству и архитектуре Администрации города Азова; Макаренко Т.Г., начальник отдела бухгалтерского учета и отчетности – главный бухгалтер, отдел бухгалтерского учета и отчетности Администрации города Азова	соглашение	информационная система отсутствует

14.	Контрольная точка 1.2. Выдача свидетельств о праве на получение социальных выплат на приобретение (строительство) жилья	3 апреля 2027 г.	Старцев И.А., главный архитектор, отдел по строительству и архитектуре Администрации города Азова; Макаренко Т.Г., начальник отдела бухгалтерского учета и отчетности – главный бухгалтер, отдел бухгалтерского учета и отчетности Администрации города Азова	справка	информационная система отсутствует
15.	Контрольная точка 1.3. Получение субсидии из областного бюджета	30 сентября 2027 г.	Макаренко Т.Г., начальник отдела бухгалтерского учета и отчетности – главный бухгалтер, отдел бухгалтерского учета и отчетности Администрации города Азова	платежное поручение	информационная система отсутствует
16.	Контрольная точка 1.4. Приобретение молодыми семьями – получателями социальных выплат жилых помещений с использованием средств социальной выплаты	28 ноября 2027 г.	Старцев И.А., главный архитектор, отдел по строительству и архитектуре Администрации города Азова; Макаренко Т.Г., начальник отдела бухгалтерского учета и отчетности – главный бухгалтер, отдел бухгалтерского учета и отчетности Администрации города Азова	отчет	информационная система отсутствует
17.	Мероприятие (результат) 1 «Обеспечены жильем молодые семьи в г. Азове» в 2028 году реализации	X	Старцев И.А., главный архитектор, отдел по строительству и архитектуре Администрации города Азова; Макаренко Т.Г., начальник отдела бухгалтерского учета и отчетности – главный бухгалтер, отдел бухгалтерского учета и отчетности Администрации города Азова	-	-
18.	Контрольная точка 1.1. Заключение соглашения о предоставлении субсидии из бюджета субъекта РФ местному бюджету с министерством строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области	1 февраля 2028 г.	Старцев И.А., главный архитектор, отдел по строительству и архитектуре Администрации города Азова; Макаренко Т.Г., начальник отдела бухгалтерского учета и отчетности – главный бухгалтер, отдел бухгалтерского учета и отчетности Администрации города Азова	соглашение	информационная система отсутствует
19.	Контрольная точка 1.2. Выдача свидетельств о праве на получение социальных выплат на приобретение (строительство) жилья	3 апреля 2028 г.	Старцев И.А., главный архитектор, отдел по строительству и архитектуре Администрации города Азова;	справка	информационная система отсутствует

			Макаренко Т.Г., начальник отдела бухгалтерского учета и отчетности – главный бухгалтер, отдел бухгалтерского учета и отчетности Администрации города Азова		
20.	Контрольная точка 1.3. Получение субсидии из областного бюджета	30 сентября 2028 г.	Макаренко Т.Г., начальник отдела бухгалтерского учета и отчетности – главный бухгалтер, отдел бухгалтерского учета и отчетности Администрации города Азова	платежное поручение	информационная система отсутствует
21.	Контрольная точка 1.4. Приобретение молодыми семьями – получателями социальных выплат жилых помещений с использованием средств социальной выплаты	28 ноября 2028 г.	Старцев И.А., главный архитектор, отдел по строительству и архитектуре Администрации города Азова; Макаренко Т.Г., начальник отдела бухгалтерского учета и отчетности – главный бухгалтер, отдел бухгалтерского учета и отчетности Администрации города Азова	отчет	информационная система отсутствует
22.	Мероприятие (результат) 2 «Обеспечены жилыми помещениями дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» в 2026 году реализации	X	Старцев И.А., главный архитектор, отдел по строительству и архитектуре Администрации города Азова; Макаренко Т.Г., начальник отдела бухгалтерского учета и отчетности – главный бухгалтер, отдел бухгалтерского учета и отчетности Администрации города Азова; Турик Л.А., начальник экономического отдела, экономический отдел Администрации города Азова; Тупогуз О.Г., директор ДИЗО г. Азова, департамент имущественно-земельных отношений Администрации города Азова; Мирошниченко Е.Д., начальник Управления образования г. Азова, управление образования Администрации города Азова	-	-
23.	Контрольная точка 2.1. Заключение с министерством строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области соглашения о предоставлении субвенций на осуществление	15 февраля 2026 г.	Мирошниченко Е.Д., начальник Управления образования г. Азова, управление образования Администрации города Азова	соглашение	информационная система отсутствует

