



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА АЗОВА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.07.2025 № 548

г. Азов

Об утверждении порядка проведения электронного аукциона на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Город Азов»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», п. 3 постановления Правительства Ростовской области от 18.09.2015 № 583 «О некоторых вопросах, связанных с размещением нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена», решением Азовской городской Думы от 26.03.2015 № 62 «Об утверждении положения о Департаменте имущественно-земельных отношений администрации города Азова», в целях подготовки и проведения торгов в электронной форме на право размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Город Азов», Администрация города Азова **постановляет:**

1. Утвердить порядок проведения электронного аукциона на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Город Азов» согласно приложению к постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования, но не ранее 01 октября 2025 года и подлежит размещению на официальном сайте Администрации города Азова в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Направить настоящее постановление в Правительство Ростовской области для включения в регистр муниципальных нормативных правовых актов Ростовской области.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на и.о. директора Департамента имущественно-земельных отношений администрации города Азова Тупогуз О.Г.

Главы города Азова

Д.Ю. Устименко

**Приложение
к постановлению
Администрации города Азова
от 09.07.2025 № 548**

ПОРЯДОК

проведения электронного аукциона на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Город Азов»

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок устанавливает правила по организации и проведению электронного аукциона на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Город Азов» (далее - Порядок).

1.2. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 28 октября 2009 г. № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования деятельности в Российской Федерации».

1.3. Аукцион на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Город Азов» (далее - НТО) является открытым по составу участников и проводится в форме электронного аукциона (далее - электронный аукцион).

1.4. Предметом электронного аукциона является право на заключение договора на размещение НТО (далее - лот).

1.5. Организацию проведения электронного аукциона осуществляет Департамент имущественно-земельных отношений администрации города Азова (далее - Организатор аукциона) совместно с оператором электронной площадки, выбранным Организатором аукциона из числа операторов электронных площадок, с которым заключено соглашение о взаимодействии (далее - Оператор ЭП).

1.6. Организация электронного аукциона осуществляется аукционной комиссией (далее - Комиссия), утвержденной распоряжением Департамента имущественно-земельных отношений администрации города Азова.

2. Основные понятия

2.1. Автоматизированная система (АС) - аппаратно-программный комплекс Оператора ЭП.

2.2. Аккредитация - предоставление заявителю возможности работы в закрытой части АС Оператора ЭП в соответствии с требованиями регламента оператора.

2.3. Блокировочный субсчет - субсчет счета заявителя, используемый для блокировки денежных средств заявителя, перечисленных на расчетный счет Оператора ЭП, в целях обеспечения его участия в электронном аукционе.

2.4. Договор - договор на право размещения НТО на территории муниципального образования «Город Азов», заключенный по итогам электронного аукциона между Департаментом имущественно-земельных отношений администрации города Азова и хозяйствующим субъектом торговли в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами и муниципальными правовыми актами.

2.5. Оператор ЭП - юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, формы собственности, местонахождения и места происхождения капитала, государственная регистрация которого осуществлена в установленном порядке на территории Российской Федерации, владеющее отобранный электронной площадкой, необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами и обеспечивающее проведение на такой площадке электронных аукционов.

2.6. Победитель электронного аукциона - лицо, предложившее наибольшую стоимость права на размещение НТО в порядке, установленном настоящим Порядком.

2.7. Протокол рассмотрения первых частей заявок - протокол, подписываемый членами Комиссии, содержащий сведения о признании заявителя участником электронного аукциона и допуске к участию в торгах.

2.8. Протокол рассмотрения вторых частей заявок - протокол, подписываемый членами Комиссии, содержащий сведения о соответствии поданных участниками аукциона документов требованиям, установленным настоящим Порядком, извещением и аукционной документацией.

2.9. Протокол проведения электронного аукциона - протокол, составленный Оператором ЭП после проведения электронного аукциона.

2.10. Протокол подведения итогов электронного аукциона - протокол, подписываемый членами Комиссии, содержащий сведения о признании участника электронного аукциона победителем и о результатах электронного аукциона.

