



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА АЗОВА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.12.2025 № 1001

г. Азов

#### **О сопровождении инвестиционных проектов на территории муниципального образования «Город Азов»**

В соответствии с Областным законом от 01.10.2004 № 151-ЗС «Об инвестициях в Ростовской области», постановлением Правительства Ростовской области от 23.09.2015 № 603 «О сопровождении инвестиционных проектов на территории Ростовской области», в целях повышения инвестиционной привлекательности муниципального образования «Город Азова» и создания благоприятного инвестиционного климата, Администрация города Азова **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить Порядок сопровождения по принципу «одного окна» инвестиционных проектов, реализуемых на территории города Азова, согласно приложению.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания и подлежит официальному опубликованию.
3. Направить настоящее постановление в Правительство Ростовской области для включения в регистр муниципальных нормативных правовых актов Ростовской области.
4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации по вопросам промышленности, экономики и инвестициям Скрябину Е.Ю.

Глава города Азова

Д.Ю. Устименко

Приложение  
к постановлению  
Администрации города Азова  
от 01.12.2025 № 1001

**ПОРЯДОК**  
сопровождения по принципу «одного окна» инвестиционных проектов,  
реализуемых на территории города Азова

**1. Общие положения.**

1.1. Настоящий Порядок определяет механизм сопровождения по принципу «одного окна» органом местного самоуправления муниципального образования «Город Азов» (далее – Администрация города) инвестиционных проектов, реализуемых на территории города Азова.

1.2. В настоящем Порядке используются следующие основные понятия:

инвестиционная деятельность (инвестирование) – вложение инвестиций и осуществление практических действий в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта;

инвестиции – денежные средства, ценные бумаги, иное имущество, в том числе имущественные права, иные права, имеющие денежную оценку, вкладываемые в объекты предпринимательской, в том числе в уставные капиталы юридических лиц, и (или) иной деятельности в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта;

капитальные вложения – инвестиции в основной капитал (основные средства), в том числе затраты на новое строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и техническое перевооружение действующих предприятий, приобретение машин, оборудования, инструмента, инвентаря, проектно-изыскательские работы и другие затраты;

субъекты инвестиционной деятельности – участники инвестиционного процесса, которыми являются российские и иностранные инвесторы, заказчики, подрядчики, пользователи объектов инвестиций, организации инфраструктуры (консалтинговые, инвестиционные и страховые компании, кредитно-финансовые учреждения) и другие;

инвестор – субъект инвестиционной деятельности, осуществляющий вложение собственных, заемных или привлеченных средств в форме инвестиций и обеспечивающий их целевое использование;

объекты инвестиционной деятельности – вновь создаваемое или модернизируемое имущество независимо от форм собственности, ценные бумаги, научно-техническая продукция, другие объекты собственности, а также

имущественные права и права на интеллектуальную собственность, за исключением случаев, установленных федеральными законами;

Совет по инвестициям муниципального образования «Город Азов» – постоянно действующий коллегиальный консультативно-совещательный орган, призванный содействовать привлечению инвестиций в экономику города Азова;

инвестиционный проект – обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления инвестиций, в том числе проектно-сметная документация, разработанная и утвержденная в соответствии с федеральным и областным законодательством, а также описание практических действий по осуществлению инвестиций (бизнес-план);

реестр инвестиционных проектов – перечень инвестиционных проектов, финансируемых за счет внебюджетных средств, реализация которых обеспечивает социально-экономическое развитие города Азова;

реестр инвестиционных площадок – содержит сведения об инвестиционных площадках (объектах недвижимости (земельные участки, производственные, складские помещения), расположенных на территории города Азова, которые используются для размещения юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих инвестиционную деятельность), и создается в целях обеспечения инвесторов информацией об указанных площадках;