	государственных полномочий по обеспечению жильем детей-сирот				
24.	Контрольная точка 2.2. Осуществление мероприятий по приобретению жилых помещений для детей-сирот, включенных в пофамильный список на обеспечение жильем в соответствии с соглашением, заключенным с министерством строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области	30 июля 2026 г.	Старцев И.А., главный архитектор, отдел по строительству и архитектуре Администрации города Азова; Турик Л.А., начальник экономического отдела, экономический отдел Администрации города Азова; Мирошниченко Е.Д., начальник Управления образования г. Азова, управление образования Администрации города Азова	отчет	информационная система отсутствует
25.	Контрольная точка 2.3. Получение субвенции из областного бюджета	30 августа 2026 г.	Макаренко Т.Г., начальник отдела бухгалтерского учета и отчетности – главный бухгалтер, отдел бухгалтерского учета и отчетности Администрации города Азова	платежное поручение	-
26.	Контрольная точка 2.4. Осуществление мероприятий по государственной регистрации жилых помещений, приобретенных в муниципальную собственность, включению их в специализированный жилищный фонд для детей-сирот и предоставление приобретенных жилых помещений детям-сиротам по договорам найма специализированного жилого помещения	30 сентября 2026 г.	Тупогуз О.Г., директор ДИЗО г. Азова, департамент имущественно-земельных отношений Администрации города Азова; Мирошниченко Е.Д., начальник Управления образования г. Азова, управление образования Администрации города Азова	выписка из ЕГРН	-
27.	Мероприятие (результат) 2 «Обеспечены жилыми помещениями дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» в 2027 году реализации	X	Старцев И.А., главный архитектор, отдел по строительству и архитектуре Администрации города Азова; Макаренко Т.Г., начальник отдела бухгалтерского учета и отчетности – главный бухгалтер, отдел бухгалтерского учета и отчетности Администрации города Азова; Турик Л.А., начальник экономического отдела, экономический отдел Администрации города Азова;	-	-

			Тупогуз О.Г., директор ДИЗО г. Азова, департамент имущественно-земельных отношений Администрации города Азова; Мирошниченко Е.Д., начальник Управления образования г. Азова, управление образования Администрации города Азова		
28.	Контрольная точка 2.1. Заключение с министерством строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области соглашения о предоставлении субвенций на осуществление государственных полномочий по обеспечению жильем детей-сирот	15 февраля 2027 г.	Мирошниченко Е.Д., начальник Управления образования г. Азова, управление образования Администрации города Азова	соглашение	информационная система отсутствует
29.	Контрольная точка 2.2. Осуществление мероприятий по приобретению жилых помещений для детей-сирот, включенных в пофамильный список на обеспечение жильем в соответствии с соглашением, заключенным с министерством строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области	30 июля 2027 г.	Старцев И.А., главный архитектор, отдел по строительству и архитектуре Администрации города Азова; Турик Л.А., начальник экономического отдела, экономический отдел Администрации города Азова; Мирошниченко Е.Д., начальник Управления образования г. Азова, управление образования Администрации города Азова	отчет	информационная система отсутствует
30.	Контрольная точка 2.3. Получение субвенции из областного бюджета	30 августа 2027 г.	Макаренко Т.Г., начальник отдела бухгалтерского учета и отчетности – главный бухгалтер, отдел бухгалтерского учета и отчетности Администрации города Азова;	платежное поручение	-
31.	Контрольная точка 2.4. Осуществление мероприятий по государственной регистрации жилых помещений, приобретенных в муниципальную собственность, включению их в специализированный жилищный фонд для детей-сирот и предоставление приобретенных жилых помещений детям-сиротам по	30 сентября 2027 г.	Тупогуз О.Г., директор ДИЗО г. Азова, департамент имущественно-земельных отношений Администрации города Азова; Мирошниченко Е.Д., начальник Управления образования г. Азова, управление образования Администрации города Азова	выписка из ЕГРН	-