2.11. Протокол о признании электронного аукциона несостоявшимся - протокол, составленный:

- оператором ЭП в случае, если в течение 10 (десяти) минут после начала проведения электронного аукциона ни один из участников электронного аукциона не подал предложение о стоимости лота;

- членами Комиссии в случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана лишь одна заявка на участие в аукционе или не подана ни одна заявка на участие в аукционе, а также в случае, если на основании результатов рассмотрения первых частей заявок на участие в аукционе, принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о признании только одного заявителя участником аукциона.

2.12. Заявитель - физическое лицо, к которому применяется специальный налоговый режим в соответствии с Федеральным законом от 27 ноября 2018 г. "О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход» (далее - самозанятый), индивидуальный предприниматель или юридическое лицо независимо от

организационно-правовой формы, формы собственности, местонахождения и места происхождения капитала.

2.13. Участник электронного аукциона - заявитель, подавший заявку на участие в электронном аукционе и признанный решением Комиссии участником электронного аукциона.

2.14. Электронный документ - документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме, в том числе сканированные версии бумажных документов.

2.15. Электронная цифровая подпись - информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица, подписывающего информацию.

3. Функции участников торгов

3.1. Организатор аукциона:

- разрабатывает и утверждает документацию об аукционе;
- определяет дату проведения аукциона;
- имеет право отказаться от проведения аукциона;
- вправе изменить документацию об аукционе;
- размещает в официальных источниках информацию о проведении аукциона;
- осуществляет мероприятия по заключению договора;
- выполняет иные функции, необходимые для проведения аукциона и заключения договора.

3.2. Заявитель:

- приобретает электронную подпись, проходит регистрацию на электронной площадке в соответствии с регламентом ее работы;
- подает заявку на участие в аукционе в сроки, определенные в извещении об аукционе, по форме, указанной в документации об аукционе;
- несет ответственность за достоверность представленной информации;
- вносит денежные средства на счет оператора электронной площадки в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе в размере 50 процентов от начальной (минимальной) цены лота;
- в случае объявления его победителем аукциона, исполняет обязательства, возлагаемые на победителя условиями аукциона;
- имеет право отозвать поданную заявку на участие в аукционе до окончания срока приема заявок в электронном виде с использованием функционала электронной площадки, в письменной форме уведомив организатора аукциона.

3.3. Комиссия:

- рассматривает заявки с прилагаемыми к ним документами;
- принимает решение о допуске заявителей к участию в аукционе или об отказе в допуске к участию в аукционе по основаниям, установленным данным Порядком и документацией об аукционе;
- подводит итоги и определяет победителя аукциона;
- составляет и подписывает протоколы заседаний Комиссии;

- выполняет иные функции, необходимые для проведения аукциона.

3.4. Оператор электронной площадки:

- оказывает услуги Оператора ЭП в соответствии с регламентом площадки и настоящим Порядком;

- обеспечивает работоспособность и функционирование электронной площадки в соответствии с порядком, установленным действующим законодательством Российской Федерации. Оператор ЭП обязан обеспечить непрерывность, надежность функционирования программных и технических средств, используемых для проведения электронного аукциона, равный доступ участников аукциона к участию в нем независимо от времени окончания электронного аукциона;

- обеспечивает заявителю доступ к участию в электронном аукционе с момента подтверждения аккредитации на электронной площадке;

- обеспечивает Организатору аукциона доступ к личному кабинету для проведения электронных аукционов;

- обеспечивает использование электронных документов на электронной площадке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

- принимает заявки и прилагаемые к ним документы;

- ведет учет и регистрацию заявок;

- уведомляет участников о принятом в отношении их заявки решении;

- составляет протокол проведения электронного аукциона;

- производит с заявителями, участниками и победителем электронного аукциона расчеты по приему и возврату обеспечения заявки;

- в случае возникновения технических неполадок на электронной площадке уведомляет всех заявителей, участников электронного аукциона и Организатора аукциона о таких неполадках, а также о дате и времени нового электронного аукциона;

- выполняет иные необходимые функции, предусмотренные настоящим Порядком и не противоречащие действующему законодательству Российской Федерации.

4. Условия участия в аукционе

4.1. Заявители не должны находиться в процессе ликвидации, быть признанными несостоятельными (банкротами).

4.2. Заявители, изъявившие желание участвовать в аукционе, должны быть зарегистрированы на электронной площадке, определенной для проведения аукциона.