## **2. Принципы взаимодействия с субъектами инвестиционной деятельности и приоритеты инвестиционной политики.**

**2.1. Взаимодействие Администрации города с субъектами инвестиционной деятельности осуществляется на принципах:**

**законности** – осуществление деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Ростовской области, муниципальными правовыми актами города Азова;

**равенства** – равные условия всем субъектам инвестиционной деятельности;

**вовлеченности** – участие субъектов инвестиционной деятельности в процессе принятия решений Администрации города, в том числе путем оценки регулирующего воздействия при принятии проектов нормативных правовых актов Администрации города;

**прозрачности** – предоставление субъектам инвестиционной деятельности доступа к информации, необходимой для осуществления инвестиционной деятельности, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации, Ростовской области и муниципальными правовыми актами города Азова в отношении сведений, осуществляющих государственную, служебную, коммерческую и иную тайну.

2.2. Приоритетные задачи и мероприятия инвестиционной деятельности определены в Стратегии социально-экономического развития города Азова на период до 2030 года (далее – Стратегия 2030).

### 3. Регламент сопровождения инвестиционных проектов.

3.1. Инвестиционным уполномоченным на оказание содействия в реализации инвестиционных проектов на территории города Азова и привлечение новых инвесторов является заместитель главы администрации по вопросам промышленности, экономики и инвестициям (далее – инвестиционный уполномоченный).

3.2. К числу структурных подразделений, отраслевых (функциональных) органов Администрации города и учреждений города, участвующих в работе с инвестором (далее – участники инвестиционного процесса), относятся:

- отдел промышленности и инвестиций;
- отдел по строительству и архитектуре;
- отдел потребительского рынка и поддержки предпринимательства;
- Департамент имущественно-земельных отношений г. Азова;
- Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации города Азова;
- ресурсоснабжающие организации города.

3.3. Сопровождение инвестиционных проектов направлено на содействие в решении вопросов, возникающих в ходе реализации инвестиционного проекта.

Сопровождение инвестиционных проектов осуществляется с момента обращения инвестора по каналам обратной связи о намерении реализации и (или) реализации инвестиционного проекта на территории города в форме оказания информационно-консультационного и организационного содействия инвестору по принципу «одного окна».

3.3.1. Информационно-консультационное содействие включает предоставление информации:

- о возможностях размещения инвестиционного проекта на свободных инвестиционных площадках;

- о социально-экономическом развитии города;

- о формах государственной поддержки инвестиционной деятельности, предусмотренных законодательством Российской Федерации и Ростовской области, и порядке их предоставления, а также о формах муниципальной поддержки, установленных муниципальными правовыми актами города Азова;

- об утвержденных на региональном уровне алгоритмах действий инвесторов;

- по иным вопросам, связанным с реализацией инвестиционного проекта и потенциальными возможностями, которые инвестор может использовать при реализации инвестиционного проекта.

Срок предоставления сведений, предусмотренных в рамках информационно-консультационного содействия – пять рабочих дней с момента обращения инвестора об оказании информационно-консультационного содействия.

Дополнительно получить информацию об инвестиционном климате города, в том числе ознакомиться с инвестиционным профилем города, инвестор может на официальном сайте Администрации города Азова в сети «Интернет»: <http://www.gorodazov.ru/> в разделе «Инвестиционный портал города».

### 3.3.2. Организационное содействие включает:

подбор инвестиционной площадки для реализации инвестиционного проекта (при наличии требуемых параметров по площади участка, санитарной зоне, необходимой мощности электро- газа- водоснабжения, водоотведения);

содействие в оформлении документов на право пользования земельным участком, включая процедуры, связанные с изменением категории и вида разрешенного использования;

содействие в прохождении инвестором подготовительных, согласительных и разрешительных процедур в соответствии с административными регламентами, утвержденными муниципальными правовыми актами города Азова;

содействие в получении технических условий на присоединение объекта инвестиций к инженерным и транспортным сетям;

организацию переговоров, встреч, совещаний, консультаций, направленных на решение вопросов, возникающих в процессе реализации проектов;

организацию взаимодействия по вопросам реализации инвестиционного проекта с федеральными органами государственной власти, органами исполнительной власти Ростовской области, организациями, обеспечивающими создание инфраструктуры проекта;

другие мероприятия, способствующие сокращению сроков реализации инвестиционного проекта.

