



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА АЗОВА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.12.2025 № 1001

г. Азов

О сопровождении инвестиционных проектов на территории муниципального образования «Город Азов»

В соответствии с Областным законом от 01.10.2004 № 151-ЗС «Об инвестициях в Ростовской области», постановлением Правительства Ростовской области от 23.09.2015 № 603 «О сопровождении инвестиционных проектов на территории Ростовской области», в целях повышения инвестиционной привлекательности муниципального образования «Город Азова» и создания благоприятного инвестиционного климата, Администрация города Азова **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить Порядок сопровождения по принципу «одного окна» инвестиционных проектов, реализуемых на территории города Азова, согласно приложению.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания и подлежит официальному опубликованию.
3. Направить настоящее постановление в Правительство Ростовской области для включения в регистр муниципальных нормативных правовых актов Ростовской области.
4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации по вопросам промышленности, экономики и инвестициям Скрябину Е.Ю.

Глава города Азова

Д.Ю. Устименко

Приложение
к постановлению
Администрации города Азова
от 01.12.2025 № 1001

ПОРЯДОК
сопровождения по принципу «одного окна» инвестиционных проектов,
реализуемых на территории города Азова

1. Общие положения.

1.1. Настоящий Порядок определяет механизм сопровождения по принципу «одного окна» органом местного самоуправления муниципального образования «Город Азов» (далее – Администрация города) инвестиционных проектов, реализуемых на территории города Азова.

1.2. В настоящем Порядке используются следующие основные понятия:
инвестиционная деятельность (инвестирование) – вложение инвестиций и осуществление практических действий в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта;

инвестиции – денежные средства, ценные бумаги, иное имущество, в том числе имущественные права, иные права, имеющие денежную оценку, вкладываемые в объекты предпринимательской, в том числе в уставные капиталы юридических лиц, и (или) иной деятельности в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта;

капитальные вложения – инвестиции в основной капитал (основные средства), в том числе затраты на новое строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и техническое перевооружение действующих предприятий, приобретение машин, оборудования, инструмента, инвентаря, проектно-изыскательские работы и другие затраты;

субъекты инвестиционной деятельности – участники инвестиционного процесса, которыми являются российские и иностранные инвесторы, заказчики, подрядчики, пользователи объектов инвестиций, организации инфраструктуры (консалтинговые, инвестиционные и страховые компании, кредитно-финансовые учреждения) и другие;

инвестор – субъект инвестиционной деятельности, осуществляющий вложение собственных, заемных или привлеченных средств в форме инвестиций и обеспечивающий их целевое использование;

объекты инвестиционной деятельности – вновь создаваемое или модернизируемое имущество независимо от форм собственности, ценные бумаги, научно-техническая продукция, другие объекты собственности, а также

имущественные права и права на интеллектуальную собственность, за исключением случаев, установленных федеральными законами;

Совет по инвестициям муниципального образования «Город Азов» – постоянно действующий коллегиальный консультативно-совещательный орган, призванный содействовать привлечению инвестиций в экономику города Азова;

инвестиционный проект – обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления инвестиций, в том числе проектно-сметная документация, разработанная и утвержденная в соответствии с федеральным и областным законодательством, а также описание практических действий по осуществлению инвестиций (бизнес-план);

реестр инвестиционных проектов – перечень инвестиционных проектов, финансируемых за счет внебюджетных средств, реализация которых обеспечивает социально-экономическое развитие города Азова;

реестр инвестиционных площадок – содержит сведения об инвестиционных площадках (объектах недвижимости (земельные участки, производственные, складские помещения), расположенных на территории города Азова, которые используются для размещения юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих инвестиционную деятельность), и создается в целях обеспечения инвесторов информацией об указанных площадках;

2. Принципы взаимодействия с субъектами инвестиционной деятельности и приоритеты инвестиционной политики.

2.1. Взаимодействие Администрации города с субъектами инвестиционной деятельности осуществляется на принципах:

законности – осуществление деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Ростовской области, муниципальными правовыми актами города Азова;

равенства – равные условия всем субъектам инвестиционной деятельности;

вовлеченности – участие субъектов инвестиционной деятельности в процессе принятия решений Администрации города, в том числе путем оценки регулирующего воздействия при принятии проектов нормативных правовых актов Администрации города;

прозрачности – предоставление субъектам инвестиционной деятельности доступа к информации, необходимой для осуществления инвестиционной деятельности, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации, Ростовской области и муниципальными правовыми актами города Азова в отношении сведений, осуществляющих государственную, служебную, коммерческую и иную тайну.

2.2. Приоритетные задачи и мероприятия инвестиционной деятельности определены в Стратегии социально-экономического развития города Азова на период до 2030 года (далее – Стратегия 2030).

3. Регламент сопровождения инвестиционных проектов.

3.1. Инвестиционным уполномоченным на оказание содействия в реализации инвестиционных проектов на территории города Азова и привлечение новых инвесторов является заместитель главы администрации по вопросам промышленности, экономики и инвестициям (далее – инвестиционный уполномоченный).