4.3. Заявители, изъявившие желание участвовать в аукционе и согласные с его условиями, представляют в составе заявки на участие в аукционе, электронные документы в соответствии с документацией об аукционе.

4.4. Заявка на участие в аукционе должна соответствовать требованиям, установленным пунктами 8.2. - 8.4 настоящего Порядка и документацией об аукционе.

4.5. Заявитель вправе подать лишь одну заявку на участие в аукционе в отношении каждого предмета аукциона (лота).

4.6. Денежные средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе, возвращаются заявителям и участникам в соответствии с документацией об аукционе и регламентом работы электронной площадки.

4.7. Участником аукциона не может являться заявитель, не внесший в установленном порядке обеспечение заявки на участие в аукционе.

5. Обеспечение заявки для участия в электронном аукционе и шаг электронного аукциона

5.1. Для подачи заявки на участие в электронном аукционе заявитель перечисляет денежные средства на блокировочный субсчет:

5.1.1. В качестве обеспечения заявки - в размере 50 процентов от начальной (минимальной) стоимости лота, которые засчитываются в счет размера платы за размещение НТО;

5.1.2. В качестве платы за участие в электронном аукционе - на счет электронной площадки в размере, установленном оператором ЭП в соответствии с регламентом площадки.

5.2. Шаг электронного аукциона устанавливается в размере 5 процентов от начальной (минимальной) стоимости лота.

6. Извещение о проведении аукциона

6.1. Извещение о проведении аукциона должно быть опубликовано на электронной площадке, с которой заключено соглашение об оказании услуг по подготовке и проведению электронного аукциона, не менее чем за 30 дней до даты проведения аукциона.

6.2. Извещение о проведении аукциона должно содержать следующие обязательные сведения:

- о форме проведения аукциона;
- о наименовании, местонахождении и номере контактного телефона Организатора аукциона;
- о требованиях к заявителям;
- о предмете аукциона
- о лоте (лотах), включающем (их) информацию о виде и площади НТО, месте и сроке размещения, начальной (минимальной) стоимости лота (ов);
- о существующих обременениях (в случае, если имеются);
- о требованиях к содержанию, форме, оформлению и составу заявки;
- о размере обеспечения заявки, сроке и порядке его внесения;
- о дате и времени начала и окончания приема заявок;
- о дате и времени начала и окончания рассмотрения заявок;
- о порядке и сроках отзыва заявок на участие в аукционе и внесения в них изменений;
- о дате, времени, месте и порядке проведения электронного аукциона и подведения его итогов;
- о порядке ознакомления с аукционной документацией;
- о порядке определения лица, выигравшего аукцион;
- о сроке заключения договора после проведения электронного аукциона;
- о сроке оплаты по договору на право размещения НТО.

7. Документация об аукционе

7.1. В состав документации об аукционе входят:

- сведения, указанные в извещении о проведении аукциона;
- форма заявки на участие в аукционе;
- перечень документов, прилагаемых к заявке на участие в аукционе;
- проект договора на право размещения НТО;
- другая информация, необходимая для организации и проведения аукциона.

7.2. Разъяснение документации об аукционе.

Любое заинтересованное лицо, зарегистрированное на определенной для проведения аукциона электронной площадке, вправе направить на адрес электронной площадки запрос о разъяснении положений документации об аукционе. При этом заинтересованное лицо вправе направить не более чем 3 (три) запроса о разъяснении положений документации об аукционе в отношении одного аукциона. В течение 1 (одного) часа с момента поступления указанного запроса оператор электронной площадки направляет запрос организатору аукциона.

В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления от оператора электронной площадки запроса организатор аукциона размещает разъяснение положений документации об аукционе с указанием предмета запроса, но без указания обратившегося лица на сайте электронной площадки при условии, что указанный запрос поступил организатору аукциона не позднее, чем за 3 (три) рабочих дня до дня окончания подачи заявок на участие в аукционе.

Разъяснение положений документации об аукционе не должно изменять ее суть.

7.3. Внесение изменений в документацию об аукционе:

7.3.1. Организатор аукциона по собственной инициативе или в соответствии с поступившим запросом о разъяснении положений документации об аукционе вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона и документацию об аукционе не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона. Изменение предмета аукциона не допускается.

