



АЗОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Р Е Ш Е Н И Е

30.09.2025

№ 73

О назначении общественных обсуждений по рассмотрению проекта планировки и межевания территории в районе земельного участка с кадастровым номером 61:45:0000428:40 по ул. Победы, 35в в городе Азове

С целью обсуждения проекта планировки и межевания территории в районе земельного участка с кадастровым номером 61:45:0000428:40 по ул.Победы, 35в в городе Азове и в соответствии со статьями 5.1, 42, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 47 Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», статьей 16 Устава муниципального образования «Город Азов», решением Азовской городской Думы от 08.10.2009 № 336 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Азов», решением Азовской городской Думы от 23.12.2020 № 99 «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Азов», постановлением Администрации города Азова от 12.11.2024 № 124 «О подготовке документации по планировке и межеванию территории»,

Азовская городская Дума

РЕШИЛА:

1. Назначить общественные обсуждения по рассмотрению проекта планировки и межевания территории в районе земельного участка с кадастровым номером 61:45:0000428:40 по ул. Победы, 35в в городе Азове согласно Приложению № 1, № 2 (далее – проект планировки и межевания территории).

2. Провести общественные обсуждения в период с 08.10.2025 по 21.10.2025 с участием граждан, постоянно проживающих на территории города Азова. Опубликовать заключение о результатах общественных обсуждений в

официальном вестнике города Азова «Азов официальный», разместить на официальном сайте Администрации города Азова и федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее - единый портал) не позднее 30.10.2025.

3. Пригласить для участия в общественных обсуждениях депутатов Азовской городской Думы; муниципальных служащих Азовской городской Думы; муниципальных служащих аппарата, структурных подразделений и отраслевых (функциональных) органов Администрации города Азова; руководителей строительных организаций всех форм собственности; инвесторов; руководителей муниципальных предприятий и учреждений; представителей общественных организаций, органов территориального общественного самоуправления; представителей средств массовой информации; жителей города Азова.

4. Возложить ответственность за подготовку общественных обсуждений на Комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Азов» (далее - комиссия).

5. Довести до сведения жителей города, что:

5.1. рассматриваемый проект планировки и межевания территории будет опубликован в официальном вестнике города Азова «Азов официальный», размещен на официальном сайте Администрации города Азова и на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций);

5.2. с документацией по рассматриваемому проекту планировки и межевания территории можно ознакомиться, а также внести замечания и предложения с 08.10.2025 по 21.10.2025 в отделе по строительству и архитектуре Администрации города Азова (ул. Московская, 19, каб. № 13), тел.: 8(86342) 4-12-13 и на едином портале, по адресу: <http://gorodazov.ru>.

6. Комиссии обеспечить:

6.1. не позднее 30 сентября 2025 года:

- размещение на едином портале оповещения о проведении общественных обсуждений по рассмотрению проекта планировки и межевания территории;

- опубликование оповещения о проведении общественных обсуждений по рассмотрению проекта планировки и межевания территории и настоящего решения в официальном вестнике города Азова «Азов официальный» и размещение его на официальном сайте Администрации города Азова;

6.2. 8 октября 2025 года размещение проекта планировки и межевания территории на официальном сайте Администрации города Азова и едином портале, открытие экспозиции в отделе по строительству и архитектуре Администрации города Азова (ул. Московская, 19);

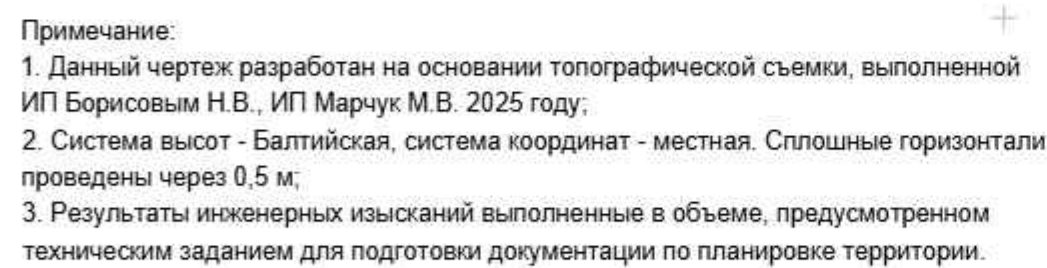
6.3. осуществление приема и регистрацию предложений и замечаний, поступивших от участников общественных обсуждений по проекту планировки и межевания территории в письменной форме в адрес Комиссии или посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции

вышеуказанного проекта планировки и межевания территории для рассмотрения и включения их в протоколы общественных обсуждений, а также в письменной или устной форме в ходе проведения общественных обсуждений.