При возникновении вопросов, требующих комплексного и межведомственного взаимодействия, инвестиционный уполномоченный выносит рассмотрение хода реализации инвестиционного проекта на заседание Совета по инвестициям муниципального образования «Город Азов».

3.4. Оказание содействия инвестиционным проектам прекращается в связи с завершением инвестиционного проекта, достижением цели оказания содействия инвестору по реализации инвестиционного проекта или отсутствием необходимости со стороны инвестора дальнейшего содействия.

3.5. Сопровождение инвестиционного проекта приостанавливается в случае:

прекращения или приостановления инвестиционной деятельности инвестора;

признания субъекта инвестиционной деятельности, реализующего инвестиционный проект, банкротом или при его ликвидации;

выявления в ходе реализации инвестиционного проекта несоответствия инвестиционного проекта нормам и требованиям законодательства Российской Федерации, Ростовской области.

#### **4. Механизм обратной связи с инвестором.**

**4.1. Рассмотрение обращений субъектов инвестиционной деятельности на территории города Азова осуществляется посредством механизма обратной связи.**

Механизм обратной связи – обработка обращений, включающая прием, регистрацию, маршрутизацию, рассмотрение обращений, подготовку и направление ответа на обращения.

**4.2. Целями реализации механизма обратной связи являются:**

формирование «одного окна» для обработки обращений;

сокращение сроков от приема обращения до подготовки ответа на обращение;

повышение качества ответов на обращения;

установление и анализ причин существующих и потенциальных проблем субъектов инвестиционной деятельности, возникающих при ведении инвестиционной деятельности на территории города Азова, для их дальнейшего решения и предупреждения.

**4.3. Источники обратной связи – источники, посредством которых субъекты инвестиционной деятельности могут направлять обращения:**

**4.3.1. Личное обращение к инвестиционному уполномоченному по адресу: Ростовская область, город Азов, Петровская площадь, 4.**

**4.3.2. Почтовое отправление по адресу: 346780, Ростовская область город Азов, Петровская площадь, 4.**

**4.3.3. По каналам обратной связи, созданным в информационно-коммуникационной сети «Интернет»:**

посредством сервиса «Канал прямой связи инвесторов и Главы» на официальном сайте Администрации города Азова в разделе «Инвестиционный портал города»;

посредством электронной почты по адресу: azov@donland.ru

**4.4. Обращения субъектов инвестиционной деятельности рассматриваются на Совете по инвестициям муниципального образования «Город Азов».**

**4.5. Срок рассмотрения обращений, поступивших через каналы обратной связи, составляет не более 10 рабочих дней со дня их поступления.**

**4.6. Куратором организации рассмотрения обращений субъектов инвестиционной деятельности является инвестиционный уполномоченный.**

4.7. Координацию рассмотрения обращений субъектов инвестиционной деятельности, в том числе включение в повестку заседания Совета по инвестициям муниципального образования «Город Азов», осуществляет отдел промышленности и инвестиций Администрации города.

## 5. Реестр инвестиционных проектов.

5.1. Уполномоченным органом на ведение Реестра инвестиционных проектов на территории города Азова (далее – Реестр) является отдел промышленности и инвестиций Администрации города Азова.

5.2. Реестр формируется на основании информации, предоставляемой:

5.2.1. Отделом по строительству и архитектуре:

о выданных разрешениях на строительство (реконструкцию) объекта;

о переводе жилого помещения в нежилое;

о выданных разрешениях на ввод объекта в эксплуатацию.

5.2.2. Департаментом имущественно-земельных отношений г. Азова:

о заключенных договорах аренды на земельные участки;

договорах на размещение нестационарных торговых объектов.

