



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА АЗОВА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.02.2026 № 102

г. Азов

Об утверждении документации по планировке и межеванию территории

Рассмотрев документацию проекта планировки и проекта межевания территории в районе земельного участка с кадастровым номером 61:45:0000428:40 по ул. Победы, 35в в городе Азове и в соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Администрация города Азова **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить документацию по проекту планировки и проекту межевания территории в районе земельного участка с кадастровым номером 61:45:0000428:40 по ул. Победы, 35в в городе Азове.

2. Определить, что формируемая территория относится к категории земель «земли населенных пунктов».

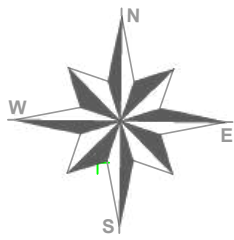
3. Настоящее постановление и утверждаемая документация подлежит официальному опубликованию.

4. Направить настоящее постановление в Правительство Ростовской области для включения в регистр муниципальных нормативных правовых актов Ростовской области.

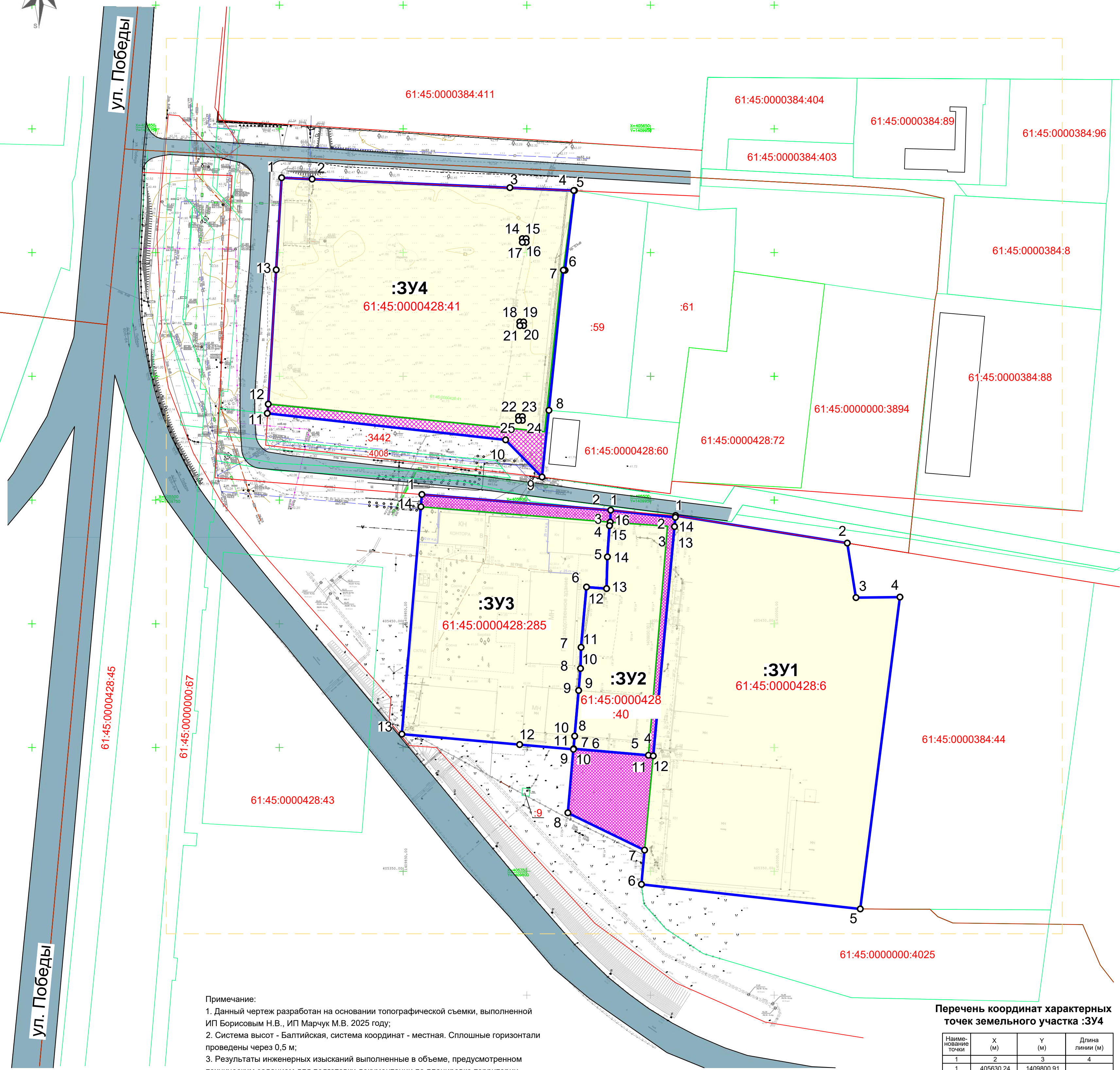
5. Контроль за исполнением постановления возложить на главного архитектора Беловодова А.Н.