	договорам найма специализированного жилого помещения				
32.	Мероприятие (результат) 2 «Обеспечены жилыми помещениями дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» в 2028 году реализации	X	Старцев И.А., главный архитектор, отдел по строительству и архитектуре Администрации города Азова; Макаренко Т.Г., начальник отдела бухгалтерского учета и отчетности – главный бухгалтер, отдел бухгалтерского учета и отчетности Администрации города Азова; Турик Л.А., начальник экономического отдела, экономический отдел Администрации города Азова; Тупогуз О.Г., директор ДИЗО г. Азова, департамент имущественно-земельных отношений Администрации города Азова; Мирошниченко Е.Д., начальник Управления образования г. Азова, управление образования Администрации города Азова	-	-
33.	Контрольная точка 2.1. Заключение с министерством строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области соглашения о предоставлении субвенций на осуществление государственных полномочий по обеспечению жильем детей-сирот	15 февраля 2028 г.	Мирошниченко Е.Д., начальник Управления образования г. Азова, управление образования Администрации города Азова	соглашение	информационная система отсутствует
34.	Контрольная точка 2.2. Осуществление мероприятий по приобретению жилых помещений для детей-сирот, включенных в пофамильный список на обеспечение жильем в соответствии с соглашением, заключенным с министерством строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области	30 июля 2028 г.	Старцев И.А., главный архитектор, отдел по строительству и архитектуре Администрации города Азова; Турик Л.А., начальник экономического отдела, экономический отдел Администрации города Азова; Мирошниченко Е.Д., начальник Управления образования г. Азова, управление образования Администрации города Азова	отчет	информационная система отсутствует

35.	Контрольная точка 2.3. Получение субвенции из областного бюджета	30 августа 2028 г.	Макаренко Т.Г., начальник отдела бухгалтерского учета и отчетности – главный бухгалтер, отдел бухгалтерского учета и отчетности Администрации города Азова	платежное поручение	-
36.	Контрольная точка 2.4. Осуществление мероприятий по государственной регистрации жилых помещений, приобретенных в муниципальную собственность, включению их в специализированный жилищный фонд для детей-сирот и предоставление приобретенных жилых помещений детям-сиротам по договорам найма специализированного жилого помещения	30 сентября 2028 г.	Тупогуз О.Г., директор ДИЗО г. Азова, департамент имущественно-земельных отношений Администрации города Азова; Мирошниченко Е.Д., начальник Управления образования г. Азова, управление образования Администрации города Азова	выписка из ЕГРН	-

## ПАСПОРТ

комплекса процессных мероприятий «Обеспечение реализации муниципальной программы города Азова «Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения города Азова»

### 1. Основные положения

Ответственный за разработку и реализацию комплекса процессных мероприятий	отдел по строительству и архитектуре Администрации города Азова (Старцев Илья Александрович, главный архитектор)
Связь с муниципальной программой города Азова	Муниципальная программа города Азова «Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения города Азова»