5.2.3. Отделом потребительского рынка и поддержки предпринимательства:

об инвестиционной деятельности объектов потребительского рынка (открытие новых объектов, реконструкция действующих объектов, техническое перевооружение).

5.2.4. Ресурсоснабжающими организациями города:

о получении технических условий и условий подключений объекта капитального строительства к сетям инженерной инфраструктуры, выданных юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям.

Информация по подпунктам 5.2.1-5.2.3 предоставляется в уполномоченный орган ежеквартально в срок до 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом.

Информацию по подпункту 5.2.4 рекомендуется предоставлять в уполномоченный орган по итогам полугодия и года в срок до 10 числа месяца, следующего за отчетным периодом.

5.2.5. Инвестором по собственной инициативе:

сведения о реализуемых и (или) планируемых проектах для их включения в Реестр.

Информация представляется в свободной форме, подписывается руководителем организации – инициатором проекта и направляется по источникам обратной связи, указанным в пункте 4.3 настоящего Порядка.

5.3. Уполномоченный орган в срок до 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, осуществляет свод информации, представленной в соответствии с пунктом 5.2 настоящего раздела, проводит анализ представленной информации, мониторинг реализации инвестиционных

проектов, включенных в Реестр, и при необходимости вносит дополнения и изменения в Реестр.

5.4. При мониторинге реализации инвестиционных проектов, включенных в Реестр, уполномоченный орган имеет право запросить у инвестора дополнительные сведения и информацию в рамках реализации проекта.

5.5. Инвестиционный проект подлежит исключению из Реестра в случае:  
завершения реализации инвестиционного проекта;  
прекращения или приостановления инвестиционной деятельности инвестора на срок более двух лет;  
признания субъекта инвестиционной деятельности, реализующего инвестиционный проект, банкротом или при его ликвидации;  
выявления в ходе реализации инвестиционного проекта несоответствия инвестиционного проекта нормам и требованиям законодательства Российской Федерации, Ростовской области.

5.6. Реестр формируется в табличном виде согласно форме, утвержденной постановлением Правительства Ростовской области от 23.09.2015 № 603 «О сопровождении инвестиционных проектов на территории Ростовской области».

## 6. Формирование Реестра инвестиционных площадок.

6.1. В целях обеспечения инвесторов информацией о свободных инвестиционных площадках для локализации инвестиционного проекта в Администрации города формируется реестр инвестиционных площадок.

6.2. Уполномоченным органом на ведение Реестра инвестиционных площадок является отдел промышленности и инвестиций Администрации города Азова.

6.3. Реестр инвестиционных площадок формируется:  
на основании информации, предоставляемой участниками инвестиционного процесса, в рамках компетенций;

в табличном виде согласно форме, утвержденной постановлением Правительства Ростовской области от 23.09.2015 № 603 «О сопровождении инвестиционных проектов на территории Ростовской области».

6.4. В целях вовлечения в оборот незадействованных площадей частной формы собственности – активов, требующих поиска новых собственников и/или соинвесторов для восстановления действующих предприятий или создания/реализации новых проектов на территории города Азова, уполномоченный орган ведет реестр частных инвестиционных предложений (далее – витрина инвестиционных предложений).

6.5. Витрина инвестиционных предложений формируется:  
на основании информации, предоставляемой хозяйствующими субъектами города;  
в табличной форме согласно приложению к настоящему Порядку.

6.6. Реестр инвестиционных площадок и витрина инвестиционных предложений подлежат размещению на официальном сайте Администрации города Азова.

6.7. Реестр инвестиционных площадок направляется в министерство экономического развития Ростовской области по форме, утвержденной постановлением Правительства Ростовской области от 23.09.2015 № 603 «О сопровождении инвестиционных проектов на территории Ростовской области», ежеквартально в срок до 20 числа месяца, следующего за отчетным кварталом.

Управляющий делами  
администрации

И.А. Фомина