Временно исполняющий полномочия
Главы города Азова

И.В. Головнев



ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Чертеж межевания М 1:1000



Примечание:
1. Данный чертеж разработан на основании топографической съемки, выполненной ИП Борисовым Н.В., ИП Марчук М.В. 2025 году;
2. Система высот - Балтийская, система координат - местная. Сплошные горизонтали проведены через 0,5 м;
3. Результаты инженерных изысканий выполнены в объеме, предусмотренном техническим заданием для подготовки документации по планировке территории.

Перечень координат характерных точек земельного участка :3У4

Наименование точки	X (м)	Y (м)	Длина линии (м)
1	2	3	4
1	405630.24	1409800.91	12.34
2	405629.7	1409813.24	80.01
3	405626.22	1409893.17	25.82
4	405625.09	1409918.97	0.3
5	405625.07	1409919.27	32.45
6	405592.84	1409915.46	0.66
7	405592.91	1409914.8	56.97
8	405536.24	1409908.93	27.06
9	405509.32	1409906.14	21.02
10	405524.34	1409891.43	96.91
11	405535.02	1409795.11	3.74
12	405538.75	1409795.48	54.38
13	405593.03	1409798.7	37.28
14	405533.7	1409896.69	1.51
15	405532.19	1409896.69	1.5
16	405532.19	1409898.19	1.51
17	405533.7	1409898.19	1.5
18	405571.96	1409897.2	1.5
19	405570.46	1409898.7	1.5
20	405570.46	1409898.7	1.5
21	405571.96	1409898.7	1.5
22	405605.64	1409898.22	1.5
23	405604.14	1409898.22	1.5
24	405604.14	1409899.72	1.5
25	405605.64	1409899.72	1.5

Перечень координат характерных точек земельного участка :3У2

Наименование точки	X (м)	Y (м)	Длина линии (м)
1	2	3	4
1	405495.91	1409933.92	26.29
2	405493.03	1409960.05	3.8
3	405489.25	1409959.69	93.04
4	405396.61	1409951.11	1.95
5	405396.88	1409949.18	0.19
6	405399.49	1409918.91	5.35
7	405399.31	1409918.85	18.48
8	405404.64	1409919.33	8.54
9	405423.05	1409920.97	24.44
10	405431.96	1409921.73	8.17
11	405440.5	1409921.92	12.79
12	405464.84	1409921.11	12.65
13	405464.24	1409932.26	1.46
14	405477.03	1409932.6	4.83
15	405489.65	1409933.73	26.29
16	405491.08	1409933.92	3.8

Перечень координат характерных точек земельного участка :3У3

Наименование точки	X (м)	Y (м)	Длина линии (м)
1	2	3	4
1	405502.25	1409857.6	76.58
2	405495.91	1409933.92	4.83
3	405491.08	1409933.73	1.46
4	405489.65	1409933.42	12.65
5	405477.03	1409932.6	12.79
6	405464.24	1409932.26	8.17
7	405464.84	1409921.11	24.44
8	405440.5	1409921.92	8.54
9	405431.96	1409921.73	8.17
10	405423.05	1409920.97	24.44
11	405404.64	1409919.33	5.35
12	405399.31	1409918.85	21.83
13	405401.18	1409897.1	47.76
14	405405.43	1409849.53	92.17
15	405497.28	1409857.22	4.99

Условные обозначения:

- границы земельных участков, ранее учтенных кадастровой палатой
- граница исходных земельных участков до перераспределения
- граница образуемых земельных участков в результате перераспределения, с целью исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосице
- территория, подлежащая перераспределению
- :3У условный номер образуемого земельного участка
- красная линия (планируемая)
- существующие здания и сооружения
- граница разработки проекта планировки и межевания территории
- граница кадастрового квартала

Ведомость образуемых земельных участков

Номер участка	Кад. номер	Категория земель	Площадь участка по проекту межевания, м2	Присваиваемый вид разрешенного использования	Способ образования
1	2	3	4	5	6
:3У1	61:45:0000428:3У-1	земли населенных пунктов	14120	"Склады" код по классификатору 6.9	Перераспределение
:3У2	61:45:0000428:3У-2	земли населенных пунктов	2959	"Склады" код по классификатору 6.9	Перераспределение
:3У3	61:45:0000428:3У-3	земли населенных пунктов	7001	"Склады" код по классификатору 6.9	Перераспределение
:3У4	61:45:0000428:3У-4	земли населенных пунктов	11557	"Склады" код по классификатору 6.9	Перераспределение