## 2. Показатели комплекса процессных мероприятий

№ п/п	Наименование показателя	Признак возрастания/убывания	Уровень показателя	Единица измерения (по ОКЕИ)	Базовое значение показателя		Значения показателей					Ответственный за достижение показателя	Информационная система
					значение	год	2025	2026	2027	2028	2030		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1. Задача комплекса процессных мероприятий «Развитие территорий через вовлечение в оборот земельных участков, в том числе для жилищного строительства и создание благоприятных условий в сфере строительства путем уменьшения административной нагрузки»													
1.1.	Доля перспективных земельных участков, на которых планируется или осуществляется жилищное строительство и в отношении которых органами государственной власти Ростовской области, органами местного самоуправления разработаны планы освоения и обеспечения инженерной инфраструктурой	возрастание	ОДОМС	процентов	50	2023	100,0	40,0	60,0	100,0	100,0	отдел по строительству и архитектуре	информационная система отсутствует
1.2.	Доля земельных участков, включенных в Региональный адресный перечень земельных участков для жилищного строительства и комплексного освоения в целях жилищного строительства, по которым разработаны проекты планировки и межевания территории	возрастание	ОДОМС	процентов	50,0	2023	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	отдел по строительству и архитектуре	информационная система отсутствует
1.3.	Предельное количество процедур, необходимых для получения разрешения на строительство модельного объекта, в том числе для стандартного жилья	возрастание	ГП РО	единиц	8	2023	8	8	8	8	8	отдел по строительству и архитектуре	информационная система отсутствует

## 3. Перечень мероприятий (результатов) комплекса процессных мероприятий

№ п/п	Наименование мероприятия (результата)	Тип мероприятия (результата)	Характеристика	Единица измерения (по ОКЕИ)	Базовое значение		Значение результата по годам реализации			
					значение	год	2025	2026	2027	2028
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Задача комплекса процессных мероприятий «Развитие территорий через вовлечение в оборот земельных участков, в том числе для жилищного строительства и создание благоприятных условий в сфере строительства путем уменьшения административной нагрузки»										
1.1.	Мероприятие (результат) 1. «Созданы условия для развития территорий путем вовлечения в оборот земельных участков, в том числе в целях жилищного строительства и обеспечены мероприятия по снижению административных барьеров»	осуществление текущей деятельности	вовлечены в оборот земельные участки, в целях реализации планов освоения территорий, в том числе для жилищного строительства и снижены административные нагрузки	процентов	50,0	2023	100,0	100,0	100,0	100,0

## 4. Финансовое обеспечение комплекса процессных мероприятий

№ п/п	Наименование мероприятия (результата) / источник финансового обеспечения	Код бюджетной классификации расходов	Объем расходов по годам реализации, тыс.рублей				
			2025	2026	2027	2028	Всего
1	2	3	4	5	6	7	
1.	Комплекс процессных мероприятий «Обеспечение реализации муниципальной программы города Азова «Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения города Азова»	X		X	X	X	X
2.	Мероприятие (результат) 1. «Созданы условия для развития территорий путем вовлечения в оборот земельных участков, в том числе в целях жилищного строительства и обеспечены мероприятия по снижению административных барьеров»	X		X	X	X	X