7. Настоящее решение вступает в силу с момента принятия и подлежит официальному опубликованию.

Председатель Азовской городской Думы

Е. В. Карасев



:3У	условный номер образуемого земельного участка
	красная линия (планируемая)
	существующие здания и сооружения
	граница разработки проекта планировки и межевания территории
	граница кадастрового квартала

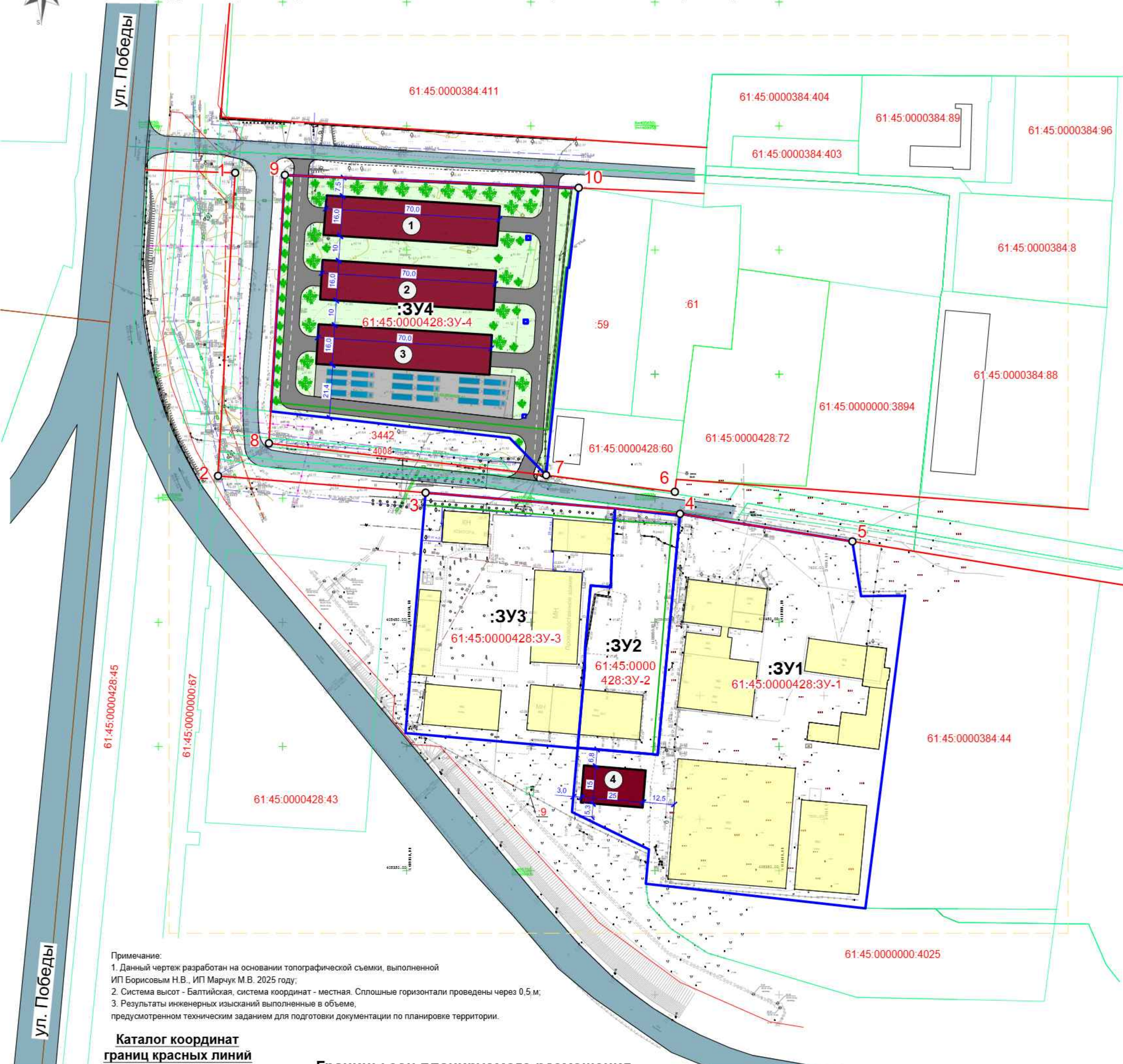
Площадь формируемого земельного участка
:ЗУ4 = 11557 кв.м.

						037-2025-ППТ				
						Проект планировки и межевания территории в районе земельного участка с кадастровым номером 61:45:0000428.40 по ул. Победы, 35в в городе Азове				
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Основная часть проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов	
Руководитель		Роженко И.В.			06.2025					
ГИП		Роженко А.Н.			06.2025					
ГАП		Наумова Л.В.			06.2025		П	1	1	
разработал		Роженко А.Н.			06.2025	Чертеж межевания М 1:1000; Условные обозначения; Каталог координат, вид разрешенного использования образуемого объекта	ИП Роженко И.В.			

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Чертеж планировки территории, границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры, границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, чертеж красных линий М 1:1000



Примечание:
1. Данный чертеж разработан на основании топографической съемки, выполненной ИП Борисовым Н.В., ИП Марчук М.В. 2025 году;
2. Система высот - Балтийская, система координат - местная. Сплошные горизонтали проведены через 0,5 м;
3. Результаты инженерных изысканий выполнены в объеме, предусмотренном техническим заданием для подготовки документации по планировке территории.

Каталог координат границ красных линий

№	X (м)	Y (м)
1	2	3
1	405482.61	1410029.56
2	405493.75	1409960.12
3	405502.25	1409857.6
4	405508.99	1409773.99
5	405631.12	1409780.89
6	405625.09	1409918.97
7	405630.23	1409800.91
8	405522.15	1409794.5
9	405509.32	1409906.14
10	405502.57	1409958

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Номер помещений	Наименование помещений	Площадь кв.м.	Примечание
1	Здание склада	1120	планируемый
2	Здание склада	1120	планируемый
3	Здание склада	1120	планируемый
4	Открытый навес для складирования	375	планируемый

ТЭП планируемой территории формируемого земельного участка :ЗУ2

Наименование	Ед. изм	Количество
1. Площадь :ЗУ2	м2	2959
2. Площадь застройки	м2	440

ТЭП планируемой территории формируемого земельного участка :ЗУ4

Наименование	Ед. изм	Количество
1. Площадь :ЗУ4	м2	11557
2. Площадь застройки	м2	3360
3. Площадь покрытия проездов	м2	3497
4. Площадь озеленения	м2	4700

ТЭП планируемой территории формируемого земельного участка :ЗУ1

Наименование	Ед. изм	Количество
1. Площадь :ЗУ1	м2	14120
2. Площадь застройки	м2	6050

ТЭП планируемой территории формируемого земельного участка :ЗУ3

Наименование	Ед. изм	Количество
1. Площадь :ЗУ3	м2	7001
2. Площадь застройки	м2	23420

Условные обозначения:

- границы земельных участков, ранее учтенных кадастровой палатой

граница исходных земельных участков до перераспределения

граница образуемых земельных участков в результате перераспределения, с целью исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосице

территория, подлежащая перераспределению

Существующие здания и сооружения

Планируемые здания и сооружения
- :ЗУ

условный номер образуемого земельного участка

красная линия (планируемая)

ЖН

существующие здания и сооружения

граница разработки проекта планировки и межевания территории

граница кадастрового квартала

Проектируемое/реконструируемое твердое покрытие проездов и дорог, в соответствии с СП 42.13330.2016 "Тракторостроительство планировка и застройка городских и сельских поселений"

Существующие дороги проезды

Проектируемое озеленение формируемого земельного участка

Изм. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

						037-2025-ППТ				
						Проект планировки и межевания территории в районе земельного участка с кадастровым номером 61:45:0000428.40 по ул. Победы, 35в в городе Азове				
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Основная часть проекта планировки территории		Стадия	Лист	Листов
Руководитель		Роженко И.В.			06.2025			П	1	1
ГИП		Роженко А.Н.			06.2025					
ГАП		Наумова Л.В.			06.2025					
разработал		Роженко А.Н.			06.2025	Чертеж планировки территории, границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры, границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства		ИП Роженко И.В.		