Перечень координат характерных точек земельного участка :3У1

Наименование точки	X (м)	Y (м)	Длина линии (м)
1	2	3	4
1	405493.75	1409960.12	70.33
2	405482.61	1410029.56	22.32
3	405460.57	1410033.07	17.73
4	405460.79	1410050.8	127.01
5	405334.79	1410034.79	89.02
6	405344.72	1409946.33	13.92
7	405373.61	1409916.62	34.44
8	405358.58	1409947.61	25.79
9	405399.31	1409918.85	0.19
10	405399.49	1409918.91	30.38
11	405396.88	1409949.18	1.95
12	405396.61	1409951.11	93.04
13	405489.25	1409959.69	4.52
1	405493.75	1409960.12	

Площадь формируемого земельного участка :3У1 = 14120 кв.м.

Площадь формируемого земельного участка :3У2 = 2959 кв.м.

Площадь формируемого земельного участка :3У3 = 7001 кв.м.

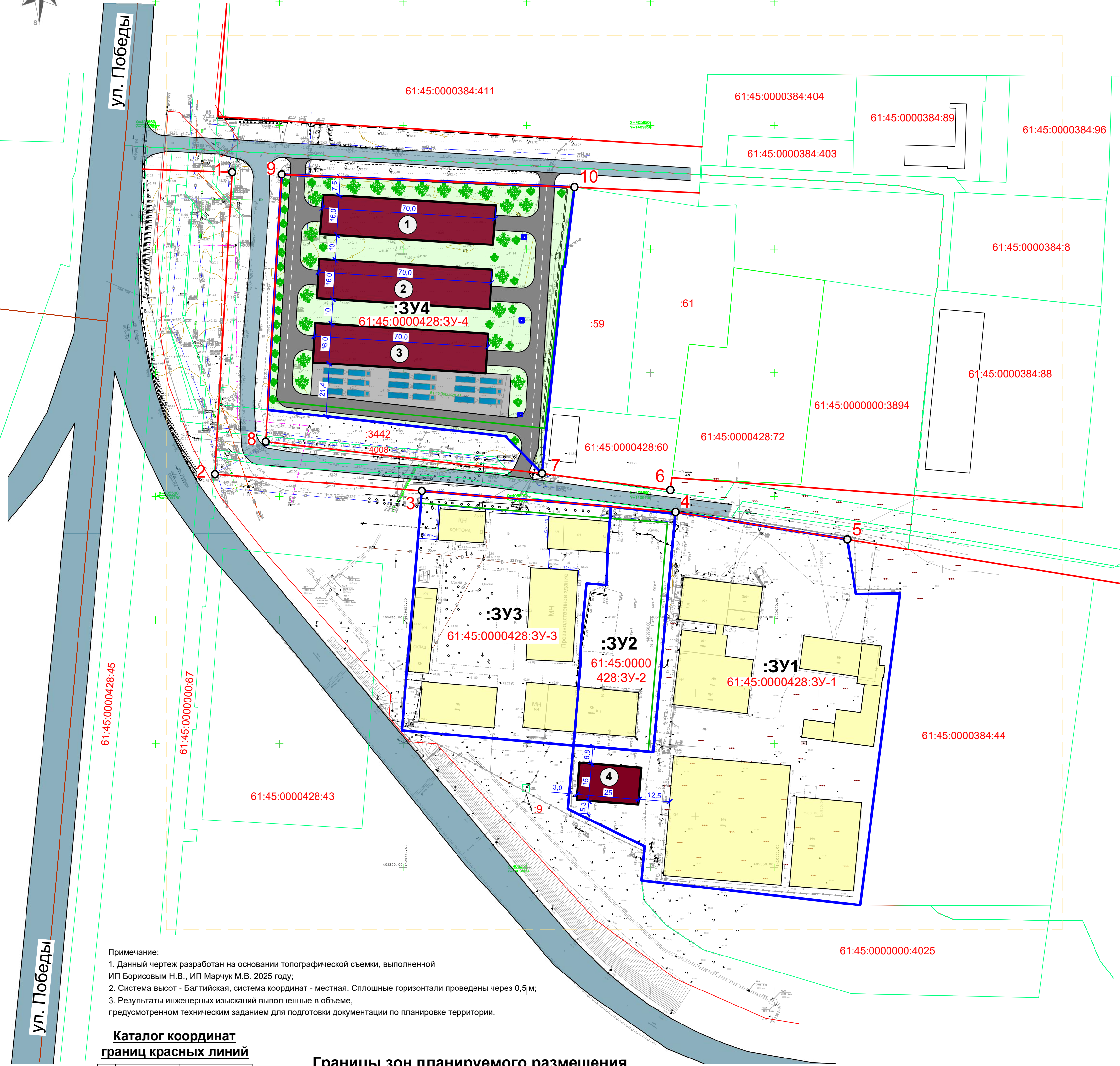
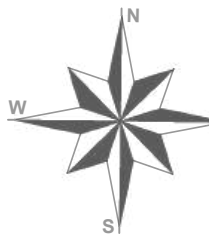
037-2025-ППТ

