



АЗОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

25.11.2025

№ 86

О назначении публичных слушаний по рассмотрению проекта планировки и межевания территории в районе земельных участков с кадастровыми номерами 61:45:0000431:501, 61:45:0000431:5, 61:45:0000431:276 по ул. Дружбы в городе Азове

С целью обсуждения проекта планировки и межевания территории в районе земельных участков с кадастровыми номерами 61:45:0000431:501, 61:45:0000431:5, 61:45:0000431:276 по ул. Дружбы в городе Азове и в соответствии со статьями 5.1, 42, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 16 Устава муниципального образования городского округа «Город Азов» Ростовской области, принятого решением Азовской городской Думы от 19.06.2024 № 265, решением Азовской городской Думы от 08.10.2009 № 336 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Азов», решением Азовской городской Думы от 23.12.2020 № 99 «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Азов», постановления Администрации города Азова от 03.03.2025 № 172 «О подготовке документации по планировке и межеванию территории»,

Азовская городская Дума

РЕШИЛА:

1. Назначить публичные слушания по рассмотрению проекта планировки и межевания территории в районе земельных участков с кадастровыми номерами 61:45:0000431:501, 61:45:0000431:5, 61:45:0000431:276 по ул. Дружбы в городе Азове согласно Приложению № 1, № 2, № 3 (далее – проект планировки и межевания территории).

2. Провести публичные слушания 12.12.2025 в 15:00 в большом зале Администрации города Азова (пл. Петровская, 4). Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в официальном вестнике города Азова «Азов официальный», разместить на официальном сайте Администрации города Азова и федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее - единый портал) не позднее 25.12.2025.

3. Пригласить для участия в публичных слушаниях депутатов Азовской городской Думы; муниципальных служащих Азовской городской Думы; муниципальных служащих аппарата, структурных подразделений и отраслевых (функциональных) органов Администрации города Азова; руководителей строительных организаций всех форм собственности; инвесторов; руководителей муниципальных предприятий и учреждений; представителей общественных организаций, органов территориального общественного самоуправления; представителей средств массовой информации; жителей города Азова.

4. Возложить ответственность за подготовку и проведение публичных слушаний на Комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Азов» (далее - комиссия).

5. Довести до сведения жителей города, что:

5.1. рассматриваемый проект планировки и межевания территории будет опубликован в официальном вестнике города Азова «Азов официальный», размещен на официальном сайте Администрации города Азова и на едином портале;

5.2. с документацией по рассматриваемому проекту планировки и межевания территории можно ознакомиться, а также внести замечания и предложения с 04.12.2025 по 11.12.2025 в отделе по строительству и архитектуре Администрации города Азова (ул. Московская, 19, каб. № 13) и на едином портале, по адресу: <http://gorodazov.ru>.

6. Комиссии обеспечить:

6.1. не позднее 26 ноября 2025 года:

- размещение на едином портале оповещения о проведении публичных слушаний по рассмотрению проекта планировки и межевания территории;

- опубликование оповещения о проведении публичных слушаний по рассмотрению проекта планировки и межевания территории и настоящего решения в официальном вестнике города Азова «Азов официальный» и размещение его на официальном сайте Администрации города Азова;

6.2. 04 декабря 2025 года размещение проекта планировки и межевания территории на официальном сайте Администрации города Азова и едином портале, открытие экспозиции в отделе по строительству и архитектуре Администрации города Азова (ул. Московская, 19);

6.3. осуществлять прием и регистрацию от участников публичных слушаний предложений и замечаний по проекту планировки и межевания территории в письменной форме в адрес комиссии или посредством записи в