## 5. План реализации комплекса процессных мероприятий на 2025-2028 годы

№ п/п	Задача, мероприятие (результат)/ контрольная точка	Дата наступления контрольной точки	Ответственный исполнитель (ФИО., должность, наименование структурного подразделения Администрации города Азова/муниципального органа исполнительной власти города Азова/ муниципального учреждения города Азова, организации)	Вид подтверждающего документа	Информационная система (источник данных)
1	2	3	4	5	6
1 Задача комплекса процессных мероприятий «Развитие территорий через вовлечение в оборот земельных участков, в том числе для жилищного строительства и создание благоприятных условий в сфере строительства путем уменьшения административной нагрузки»					
1.	Мероприятие (результат) 1. «Созданы условия для развития территорий путем вовлечения в оборот земельных участков, в том числе в целях жилищного строительства и обеспечены мероприятия по снижению административных барьеров»	X	Старцев И.А., главный архитектор, отдел по строительству и архитектуре Администрации города Азова; Тупогуз О.Г., директор ДИЗО г. Азова, департамент имущественно-земельных отношений Администрации города Азова	X	X
2.	Мероприятие (результат) 1. «Созданы условия для развития территорий путем вовлечения в оборот земельных участков, в том числе в целях жилищного строительства и обеспечены мероприятия по снижению административных барьеров» в 2025 году реализации	X	Беловодов А.Н., главный архитектор, отдел по строительству и архитектуре Администрации города Азова; Тупогуз О.Г., и.о. директора ДИЗО г. Азова, департамент имущественно-земельных отношений Администрации города Азова	X	X
3.	Контрольная точка 1.1. Увеличение перспективных земельных участков, на которых планируется или осуществляется жилищное строительство и в отношении которых Администрацией города Азова разработаны планы освоения и обеспечения инженерной инфраструктурой	30 июля 2025 г.	Беловодов А.Н., главный архитектор, отдел по строительству и архитектуре Администрации города Азова	отчет	X

4.	Контрольная точка 1.2. Разработка проектов планировки и межевания территорий	30 октября 2025 г.	Беловодов А.Н., главный архитектор, отдел по строительству и архитектуре Администрации города Азова	нпа	X
5.	Контрольная точка 1.3. Обеспечение перспективных земельных участков актуальными документами территориального планирования, градостроительного зонирования и планировки территорий с целью формирования территорий, в том числе для жилищного строительства	30 ноября 2025 г.	Беловодов А.Н., главный архитектор, отдел по строительству и архитектуре Администрации города Азова; Тупогуз О.Г., и.о. директора ДИЗО г. Азова, департамент имущественно-земельных отношений Администрации города Азова	нпа	X
6.	Контрольная точка 1.4. Сокращение количества процедур, необходимых для получения разрешения на строительство эталонного объекта капитального строительства непромышленного назначения, в том числе для стандартного жилья	30 ноября 2025 г.	Беловодов А.Н., главный архитектор, отдел по строительству и архитектуре Администрации города Азова	отчет	X
7.	Мероприятие (результат) 1. «Созданы условия для развития территорий путем вовлечения в оборот земельных участков, в том числе в целях жилищного строительства и обеспечены мероприятия по снижению административных барьеров» в 2026 году реализации	X	Старцев И.А., главный архитектор, отдел по строительству и архитектуре Администрации города Азова; Тупогуз О.Г., директор ДИЗО г. Азова, департамент имущественно-земельных отношений Администрации города Азова	X	X
8.	Контрольная точка 1.1. Увеличение перспективных земельных участков, на которых планируется или осуществляется жилищное строительство и в отношении которых Администрацией города Азова разработаны планы освоения и обеспечения инженерной инфраструктурой	30 июля 2026 г.	Старцев И.А., главный архитектор, отдел по строительству и архитектуре Администрации города Азова	отчет	X