7.3.2. В течение 1 (одного) рабочего дня с момента принятия решения о внесении изменений в извещение о проведении аукциона и документацию об аукционе данные изменения размещаются организатором аукциона на электронной площадке. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен так, чтобы со дня размещения таких изменений до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе этот срок составлял не менее чем 15 дней.

7.3.3. Заинтересованные лица самостоятельно отслеживают возможные изменения, внесенные в извещение о проведении аукциона и в документацию об аукционе, размещенные на электронной площадке. Организатор аукциона не несет ответственности в случае, если заинтересованное лицо не ознакомилось с изменениями, внесенными в извещение о проведении аукциона и документацию об аукционе, размещенными и опубликованными надлежащим образом.

7.4. Если иное не предусмотрено в законе или в извещении о проведении торгов, организатор открытых торгов, опубликовавший извещение, вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения, разместив информацию (извещение) об отказе от проведения аукциона на электронной площадке.

8. Подача заявок на участие в аукционе

8.1. Подача заявок осуществляется только лицами, зарегистрированными в единой информационной системе и аккредитованными на электронной площадке. Участие в электронном аукционе возможно при наличии на счете заявителя, открытом для проведения операций по обеспечению участия в электронных аукционах, денежных средств, достаточных для обеспечения поданных им заявок.

8.2. Заявка подается заявителем в двух частях и в отношении каждого заявляемого лота по форме и в сроки, которые установлены аукционной документацией. Каждая часть заявки подписывается электронной цифровой подписью, обе части заявки подаются одновременно.

8.3. Первая часть заявки должна содержать:

- согласие на покупку права на размещение НТО на территории муниципального образования «Город Азов» в соответствии с аукционной документацией;
- информацию о дате проведения электронного аукциона и номере электронного аукциона.

8.4. Вторая часть заявки должна содержать:

- информацию о наименовании и местонахождении юридического лица либо фамилию, имя, отчество (при наличии) и место жительства физического лица, индивидуального предпринимателя, почтовый адрес, идентификационный номер налогоплательщика заявителя (ИНН), банковские реквизиты для возврата обеспечения заявки и (или) заключения договора, номер контактного телефона, факс, адрес электронной почты, фамилию, имя, отчество и должность лица, уполномоченного на подписание договора, при проведении электронного аукциона среди субъектов малого и среднего предпринимательства

- сведения, подтверждающие отнесение заявителя к указанной категории;

- копии всех несущих информацию страниц паспорта (для физических лиц и индивидуальных предпринимателей);

- копию документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени участника без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени участника действует иное лицо, заявка должна содержать также копию доверенности на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя (при наличии, если сведения о наличии печати содержатся в уставе общества) и подписанную руководителем

заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом.

В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка должна содержать также копию документа, подтверждающего полномочия такого лица.

Копию документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - физического лица или индивидуального предпринимателя (копия нотариально удостоверенной доверенности);

- согласие на выполнение условий, обязательных при размещении НТО, указанных в аукционной документации;

- согласие на обработку персональных данных.

8.5. Поступление заявки является поручением о блокировании операций по счету заявителя, открытому для проведения операций по обеспечению участия в электронном аукционе, в отношении денежных средств в размере обеспечения заявки.

8.6. Оператор ЭП отказывает в приеме заявки в случаях:

- представления заявки с нарушением требований об электронном документообороте;

- отсутствия на открытом для проведения операций по обеспечению участия в электронных аукционах счете заявителя, подавшего заявку, денежных средств в размере обеспечения заявки;

- подачи одним заявителем двух и более заявок в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки заявителем не отозваны. В этом случае заявителю возвращаются все заявки, поданные в отношении данного лота;

- получения заявки после окончания срока подачи заявок;

- получения заявки с нарушением правил аккредитации. Перечень указанных оснований для отказа заявителю в участии в электронном аукционе является исчерпывающим.

8.7. Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до даты окончания приема заявок.

8.8. Подача заявки является согласием заявителя на списание денежных средств, находящихся на открытом для проведения операций по обеспечению участия в электронном аукционе счете, в качестве платы за участие в электронном аукционе в случае признания такого участника победителем по итогам электронного аукциона и предоставления ему права заключения договора.

8.9. Оператор ЭП обеспечивает конфиденциальность сведений о заявителях, подавших заявки, по отношению ко всем сторонам взаимодействия до момента направления на рассмотрение вторых частей заявок в адрес Организатора аукциона.