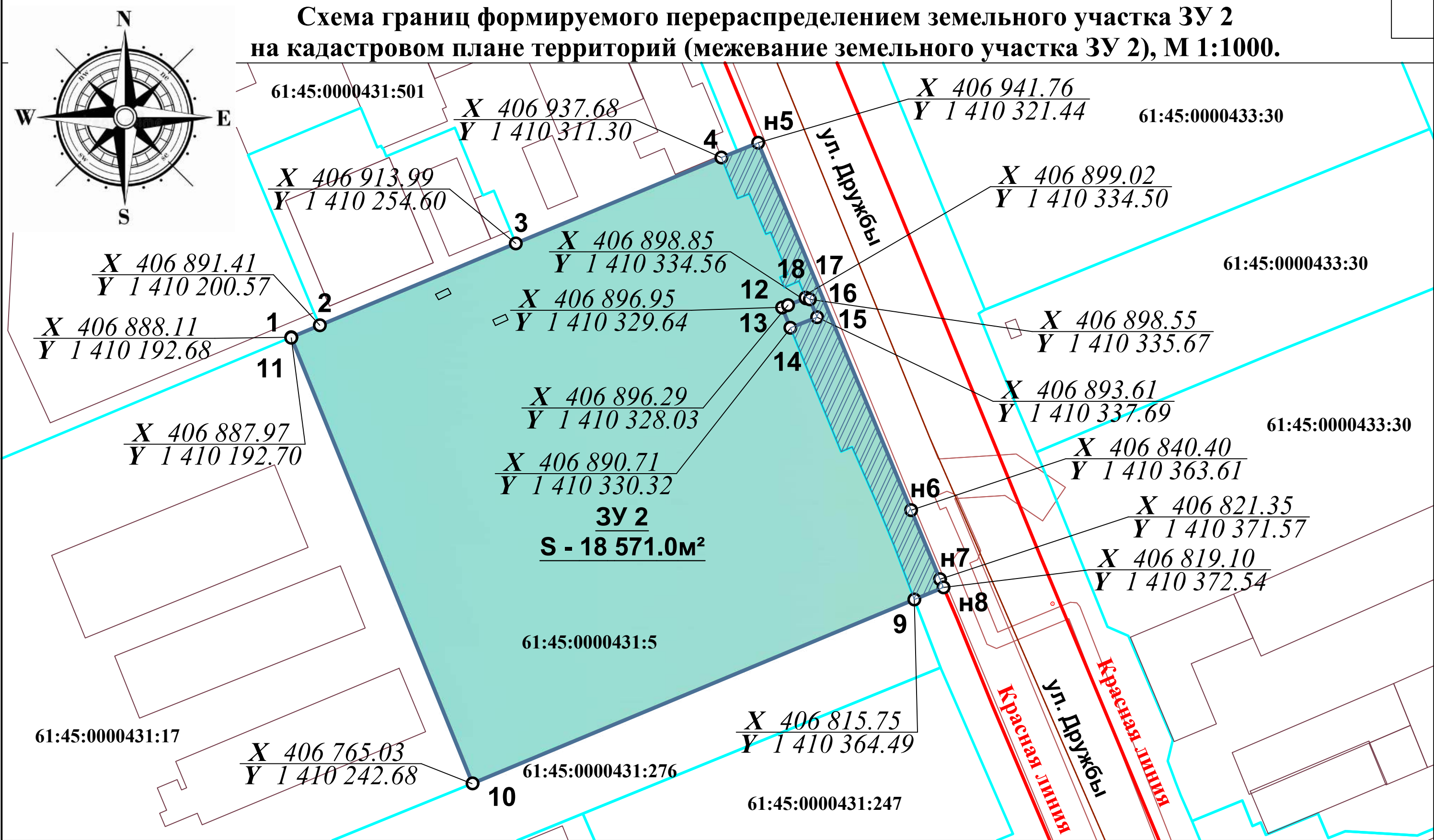
книге (журнале) учета посетителей экспозиции вышеуказанного проекта планировки и межевания территории для рассмотрения и включения их в протоколы публичных слушаний, а также в письменной или устной форме в ходе проведения публичных слушаний.

7. Настоящее решение вступает в силу с момента принятия и подлежит официальному опубликованию.

8. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Азов».

Председатель Азовской городской Думы

Е.В. Карасев



Условные обозначения

- земельные участки ранее учтенные кадастровой палатой
- граница кадастровых кварталов
- н5** $X 406 941.76$
 $Y 1 410 321.44$ - точки поворота границ формируемого перераспределением земельного участка с координатами точек поворотных углов
- границы образуемого земельного участка ЗУ2 перераспределением земельного участка с кадастровым номером 61:45:0000431:5 расположенного по ул. Дружбы, 22 в г. Азове с видом разрешенного использования: "Под производственную базу";
- границы перераспределяемой части муниципальной территории площадью 1173,0 м²
- 61:45:0000431:5 - фактический кадастровый номер земельного участка
- Формируемый земельный участок ЗУ 2, площадью 18 571,0 м² расположен в соответствии Правил землепользования и застройки (ПЗЗ) муниципального образования "Город Азов" в территориальной зоне П 1 (П1 - зона промышленных парков).**



Схема границ формируемого земельного участка ЗУ 2 на актуальной кадастровой карте

Каталог координат формируемого земельного участка ЗУ 2, площадью 18 571,0 м²
СК кадастрового округа (МСК 61, зона 1)

