



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА АЗОВА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.01.2026 № 37

г. Азов

Об утверждении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию «Город Азов» на 2026 год

В соответствии с пунктом 13 Правил предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, приведенных в приложении № 1 к особенностям реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050, постановлением Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 08.12.2025 № 777/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2026 года и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2026 года», постановлением Министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области от 29.09.2025 № 30 «Об утверждении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на 2026 год», Администрация города Азова **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилья для расчета размера социальной выплаты молодым семьям на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства по муниципальному образованию «Город Азов» на 2026 год в размере 102023 рублей.

2. Утвердить расчет размера собственных средств молодой семьи, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, в целях участия

в мероприятии по обеспечению жильем молодых семей на 2026 год, согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Азова в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее постановление вступает в силу с даты его официального опубликования.

5. Направить настоящее постановление в Правительство Ростовской области для включения в регистр муниципальных нормативных правовых актов Ростовской области.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на главного архитектора Беловодова А.Н.

И.о. Главы города Азова

В.П. Балахнин

Приложение
к постановлению
Администрации города Азова
от 22.01.2026 № 37

РАСЧЕТ

размера собственных средств молодой семьи, достаточных для оплаты
расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер
предоставляемой социальной выплаты, в целях участия в мероприятии
по обеспечению жильем молодых семей на 2026 год

№ п/п	Состав молодой семьи	Размер расчетной общей площади жилья (кв.м)	Размер расчетной (средней) стоимости жилья (процентов)	Стоимость 1 кв.м общей площади жилья (рублей)	Расчетная (средняя) стоимость жилья (рублей)	Размер социальной выплаты (рублей)	Размер собственных средств молодой семьи для участия в мероприятии (рублей)
					(произведение столбцов 3, 5)	(произведение столбцов 4, 6)	(разница столбцов 6, 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	2 человека (супруги)	42	30	102023	4284966	1285489,80	2999476,20
2	2 человека (родитель, ребенок)	42	35	102023	4284966	1499738,10	2785227,90
3	3 человека	54	35	102023	5509242	1928234,70	3581007,30
4	4 человека	72	35	102023	7345656	2570979,60	4774676,40
5	5 человек	90	35	102023	9182070	3213724,50	5968345,50
6	6 человек	108	35	102023	11018484	3856469,40	7162014,60

Управляющий делами
администрации

И.А. Фомина