3.2. К числу структурных подразделений, отраслевых (функциональных) органов Администрации города и учреждений города, участвующих в работе с инвестором (далее – участники инвестиционного процесса), относятся:

- отдел промышленности и инвестиций;

- отдел по строительству и архитектуре;

- отдел потребительского рынка и поддержки предпринимательства;

- Департамент имущественно-земельных отношений г. Азова;

- Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации города Азова;

- ресурсоснабжающие организации города.

3.3. Сопровождение инвестиционных проектов направлено на содействие в решении вопросов, возникающих в ходе реализации инвестиционного проекта.

Сопровождение инвестиционных проектов осуществляется с момента обращения инвестора по каналам обратной связи о намерении реализации и (или) реализации инвестиционного проекта на территории города в форме оказания информационно-консультационного и организационного содействия инвестору по принципу «одного окна».

3.3.1. Информационно-консультационное содействие включает предоставление информации:

- о возможностях размещения инвестиционного проекта на свободных инвестиционных площадках;

- о социально-экономическом развитии города;

- о формах государственной поддержки инвестиционной деятельности, предусмотренных законодательством Российской Федерации и Ростовской области, и порядке их предоставления, а также о формах муниципальной поддержки, установленных муниципальными правовыми актами города Азова;

- об утвержденных на региональном уровне алгоритмах действий инвесторов;

- по иным вопросам, связанным с реализацией инвестиционного проекта и потенциальными возможностями, которые инвестор может использовать при реализации инвестиционного проекта.

Срок предоставления сведений, предусмотренных в рамках информационно-консультационного содействия – пять рабочих дней с момента обращения инвестора об оказании информационно-консультационного содействия.

Дополнительно получить информацию об инвестиционном климате города, в том числе ознакомиться с инвестиционным профилем города, инвестор может на официальном сайте Администрации города Азова в сети «Интернет»: <http://www.gorodazov.ru/> в разделе «Инвестиционный портал города».

3.3.2. Организационное содействие включает:

подбор инвестиционной площадки для реализации инвестиционного проекта (при наличии требуемых параметров по площади участка, санитарной зоне, необходимой мощности электро- газа- водоснабжения, водоотведения);

содействие в оформлении документов на право пользования земельным участком, включая процедуры, связанные с изменением категории и вида разрешенного использования;

содействие в прохождении инвестором подготовительных, согласительных и разрешительных процедур в соответствии с административными регламентами, утвержденными муниципальными правовыми актами города Азова;

содействие в получении технических условий на присоединение объекта инвестиций к инженерным и транспортным сетям;

организацию переговоров, встреч, совещаний, консультаций, направленных на решение вопросов, возникающих в процессе реализации проектов;

организацию взаимодействия по вопросам реализации инвестиционного проекта с федеральными органами государственной власти, органами исполнительной власти Ростовской области, организациями, обеспечивающими создание инфраструктуры проекта;

другие мероприятия, способствующие сокращению сроков реализации инвестиционного проекта.

При возникновении вопросов, требующих комплексного и межведомственного взаимодействия, инвестиционный уполномоченный выносит рассмотрение хода реализации инвестиционного проекта на заседание Совета по инвестициям муниципального образования «Город Азов».

3.4. Оказание содействия инвестиционным проектам прекращается в связи с завершением инвестиционного проекта, достижением цели оказания содействия инвестору по реализации инвестиционного проекта или отсутствием необходимости со стороны инвестора дальнейшего содействия.

3.5. Сопровождение инвестиционного проекта приостанавливается в случае:

прекращения или приостановления инвестиционной деятельности инвестора;

признания субъекта инвестиционной деятельности, реализующего инвестиционный проект, банкротом или при его ликвидации;

выявления в ходе реализации инвестиционного проекта несоответствия инвестиционного проекта нормам и требованиям законодательства Российской Федерации, Ростовской области.

4. Механизм обратной связи с инвестором.

4.1. Рассмотрение обращений субъектов инвестиционной деятельности на территории города Азова осуществляется посредством механизма обратной связи.

Механизм обратной связи – обработка обращений, включающая прием, регистрацию, маршрутизацию, рассмотрение обращений, подготовку и направление ответа на обращения.

4.2. Целями реализации механизма обратной связи являются:
формирование «одного окна» для обработки обращений;
сокращение сроков от приема обращения до подготовки ответа на обращение;

повышение качества ответов на обращения;

установление и анализ причин существующих и потенциальных проблем субъектов инвестиционной деятельности, возникающих при ведении инвестиционной деятельности на территории города Азова, для их дальнейшего решения и предупреждения.

4.3. Источники обратной связи – источники, посредством которых субъекты инвестиционной деятельности могут направлять обращения:

4.3.1. Личное обращение к инвестиционному уполномоченному по адресу: Ростовская область, город Азов, Петровская площадь, 4.

4.3.2. Почтовое отправление по адресу: 346780, Ростовская область город Азов, Петровская площадь, 4.

4.3.3. По каналам обратной связи, созданным в информационно-коммуникационной сети «Интернет»:

посредством сервиса «Канал прямой связи инвесторов и Главы» на официальном сайте Администрации города Азова в разделе «Инвестиционный портал города»;

посредством электронной почты по адресу: azov@donland.ru

4.4. Обращения субъектов инвестиционной деятельности рассматриваются на Совете по инвестициям муниципального образования «Город Азов».

