



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА АЗОВА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.02.2026 № 71

г. Азов

Об утверждении перечня многоквартирных домов по капитальному ремонту в 2026 году, расположенных на территории муниципального образования «Город Азов», в соответствии с предложениями специализированной некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта Ростовской области»

В соответствии с ч. 6 ст. 189 Жилищного Кодекса Российской Федерации, учитывая, что собственники помещений, не приняли решения о проведении в 2026 году капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Азова, включённых в краткосрочный план Региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Ростовской области на 2014-2049 годы, утвержденный постановлением Правительства Ростовской области от 14.01.2026 № 19, Администрация город Азова **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить перечень многоквартирных домов по капитальному ремонту на 2026 год, расположенных на территории муниципального образования «Город Азов», включенных в краткосрочный план «Региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Ростовской области на 2014-2049 годы», утвержденный постановлением Правительства Ростовской области от 14.01.2026 № 19 в соответствии с предложениями специализированной некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта Ростовской области», согласно приложению.

2. Согласование актов приёмки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах осуществлять в соответствии с Положением об определении порядка и сроков подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, собственники помещений

в котором формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, а также порядка взаимодействия участников подписания такого акта, в том числе комиссией, осуществляющей приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ, утвержденного постановлением Правительства Ростовской области от 28.06.2013 № 421 «О некоторых вопросах, связанных с организацией проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Ростовской области».

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания и подлежит официальному опубликованию.

4. Направить настоящее постановление в Правительство Ростовской области для включения в регистр муниципальных нормативных правовых актов Ростовской области.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации - начальника Управления ЖКХ Иванова А.В.

Временно исполняющий полномочия
Главы города Азова

И.В. Головнев

Приложение
к постановлению
Администрации города Азова
от 04.02.2026 № 71

ПЕРЕЧЕНЬ

Многоквартирных домов по капитальному ремонту на 2026 год, расположенных на территории муниципального образования «Город Азов», включенных в краткосрочный план «Региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Ростовской области на 2014-2049 годы», утвержденный постановлением Правительства Ростовской области от 14.01.2026 № 19 в соответствии с предложениями специализированной некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта Ростовской области»

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Перечень работ по капитальному ремонту	Сметная стоимость (руб.)	Срок выполнения работ
1	2	3	4	5
1	г. Азов, бул. Петровский, 40	ремонт газоснабжения ремонт электроснабжения	4052981,61 3132922,31	2026г.
2	г. Азов, бул. Петровский, 49	ремонт фасада ремонт фундамента ремонт подвала	11671524,64 1161394,04 16777698,00	2026г.
3	г. Азов, бул. Петровский, 50	ремонт фасада ремонт фундамента ремонт подвала	9356785,44 1165530,69 1683673,62	2026г.
4	г. Азов, пер. Коллонтаевский, 106	ремонт электроснабжения ремонт теплоснабжения	5438977,84 8131925,62	2026г.
5	г. Азов, пер. Коллонтаевский, 108	ремонт электроснабжения	7518072,72	2026г.
6	г. Азов, пер. Коллонтаевский, 127	ремонт газоснабжения ремонт электроснабжения	13745986,37 16744461,20	2026г.

		ремонт теплоснабжения	25034978,94	
		ремонт холодного водоснабжения	2984698,55	
		ремонт водоотведения	3219565,87	
7	г. Азов, пер. Коллонтаевский, 141	ремонт фасада	24391784,50	2026г.
8	г. Азов, пер. Коллонтаевский, 96	ремонт газоснабжения	3921120,91	2026г.
9	г. Азов, пер. Черноморский, 70	ремонт фасада ремонт фундамента ремонт подвала ремонт газоснабжения	22883131,67 3533349,15 5104118,51 13483049,87	2026г.
10	г. Азов, пер. Шмидта, 3	ремонт газоснабжения ремонт электроснабжения	6742667,74 8213484,19	2026г.
11	г. Азов, просп. Зои Космодемьянской, 78	ремонт фасада ремонт фундамента ремонт подвала	6921837,00 939137,74 1356636,47	2026г.
12	г. Азов, ул. Измайлова, 31/35	ремонт газоснабжения	9835335,90	2026г.
13	г. Азов, ул. Измайлова, 55	ремонт холодного водоснабжения ремонт водоотведения	2762514,43 3135380,09	2026г.
14	г. Азов, ул. Кондаурова, 55	ремонт газоснабжения	2636680,21	2026г.
15	г. Азов, ул. Кондаурова, 65	ремонт фундамента	1747312,65	2026г.
16	г. Азов, ул. Красногоровская, 12	ремонт электроснабжения	1374986,45	2026г.
17	г. Азов, ул. Ленина, 83	ремонт газоснабжения	4757211,29	2026г.
18	г. Азов, ул. Макаровского, 39	ремонт теплоснабжения ремонт холодного водоснабжения	4809931,42 947694,58	2026г.

		ремонт водоотведения	1075608,04	
19	г. Азов, ул. Мира, 37	ремонт фасада ремонт фундамента ремонт подвала	15950911,91 2482580,95 3586225,66	2026г.
20	г. Азов, ул. Московская, 102	ремонт крыши	6705295,04	2026г.
21	г. Азов, ул. Московская, 33	ремонт теплоснабжения ремонт холодного водоснабжения ремонт водоотведения	11196864,12 2206103,69 2503868,77	2026г.
22	г. Азов, ул. Привокзальная, 31	ремонт газоснабжения	11728636,53	2026г.
23	г. Азов, ул. Привокзальная, 37	ремонт крыши	4306880,23	2026г.

Управляющий делами
администрации

И.А. Фомина