



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА АЗОВА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.01.2026 № 56

г. Азов

О внесении изменений в постановление Администрации города Азова от 06.05.2015 № 972

В целях приведения нормативного правового акта Администрации города Азова в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации», постановлением Правительства Ростовской области от 02.03.2015 № 135 «Об арендной плате за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в государственной собственности Ростовской области», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов» (ред. от 02.10.2025), постановлением Правительства Российской Федерации от 06.07.2015 № 440 «Об утверждении Порядка и условий размещения объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута на территории Ростовской области» (ред. от 28.04.2025) Администрация города Азова

п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в постановление Администрации города Азова от 06.05.2015 № 972 «Об арендной плате за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Город Азов» следующие изменения:

1.1. В приложении № 1:

1.1.1. В пункте 5 слова «по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» заменить словами «в размере 2 процентов кадастровой стоимости земельного участка»;

1.1.2. В пункте 6 слова «по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» заменить словами «в размере 2 процентов кадастровой стоимости земельного участка»;

1.1.3. Пункт 7 дополнить подпунктом «д» следующего содержания: «7 процентов для земельного участка, предоставленного для строительства и/или организации строительных работ на новый срок»;

1.1.4. Пункт 9 изложить в следующей редакции: «В случае если право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, приобретается на торгах, то размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа за земельный участок определяется по результатам таких торгов.

В случае заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, с заявителем, признанным единственным участником аукциона, либо с единственным принявшим участие в аукционе его участником размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа за такой земельный участок определяется в размере начальной цены предмета аукциона.

При этом начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, определяется в размере 3 процентов кадастровой стоимости такого земельного участка, если результаты государственной кадастровой оценки утверждены не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении соответствующего аукциона».

1.1.5. Пункт 10 изложить в следующей редакции: «Размер ежегодной арендной платы за земельные участки в случаях, не указанных в пунктах 1-9 настоящего приложения, определяется в размере 2 процентов кадастровой стоимости земельного участка»;

1.1.6. Дополнить пунктом 10.1. следующего содержания: «При расчете арендной платы за земельный участок, предоставленный в аренду участнику специальной военной операции или члену его семьи для ведения предпринимательской деятельности, к размеру арендной платы применяется коэффициент 0,5». К членам семьи участника специальной военной операции относятся супруга (супруг), несовершеннолетние дети, дети в возрасте до 23 лет, обучающиеся в образовательных организациях по очной форме обучения, дети, находящиеся под опекой (попечительством), родители (усыновители);

1.1.7. Абзацы одиннадцатый, двенадцатый пункта 15 признать утратившими силу.

1.1.8. Дополнить пунктом 20 следующего содержания: «В случае если земельный участок имеет более чем один вид разрешенного использования, для расчета арендной платы применяется максимальная ставка арендной платы из соответствующих указанным видам разрешенного использования земельного участка ставок арендной платы.

Положения абзаца первого настоящего пункта не применяются при определении размера арендной платы по договорам аренды земельного участка в случае, если на стороне арендатора выступают несколько лиц, а также в случаях, предусмотренных пунктом 2 настоящего приложения».

1.2. В приложении № 2:

1.2.1. В пункте 6 слова «по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» заменить словами «в размере 2 процентов кадастровой стоимости земельного участка»;

1.2.2. В пункте 7 слова «по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» заменить словами «в размере 2 процентов кадастровой стоимости земельного участка»;

1.2.3. Пункт 8 дополнить подпунктом «д» следующего содержания: «5 процентов для земельного участка, предоставленного для строительства и/или организации строительных работ на новый срок»;

1.2.4. Пункт 10 изложить в следующей редакции: «В случае если право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, приобретается на торгах, то размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа за земельный участок определяется по результатам таких торгов.

В случае заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, с заявителем, признанным единственным участником аукциона, либо с единственным принявшим участие в аукционе его участником размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа за такой земельный участок определяется в размере начальной цены предмета аукциона.

При этом начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, определяется в размере 3 процентов кадастровой стоимости такого земельного участка, если результаты государственной кадастровой оценки утверждены не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении соответствующего аукциона».

1.2.5. Пункт 11 изложить в следующей редакции: «Размер ежегодной арендной платы за земельные участки в случаях, не указанных в пунктах 1-9

настоящего приложения, определяется в размере 2 процентов кадастровой стоимости земельного участка»;

1.2.6. Дополнить пунктом 11.1. следующего содержания: «При расчете арендной платы за земельный участок, предоставленный в аренду участнику специальной военной операции или члену его семьи для ведения предпринимательской деятельности, к размеру арендной платы применяется коэффициент 0,5»;

1.2.7. Абзацы одиннадцатый, двенадцатый пункта 15 признать утратившими силу;

1.2.8. Дополнить пунктом 20 следующего содержания: «В случае если земельный участок имеет более чем один вид разрешенного использования, для расчета арендной платы применяется максимальная ставка арендной платы из соответствующих указанным видам разрешенного использования земельного участка ставок арендной платы.

Положения абзаца первого настоящего пункта не применяются при определении размера арендной платы по договорам аренды земельного участка в случае, если на стороне арендатора выступают несколько лиц, а также в случаях, предусмотренных пунктом 2 настоящего приложения».