№№ знаков	Дирекц. угол ° ' "	Гориз. проложен	№	Координаты	
				X	Y
1-2	67° 18' 10"	8,55	1	406888,11	1410192,68
2-3	67° 19' 09"	58,56	2	406891,41	1410200,57
3-4	67° 19' 27"	61,45	3	406913,99	1410254,60
4-5	68° 04' 54"	10,93	4	406937,68	1410311,30
5-6	157° 24' 38"	109,78	н5	406941,76	1410321,44
6-7	157° 19' 21"	20,65	н6	406840,40	1410363,61
7-8	156° 40' 43"	2,45	н7	406821,35	1410371,57
8-9	247° 24' 19"	8,72	н8	406819,10	1410372,54
9-10	247° 23' 38"	131,95	9	406815,75	1410364,49
10-11	337° 52' 35"	132,71	10	406765,03	1410242,68
11-1	351° 52' 12"	0,14	11	406887,97	1410192,70
12-13	247° 42' 34"	1,74	12	406896,95	1410329,64
13-14	157° 41' 13"	6,03	13	406896,29	1410328,03
14-15	68° 31' 16"	7,92	14	406890,71	1410330,32
15-16	337° 45' 36"	5,34	15	406893,61	1410337,69
16-17	291° 53' 09"	1,26	16	406898,55	1410335,67
17-18	160° 33' 36"	0,18	17	406899,02	1410334,50
18-12	248° 53' 04"	5,27	18	406898,85	1410334,56

Площадь формируемого земельного участка ЗУ 2, в соответствии с данным проектом планировки и межевания составляет 18 571,0 м².

						038-2025-ГПЗУ			
						Проект планировки и межевания территории в районе земельных участков с кадастровыми номерами 61:45:0000431:501, 61:45:0000431:5, 61:45:0000431:276 по ул. Дружбы в городе Азове.			
изм.	кол. уч.	лист	№ док	подп.	дата.	Заказчик: АО "Азовский хлеб"	стадия	лист	листов
Директор	Новиков						п		
ГИП	Новиков								
разработ.	Новиков					Схема границ формируемого перераспределением земельного участка ЗУ 2 на кадастровом плане территорий (межевание земельного участка ЗУ 2), М 1:1000.			

Схема границ формируемого перераспределением земельного участка ЗУ 3 на кадастровом плане территорий (межевание земельного участка ЗУ 3, М 1:1000.



Формируемые участки ЗУ 2 и ЗУ 3 расположены в градостроительной территориальной зоне П1.

Предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства в территориальной зоне П1:

- 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: минимальная/максимальная площадь земельных участков для размещения объектов иных видов разрешенного использования - не нормируется.
- 2. Максимальная высота зданий, строений, сооружений - не нормируется.
- 3. Минимальные отступы от границ земельных участков иных видов разрешенного использования - не нормируется.
- 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка иных видов разрешенного использования - не нормируется.

Каталог координат формируемого земельного участка ЗУ 3, площадью 23 845,0 м²

СК кадастрового округа (МСК 61, зона 1)

№№ знаков	Дирекц. угол ° ' "	Гориз. проложен	№	Координаты	
				X	Y
1-2	68° 52' 16"	18,03	1	406701,16	1410081,94
2-3	68° 50' 56"	65,60	2	406707,66	1410098,76
3-4	67° 50' 20"	89,34	3	406731,33	1410159,94
4-5	67° 23' 38"	131,95	4	406765,03	1410242,68
5-6	67° 24' 19"	8,72	5	406815,75	1410364,49
6-7	156° 37' 59"	9,38	н6	406819,10	1410372,54
7-8	157° 50' 40"	10,82	н7	406810,49	1410376,26
8-9	247° 47' 14"	9,31	н8	406800,47	1410380,34
9-10	247° 47' 45"	125,74	9	406796,95	1410371,72
10-11	156° 27' 42"	78,60	10	406749,43	1410255,30
11-12	248° 01' 51"	126,14	11	406677,37	1410286,69
12-13	155° 55' 52"	21,87	12	406630,18	1410169,71
13-14	252° 10' 24"	99,17	13	406610,21	1410178,63
14-15	359° 03' 29"	46,23	14	406579,85	1410084,22
15-16	358° 52' 51"	15,87	15	406626,07	1410083,46
16-17	358° 59' 54"	49,77	16	406641,94	1410083,15
17-1	357° 56' 30"	9,47	17	406691,70	1410082,28

Площадь формируемого земельного участка ЗУ 2, в соответствии с данным проектом планировки и межевания составляет 23 845,0 м².

- Условные обозначения**
- земельные участки ранее учтенные кадастровой палатой
 - граница кадастровых кварталов
 - н6 - точки поворота границ формируемого перераспределением земельного участка с координатами точек поворотных углов
 - ЗУ 3 - границы образуемого земельного участка ЗУ 3 перераспределением земельного участка с кадастровым номером 61:45:0000431:276 расположенного по ул. Дружбы, 22 в г. Азове с видом разрешенного использования: "Пищевая промышленность, склады, железнодорожные пути";
 - границы перераспределяемой части муниципальной территории площадью 187,0 м²
- 61:45:0000431:276 - фактический кадастровый номер земельного участка
- Формируемый земельный участок ЗУ 3, площадью 23 845,0 м² расположен в соответствии Правил землепользования и застройки (ПЗЗ) муниципального образования "Город Азов" в территориальной зоне П1 (П1 - зона промышленных парков).