4.5. Срок рассмотрения обращений, поступивших через каналы обратной связи, составляет не более 10 рабочих дней со дня их поступления.

4.6. Куратором организации рассмотрения обращений субъектов инвестиционной деятельности является инвестиционный уполномоченный.

4.7. Координацию рассмотрения обращений субъектов инвестиционной деятельности, в том числе включение в повестку заседания Совета по инвестициям муниципального образования «Город Азов», осуществляет отдел промышленности и инвестиций Администрации города.

5. Реестр инвестиционных проектов.

5.1. Уполномоченным органом на ведение Реестра инвестиционных проектов на территории города Азова (далее – Реестр) является отдел промышленности и инвестиций Администрации города Азова.

5.2. Реестр формируется на основании информации, предоставляемой:

5.2.1. Отделом по строительству и архитектуре:

о выданных разрешениях на строительство (реконструкцию) объекта;

о переводе жилого помещения в нежилое;

о выданных разрешениях на ввод объекта в эксплуатацию.

5.2.2. Департаментом имущественно-земельных отношений г. Азова:

о заключенных договорах аренды на земельные участки;

договорах на размещение нестационарных торговых объектов.

5.2.3. Отделом потребительского рынка и поддержки предпринимательства:

об инвестиционной деятельности объектов потребительского рынка (открытие новых объектов, реконструкция действующих объектов, техническое перевооружение).

5.2.4. Ресурсоснабжающими организациями города:

о получении технических условий и условий подключений объекта капитального строительства к сетям инженерной инфраструктуры, выданных юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям.

Информация по подпунктам 5.2.1-5.2.3 предоставляется в уполномоченный орган ежеквартально в срок до 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом.

Информацию по подпункту 5.2.4 рекомендуется предоставлять в уполномоченный орган по итогам полугодия и года в срок до 10 числа месяца, следующего за отчетным периодом.

5.2.5. Инвестором по собственной инициативе:

сведения о реализуемых и (или) планируемых проектах для их включения в Реестр.

Информация представляется в свободной форме, подписывается руководителем организации – инициатором проекта и направляется по источникам обратной связи, указанным в пункте 4.3 настоящего Порядка.

5.3. Уполномоченный орган в срок до 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, осуществляет свод информации, представленной в соответствии с пунктом 5.2 настоящего раздела, проводит анализ представленной информации, мониторинг реализации инвестиционных

проектов, включенных в Реестр, и при необходимости вносит дополнения и изменения в Реестр.

5.4. При мониторинге реализации инвестиционных проектов, включенных в Реестр, уполномоченный орган имеет право запросить у инвестора дополнительные сведения и информацию в рамках реализации проекта.

5.5. Инвестиционный проект подлежит исключению из Реестра в случае: завершения реализации инвестиционного проекта; прекращения или приостановления инвестиционной деятельности инвестора на срок более двух лет;

признания субъекта инвестиционной деятельности, реализующего инвестиционный проект, банкротом или при его ликвидации;

выявления в ходе реализации инвестиционного проекта несоответствия инвестиционного проекта нормам и требованиям законодательства Российской Федерации, Ростовской области.

5.6. Реестр формируется в табличном виде согласно форме, утвержденной постановлением Правительства Ростовской области от 23.09.2015 № 603 «О сопровождении инвестиционных проектов на территории Ростовской области».

6. Формирование Реестра инвестиционных площадок.

6.1. В целях обеспечения инвесторов информацией о свободных инвестиционных площадках для локализации инвестиционного проекта в Администрации города формируется реестр инвестиционных площадок.

6.2. Уполномоченным органом на ведение Реестра инвестиционных площадок является отдел промышленности и инвестиций Администрации города Азова.

6.3. Реестр инвестиционных площадок формируется: на основании информации, предоставляемой участниками инвестиционного процесса, в рамках компетенций;

в табличном виде согласно форме, утвержденной постановлением Правительства Ростовской области от 23.09.2015 № 603 «О сопровождении инвестиционных проектов на территории Ростовской области».

6.4. В целях вовлечения в оборот незадействованных площадей частной формы собственности – активов, требующих поиска новых собственников и/или соинвесторов для восстановления действующих предприятий или создания/реализации новых проектов на территории города Азова, уполномоченный орган ведет реестр частных инвестиционных предложений (далее – витрина инвестиционных предложений).

6.5. Витрина инвестиционных предложений формируется: на основании информации, предоставляемой хозяйствующими субъектами города;

в табличной форме согласно приложению к настоящему Порядку.

6.6. Реестр инвестиционных площадок и витрина инвестиционных предложений подлежат размещению на официальном сайте Администрации города Азова.

6.7. Реестр инвестиционных площадок направляется в министерство экономического развития Ростовской области по форме, утвержденной постановлением Правительства Ростовской области от 23.09.2015 № 603 «О сопровождении инвестиционных проектов на территории Ростовской области», ежеквартально в срок до 20 числа месяца, следующего за отчетным кварталом.

Управляющий делами
администрации

И.А. Фомина