1.3. Приложение № 3:

- пункты 16, 17, 18 изложить в следующей редакции:

| № п/п | Разрешенное использование земельного участка | Ставка арендной платы в процентах от кадастровой стоимости |
|-------|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| 16 | Предпринимательство | 3,0 |
| 17 | Заправка транспортных средств | 10,0 |
| 18 | Отдых (рекреация) | 1,5 |

- пункты 19-35 признать утратившими силу.

2. Дополнить приложением № 4 следующего содержания:

«Приложение № 4
к постановлению
администрации города Азова
от 06.05.2015 № 972

Ставки арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность не разграничена и находящиеся в собственности муниципального образования «Город Азов», в соответствии с видом размещаемого объекта, установленного Перечнем видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов

| № п/ п | Вид размещаемого объекта | Ставка арендной платы в процентах от кадастровой стоимости |
|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| 1 | Объекты, предназначенные для обеспечения пользования недрами, для размещения которых не требуется разрешения на строительство | 20,0 |
| 2 | Линии связи, линейно-кабельные сооружения связи и иные сооружения связи, для размещения которых не требуется разрешения на строительство | 20,0 |
| 3 | Проезды, в том числе вдольтрасовые, и подъездные дороги, для размещения которых не требуется разрешения на строительство | 15,0 |
| 4 | Пруды-испарители | 1,5 |
| 5 | Отдельно стоящие ветроэнергетические установки и солнечные батареи, для размещения которых не требуется разрешения на строительство | 5,0 |
| 6 | Нестационарные объекты для оказания услуг общественного питания (сезонные (летние) кафе предприятий общественного питания), бытовых услуг, нестационарные объекты для организации обслуживания зон отдыха населения, в том числе на пляжных территориях в прибрежных защитных полосах водных объектов (теневые навесы, аэрарии, солярии, кабинки для переодевания, душевые кабинки, временные павильоны и киоски, туалеты, питьевые фонтанчики и другое оборудование, в том числе для санитарной очистки территории, пункты проката инвентаря, медицинские пункты первой помощи, | 25,0 |

| | | |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| | площадки или поляны для пикников, танцевальные, спортивные и детские игровые площадки и городки), за исключением расположенных на землях лесного фонда указанных нестационарных объектов | |
| 7 | Лодочные станции, для размещения которых не требуется разрешения на строительство | 20,0 |
| 8 | Пункты приема вторичного сырья, для размещения которых не требуется разрешения на строительство | 1,5 |
| 9 | Передвижные цирки, передвижные зоопарки и передвижные луна-парки | 1,5 |
| 10 | Сезонные аттракционы, палатки и лотки, размещаемые в целях организации ярмарок, на которых в том числе осуществляется реализация продуктов питания и сельскохозяйственной продукции, за исключением расположенных на землях лесного фонда указанных аттракционов, палаток и лотков | 8,0 |
| 11 | Временные сооружения и (или) временные конструкции, предназначенные для организации стоянки и (или) хранения (нахождения) велосипедов, средств индивидуальной мобильности, различного спортивного инвентаря в пределах таких сооружений и (или) конструкций, для размещения которых не требуется разрешения на строительство | 1,5 |
| 12 | Спортивные и детские площадки | 1,5 |
| 13 | Площадки для дрессировки собак, площадки для выгула собак, а также голубятни | 1,5 |
| 14 | Платежные терминалы для оплаты услуг и штрафов | 30,0 |
| 15 | Общественные туалеты нестационарного типа | 25,0 |
| 16 | Зарядные станции (терминалы) для электротранспорта | 30,0 |
| 17 | Площадки для размещения строительной техники и строительных грузов, если проектом организации строительства размещение таких площадок предусмотрено за границами земельного участка, на котором планируются и (или) осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, а также некапитальные строения, предназначенные для обеспечения потребностей застройщика (мобильные бытовые городки (комплексы производственного быта), офисы продаж) | 20,0 |
| 18 | Площадки для размещения строительной техники и грузов для осуществления капитального или текущего ремонта объектов капитального строительства | 25,0 |

| | | |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 19 | Площадки для размещения автомобильных заправочных станций компримированным и (или) сжиженным природным газом (контейнерных, модульных, передвижных автомобильных газовых заправщиков, модулей разгрузки емкостей с транспортными резервуарами) и оборудования, позволяющего осуществлять заправку транспортных средств компримированным и (или) сжиженным природным газом с таких объектов, а также некапитальных сооружений (мобильные комплексы производственного быта,офисы продаж) с целью обеспечения потребностей служб эксплуатации указанных объектов, для размещения которых не требуется разрешения на строительство | 25,0 |
| 20 | Палаточные туристско-оздоровительные лагеря, за исключением случаев их размещения на землях или земельных участках лесного фонда либо землях или земельных участках сельскохозяйственного назначения | 1,5 |
| 21 | Контейнерная площадка для накопления твердых коммунальных отходов | 1,5 |
| 22 | Временные сооружения и (или) временные конструкции, предназначенные для организации и проведения культурных мероприятий, для размещения которых не требуется разрешения на строительство | 1,5 |
| 23 | Площадка, оборудованная для хранения снежных масс в зимний период». | 1,5 |

3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на директора Департамента имущественно-земельных отношений администрации г. Азова Тупогуз О.Г.

Временно исполняющий полномочия
Главы города Азова

И.В. Головнев