



АЗОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Р Е Ш Е Н И Е

30.09.2025

№ 77

О внесении изменений в решение Азовской городской Думы от 27.12.2021 № 159 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования «Город Азов»

В соответствии Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20.05.2025 № 301/пр «Об утверждении типовых индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых при осуществлении государственного жилищного надзора и муниципального жилищного контроля», Уставом муниципального образования городского округа «Город Азов» Ростовской области, утвержденного решением Азовской городской Думы от 19.06.2024 № 265, Регламентом Азовской городской Думы, утвержденного решением Азовской городской думы 04.09.2024 № 281, решением Азовской городской Думы от 26.05.2011 № 111 «Об утверждении Положения Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Азова», в целях реализации Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», во исполнение протеста Азовской межрайонной прокуратуры от 19.09.2024 № 7-22/Прдп909-24-20600011,

Азовская городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести изменения в приложение к решению Азовской городской Думы от 27.12.2021 № 159 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования «Город Азов», изложив приложение №1 к Положению о муниципальном жилищном

контроле на территории муниципального образования «Город Азов» в следующей редакции:

«Индикаторы риска нарушения обязательных требований, используемые для определения необходимости проведения внеплановых проверок при осуществлении контрольным органом муниципального жилищного контроля на территории города Азова»

При оценке вероятности нарушения контролируруемыми лицами обязательных требований жилищного законодательства Российской Федерации в отношении муниципального жилищного фонда, используются следующие индикаторы риска:

1. Наличие у органа, осуществляющего муниципальный жилищный контроль, сведений о принятии арбитражным судом Российской Федерации искового заявления (исковых заявлений) о взыскании задолженности по договору (договорам) энергоснабжения (купли-продажи, поставки электрической энергии (мощности), теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, поставки газа (в том числе поставки бытового газа в баллонах) в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида и приобретение коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, договору (договорам) на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, общая сумма которой превышает триста тысяч рублей, образовавшаяся в течение двенадцати месяцев до дня принятия решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного мероприятия.

2. Наличие у органа, осуществляющего муниципальный жилищный контроль, сведений о начислении платы за коммунальную услугу по отоплению исходя из норматива потребления, утвержденного уполномоченным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, более трех расчетных периодов подряд.».

2. Настоящее решение вступает в силу с момента официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя главы администрации-начальника Управления ЖКХ администрации города Азова.

И. о. Главы города Азова

В. П. Балахнин

Председатель Азовской городской Думы –

Е. В. Карасев