9.	Контрольная точка 1.2. Разработка проектов планировки и межевания территорий	30 октября 2026 г.	Старцев И.А., главный архитектор, отдел по строительству и архитектуре Администрации города Азова	нпа	X
10.	Контрольная точка 1.3. Обеспечение перспективных земельных участков актуальными документами территориального планирования, градостроительного зонирования и планировки территорий с целью формирования территорий, в том числе для жилищного строительства	30 ноября 2026 г.	Старцев И.А., главный архитектор, отдел по строительству и архитектуре Администрации города Азова; Тупогуз О.Г., директор ДИЗО г. Азова, департамент имущественно-земельных отношений Администрации города Азова	нпа	X
11.	Контрольная точка 1.4. Сокращение количества процедур, необходимых для получения разрешения на строительство эталонного объекта капитального строительства непромышленного назначения, в том числе для стандартного жилья	30 ноября 2026 г.	Старцев И.А., главный архитектор, отдел по строительству и архитектуре Администрации города Азова	отчет	X
12.	Мероприятие (результат) 1. «Созданы условия для развития территорий путем вовлечения в оборот земельных участков, в том числе в целях жилищного строительства и обеспечены мероприятия по снижению административных барьеров» в 2027 году реализации	X	Старцев И.А., главный архитектор, отдел по строительству и архитектуре Администрации города Азова; Тупогуз О.Г., директор ДИЗО г. Азова, департамент имущественно-земельных отношений Администрации города Азова	X	X
13.	Контрольная точка 1.1. Увеличение перспективных земельных участков, на которых планируется или осуществляется жилищное строительство и в отношении которых Администрацией города Азова разработаны планы освоения и обеспечения инженерной инфраструктурой	30 июля 2027 г.	Старцев И.А., главный архитектор, отдел по строительству и архитектуре Администрации города Азова	отчет	X

14.	Контрольная точка 1.2. Разработка проектов планировки и межевания территорий	30 октября 2027 г.	Старцев И.А., главный архитектор, отдел по строительству и архитектуре Администрации города Азова	нпа	X
15.	Контрольная точка 1.3. Обеспечение перспективных земельных участков актуальными документами территориального планирования, градостроительного зонирования и планировки территорий с целью формирования территорий, в том числе для жилищного строительства	30 ноября 2027 г.	Старцев И.А., главный архитектор, отдел по строительству и архитектуре Администрации города Азова; Тупогуз О.Г., директор ДИЗО г. Азова, департамент имущественно-земельных отношений Администрации города Азова	нпа	X
16.	Контрольная точка 1.4. Сокращение количества процедур, необходимых для получения разрешения на строительство эталонного объекта капитального строительства непромышленного назначения, в том числе для стандартного жилья	30 ноября 2027 г.	Старцев И.А., главный архитектор, отдел по строительству и архитектуре Администрации города Азова	отчет	X
17.	Мероприятие (результат) 1. «Созданы условия для развития территорий путем вовлечения в оборот земельных участков, в том числе в целях жилищного строительства и обеспечены мероприятия по снижению административных барьеров» в 2028 году реализации	X	Старцев И.А., главный архитектор, отдел по строительству и архитектуре Администрации города Азова; Тупогуз О.Г., директор ДИЗО г. Азова, департамент имущественно-земельных отношений Администрации города Азова	X	X
18.	Контрольная точка 1.1. Увеличение перспективных земельных участков, на которых планируется или осуществляется жилищное строительство и в отношении которых Администрацией города Азова разработаны планы освоения и обеспечения инженерной инфраструктурой	30 июля 2028 г.	Старцев И.А., главный архитектор, отдел по строительству и архитектуре Администрации города Азова	отчет	X

19.	Контрольная точка 1.2. Разработка проектов планировки и межевания территорий	30 октября 2028 г.	Старцев И.А., главный архитектор, отдел по строительству и архитектуре Администрации города Азова	нпа	X
20.	Контрольная точка 1.3. Обеспечение перспективных земельных участков актуальными документами территориального планирования, градостроительного зонирования и планировки территорий с целью формирования территорий, в том числе для жилищного строительства	30 ноября 2028 г.	Старцев И.А., главный архитектор, отдел по строительству и архитектуре Администрации города Азова; Тупогуз О.Г., директор ДИЗО г. Азова, департамент имущественно-земельных отношений Администрации города Азова	нпа	X
21.	Контрольная точка 1.4. Сокращение количества процедур, необходимых для получения разрешения на строительство эталонного объекта капитального строительства непромышленного назначения, в том числе для стандартного жилья	30 ноября 2028 г.	Старцев И.А., главный архитектор, отдел по строительству и архитектуре Администрации города Азова	отчет	X

Управляющий делами  
администрации

И.А. Фомина