



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА АЗОВА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.08.2025 № 668

г. Азов

О признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу

В соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 (далее - Положение), на основании протокола от 07.08.2025 заседания межведомственной комиссии, назначенной Постановлением администрации города Азова от 10.06.2019 № 944 «О создании городской межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», заключения от 07.08.2025 № 21 об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении, Администрация города Азова **п о с т а н о в л я е т**:

1. Признать многоквартирный дом аварийным и подлежащим сносу согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации города Азова:

2.1. Внести в автоматизированную информационную систему ППК «Фонд развития территорий» многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу, указанный в приложении к настоящему постановлению.

2.2. Предъявить к собственникам жилых помещений в многоквартирном доме, указанном в приложении к настоящему постановлению, требование о сносе дома за счет собственных средств до 01.12.2025.

2.3. В течение 10 рабочих дней с даты принятия настоящего постановления Администрации города Азова (далее – постановление) уведомить граждан, проживающих в многоквартирном доме, указанном в приложении к

постановлению, о признании дома аварийным и сроке сноса дома за счет собственных средств.

3. Отделу по строительству и архитектуре администрации города Азова:

3.1. Включить многоквартирный дом, указанный в приложении к настоящему постановлению, в муниципальную программу города Азова «Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения города Азова» и расселить граждан в срок до 01.09.2028.

3.2. Подготовить и направить в министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области предложения для включения в региональную программу в целях реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

3.3. В течение 30 календарных дней с даты принятия настоящего постановления обеспечить информирование граждан, проживающих в многоквартирном доме, указанном в приложении к постановлению по следующим вопросам:

- о способах переселения граждан из жилого фонда, признанного аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, предусмотренных действующим законодательством;

- о порядке постановки на учет в качестве нуждающихся в получении жилого помещения по договору социального найма;

- об актуализации (при необходимости) сведений (документов), подтверждающих площадь жилого помещения, находящегося в собственности, и иных данных.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию, а также размещению на официальном сайте Администрации города Азова в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации – начальника Управления ЖКХ, главного архитектора города Азова.

Глава города Азова

Д.Ю. Устименко

Приложение
к постановлению
Администрации
города Азова
от 14.08.2025 № 668

ПЕРЕЧЕНЬ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ
ПРИЗНАННЫХ АВАРИЙНЫМИ И ПОДЛЕЖАЩИМИ СНОСУ

N п/п	Адрес	Год постройки	Материал стен	Общая площадь дома	Количество квартир	Процент износа	Дата и № акта МВК, заключения МВК, протокола МВК	Примечание
1	пер. Коллонтаевский, д. 94	1957	кирпичные	734,3	12	63	заключение от 07.08.2025 № 21, протокол от 07.08.2025	

И.о. управляющего делами
администрации

И.А. Фомина