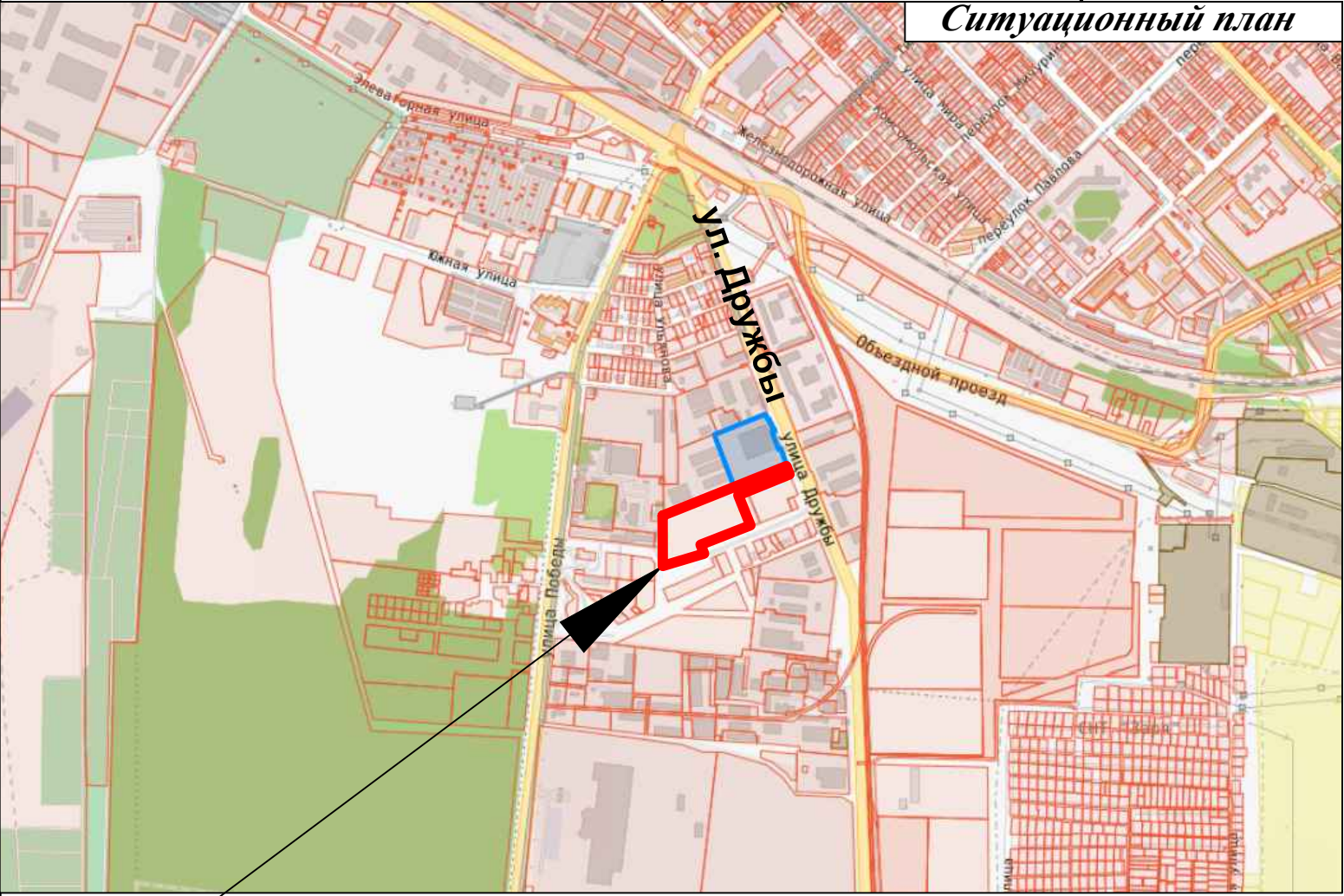


Схема границ формируемого земельного участка ЗУ 3 на актуальной кадастровой карте

						038-2025-ГПЗУ		
						Проект планировки и межевания территории в районе земельных участков с кадастровыми номерами 61:45:0000431:501, 61:45:0000431:5, 61:45:0000431:276 по ул. Дружбы в городе Азове.		
изм.	кол. уч.	лист	№ док	подп.	дата.	Заказчик: АО "Азовский хлеб"	стадия	лист
Директор	Новиков						п	
ГИП	Новиков					Чертеж установления красных линий в районе планируемой территории М 1:1 000		
разработ.	Новиков							
						ООО ПРАСКОВЕЯ КАДАСТР И БЕЗОПАСНОСТЬ		