Проект планировки и межевания территории в районе земельного участка с кадастровым номером 61:45:0000428:40 по ул. Победы, 35в в городе Азове

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Основная часть проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
1	1	1	1	1	06.2025	Основная часть проекта межевания территории	П	1	1
разработал	Роженко А.Н.	06.2025	06.2025	06.2025	06.2025	Чертеж межевания М 1:1000; Условные обозначения; Каталог координат; вид разрешенного использования образуемого участка	ИП Роженко И.В.		

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Чертеж планировки территории, границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры, границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, чертеж красных линий М 1:1000



Примечание:
1. Данный чертеж разработан на основании топографической съемки, выполненной ИП Борисовым Н.В., ИП Марчук М.В. 2025 году;
2. Система высот - Балтийская, система координат - местная. Сплошные горизонтали проведены через 0,5 м;
3. Результаты инженерных изысканий выполнены в объеме, предусмотренном техническим заданием для подготовки документации по планировке территории.

Каталог координат
границ красных линий

№	X (м)	Y (м)
1	2	3
1	405482.61	1410029.56
2	405493.75	1409960.12
3	405502.25	1409857.6
4	405508.99	1409773.99
5	405631.12	1409780.89
6	405625.09	1409918.97
7	405630.23	1409800.91
8	405522.15	1409794.5
9	405509.32	1409906.14
10	405502.57	1409958

Границы зон планируемого размещения
объектов капитального строительства

Номер помещ-	Наименование помещений	Площадь кв.м.	Примечание
1	Здание склада	1120	планируемый
2	Здание склада	1120	планируемый
3	Здание склада	1120	планируемый
4	Открытый навес для складирования	375	планируемый

ТЭП планируемой территории
формируемого земельного участка :ЗУ2

Наименование	Ед. изм	Количество
1. Площадь :ЗУ2	м2	2959
2. Площадь застройки	м2	440

ТЭП планируемой территории
формируемого земельного участка :ЗУ4

Наименование	Ед. изм	Количество
1. Площадь :ЗУ4	м2	11557
2. Площадь застройки	м2	3360
3. Площадь покрытия проездов	м2	3497
4. Площадь озеленения	м2	4700

Условные обозначения:

- границы земельных участков, ранее учтенных кадастровой палатой

граница исходных земельных участков до перераспределения

граница образуемых земельных участков в результате перераспределения, с целью исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосице

территория, подлежащая перераспределению

Существующие здания и сооружения

Планируемые здания и сооружения
- :ЗУ

условный номер образуемого земельного участка

красная линия (планируемая)

КН

существующие здания и сооружения

граница разработки проекта планировки и межевания территории

граница кадастрового квартала

Проектируемое/реконструируемое твердое покрытие проездов и дорог, в соответствии с СП 42.13330.2016 "Градостроительство планировка и застройка городских и сельских поселений"

Существующие дороги проезды

Проектируемое озеленение формируемого земельного участка

ТЭП планируемой территории
формируемого земельного участка :ЗУ1

Наименование	Ед. изм	Количество
1. Площадь :ЗУ1	м2	14120
2. Площадь застройки	м2	6050

ТЭП планируемой территории
формируемого земельного участка :ЗУ3

Наименование	Ед. изм	Количество
1. Площадь :ЗУ3	м2	7001
2. Площадь застройки	м2	23420

						037-2025-ППТ			
						Проект планировки и межевания территории в районе земельного участка с кадастровым номером 61:45:0000428:40 по ул. Победы, 35в в городе Азове			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Основная часть проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Руководитель	Роженко И.В.				06.2025		П	1	1
ГИП	Роженко А.Н.				06.2025				
ГАП	Наумова Л.В.				06.2025				
разработал	Роженко А.Н.				06.2025	Чертеж планировки территории, границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры, границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства М 1:1000			
						ИП Роженко И.В.			

Изм. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №