



## **АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА АЗОВА**

### **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 14.08.2025 № 675

г. Азов

#### **О внесении изменений в постановление Администрации города Азова от 15.05.2025 № 401**

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», приказом министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», в целях обеспечения своевременной и качественной подготовки жилищного фонда, объектов инженерной и социальной инфраструктуры муниципального образования «Город Азов» 2025-2026 годов, Администрация города Азова **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление Администрации города Азова от 15.05.2025 № 401 «О подготовке объектов теплового хозяйства и потребителей тепловой энергии к отопительному периоду 2025-2026 годов» следующие изменения:

1.1. Приложение № 1 изложить в редакции согласно приложению №1 к настоящему постановлению.

1.2. Пункт 2 постановления Администрации города Азова от 15.05.2025 № 401 «О подготовке объектов теплового хозяйства и потребителей тепловой энергии к отопительному периоду 2025-2026 годов» дополнить подпунктом 2.4 следующего содержания:

«2.4. Перечень документов для получения паспорта готовности объектов теплового хозяйства и потребителей тепловой энергии к работе в отопительный период 2025-2026 годов, согласно приложению №4 к настоящему постановлению».

1.3. Постановление Администрации города Азова от 15.05.2025 № 401 «О подготовке объектов теплового хозяйства и потребителей тепловой энергии к отопительному периоду 2025-2026 годов» дополнить Приложением №4, согласно приложению № 2 настоящего постановления.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию, а также размещению на официальном сайте Администрации города Азова в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Направить настоящее постановление в Правительство Ростовской области для включения в регистр муниципальных нормативных правовых актов Ростовской области.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации - начальника Управления ЖКХ.

Глава города Азова

Д.Ю. Устименко

Приложение № 1  
к постановлению  
Администрации  
города Азова  
от 14.08.2025 № 675

Приложение № 1  
к постановлению  
Администрации города  
Азова  
от 15.05.2025 № 401

### СОСТАВ

комиссии по оценке готовности объектов теплового хозяйства  
и потребителей тепловой энергии к работе в отопительный период  
2025-2026 годов

Балахнин Владимир Петрович	- и.о. заместителя главы администрации - начальник Управления ЖКХ, председатель комиссии
Погорелов Артем Олегович	- заместитель начальника Управления ЖКХ г. Азова, заместитель председателя комиссии
Томашевская Людмила Борисовна	- начальник отдела по жилищному фонду МКУ г. Азова «Департамент ЖКХ», секретарь комиссии
Члены комиссии:	
Гарбузов Денис Геннадьевич	- директор МКУ г. Азова «Департамент ЖКХ»
Шантанян Давид Маркарович	- заместитель директора МКУ г. Азова «Департамент ЖКХ»
Сошин Олег Николаевич	- главный инженер ООО «Азовтеплоэнерго» (по согласованию)
Клюйков Денис Васильевич	- директор ООО «Азовтеплоэнерго» (по согласованию)

И.о. управляющего делами  
администрации

И.А. Фомина

Приложение № 2  
к постановлению  
Администрации  
города Азова  
от 14.08.2025 № 675

Приложение № 4  
к постановлению  
Администрации города  
Азова  
от 15.05.2025 № 401

### ПЕРЕЧЕНЬ

документов для получения паспорта готовности объектов теплового хозяйства и потребителей тепловой энергии к работе в отопительный период 2025-2026 годов.

1. Титульный лист с названием организации и ответственным за отопительное хозяйство.
2. Акт о проведении гидравлических испытаний тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта.
3. Программа проведения гидравлических испытаний тепловых энергоустановок.
4. Акт промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения.
5. Программа промывки теплопотребляющей установки.
6. Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении).
7. Схема индивидуального теплового пункта и внутренней системы отопления.
8. Акт осмотра контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов, технической эксплуатации тепловых энергоустановок, содержащие результаты проверки средств измерений.

9. Акт осмотра приборов учета.

10. Акт осмотра теплового контура здания.

11. Акты о проведении проверки работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт.

12. Акт о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения.

13. Акт о проведении проверки запорной арматуры и регулирующей арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.

14. Акт осмотра на предмет наличия несанкционированных врезок. Осмотры проводятся представителем теплоснабжающей организации, в зону (в зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, или иным уполномоченным единой теплоснабжающей организации лицом, в присутствии представителей лиц. Потребители тепловой энергии обязаны обеспечить беспрепятственный доступ уполномоченных представителей теплоснабжающей организации к объектам теплоснабжения и теплопотребляющим установкам в сроки, предусмотренные планом подготовки к отопительному периоду теплоснабжающей организации, а также вне указанных сроков (в течение 3 рабочих дней со дня предварительного оповещения) - по требованию теплоснабжающей организации или уполномоченных теплоснабжающей организации лиц. При отказе от проведения осмотра, принадлежащих им объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, требование настоящего пункта считается не выполненным.

15. Акт о техническом состоянии вентиляционных и дымовых каналов перед отопительным периодом.

16. Инструкции:

16.1. Должностная инструкция ответственного за тепловые энергоустановки.

16.2. Инструкция по эксплуатации теплового пункта системы отопления и при наличии горячего водоснабжения.

16.3. Инструкция по охране труда для обслуживающего персонала тепловых энергоустановок.

17. Организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок (Приказ о назначении ответственного за отопительное хозяйство, протокол проверки знаний правил работы на объектах теплоснабжения, ксерокопия удостоверения проверки знаний).

18. Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.

19. Положение об аварийно-диспетчерской службе (при наличии).

20. Копия договора теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности (договор с ООО «Азовтеплоэнерго»).

21. Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.

22. Последние показания с узла учета тепловой энергии за 5 дней.

23. Настроечные параметры узла учета тепловой энергии.

24. Акт допуска узла учета тепловой энергии к эксплуатации. (выдает ООО «Азовтеплоэнерго»).

25. Оценочный лист.

26. Акт оценки обеспечения готовности к отопительному периоду.

27. Паспорт обеспечения готовности к отопительному периоду.

И.о. управляющего делами  
администрации

И.А. Фомина