8.10. В случае если по окончании срока подачи заявок подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, электронный аукцион признается несостоявшимся.

8.11. В случае если по результатам подачи, отзыва и возврата заявок в реестре заявок электронного аукциона находится одна заявка, одновременно со сведениями о первой части заявки на рассмотрение направляется вторая часть заявки.

9. Рассмотрение заявок на участие в аукционе

9.1. Оператор электронной площадки направляет организатору аукциона первые части заявок на участие в аукционе не позднее дня, следующего за днем окончания срока подачи заявок.

9.2. Комиссия рассматривает первые части заявок на участие в аукционе на соответствие требованиям документации об аукционе в срок не более 5 (пяти) рабочих дней со дня окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

9.3. Заявитель не допускается к участию в аукционе в случае:

- несоответствия требованиям пунктов 4.1, 4.2, 4.3 настоящего Порядка;
- несоответствия первой части заявки требованиям пункта 8.3 настоящего Порядка;
- обнаружения Комиссией недостоверных данных в представленных заявителем документах.

9.4. На основании результатов рассмотрения первых частей заявок на участие в аукционе Комиссия принимает решение о допуске заявителей к участию в аукционе либо об отказе в допуске к участию в аукционе. Решение Комиссии о допуске заявителей к участию в аукционе и признании их участниками аукциона заносится в протокол, в котором приводится перечень всех принятых заявлений с указанием номеров заявителей, признанных участниками аукциона, а также номеров заявителей, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

9.5. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана лишь одна заявка на участие в аукционе или не подана ни одна заявка на участие в аукционе, а также в случае если на основании результатов рассмотрения первых частей заявок на участие в аукционе, принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о признании только одного заявителя участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

9.6. В течение 1 (одного) часа с момента поступления оператору электронной площадки протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе или с момента размещения на электронной площадке протокола организатором аукциона оператор электронной площадки направляет заявителям уведомление о принятом в отношении поданной заявителем заявки на участие в аукционе решении.

9.7. В течение 1 (одного) рабочего дня с момента поступления оператору электронной площадки протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе оператор электронной площадки прекращает осуществленное блокирование операций по счетам для проведения операций по обеспечению участия в аукционах заявителей, не допущенных к участию в аукционе, в отношении денежных средств в размере обеспечения заявки на участие в данном аукционе.

9.8. В случае если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, оператор электронной площадки направляет организатору аукциона вторую часть заявки на участие в аукционе, содержащую документы и сведения, предусмотренные документацией об аукционе, в течение 1 (одного) часа с момента размещения на электронной площадке протокола рассмотрения первых частей заявок.

9.9. В течение 3 (трех) рабочих дней с момента поступления второй части заявки Комиссия проверяет соответствие второй части заявки требованиям документации об аукционе. По результатам рассмотрения Комиссия принимает решение о признании единственного допущенного заявителя победителем аукциона либо о признании единственного допущенного заявителя выбывшим из аукциона, а аукцион - несостоявшимся. Решение оформляется в виде протокола заседания Комиссии и размещается на электронной площадке в течение 1 (одного) рабочего дня с момента подписания протокола.

9.10. В случае принятия решения о признании единственного допущенного заявителя победителем аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента принятия такого решения организатор аукциона направляет заявителю посредством электронной площадки проект договора и счет на оплату по договору. Заявитель обязан в течение 10 (десяти) банковских дней с даты заключения договора оплатить, перечислив по указанным в договоре реквизитам денежные средства в счет исполнения обязательств по договору.

10. Порядок проведения аукциона

10.1. Электронный аукцион проводится на электронной площадке в день, указанный в информационном извещении. Время начала проведения электронного аукциона устанавливается Оператором ЭП по московскому времени.

10.2. С момента времени начала проведения электронного аукциона участник вправе подать свои предложения о стоимости лота.

10.3. Шаг аукциона на электронной площадке составляет 5 (пять) процентов от начальной (минимальной) стоимости лота.

10.4. Каждое предложение о стоимости лота, подаваемое участником во время проведения электронного аукциона, подписывается электронной цифровой подписью.

10.5. При проведении электронного аукциона предложение о стоимости лота фиксируется с точностью до копейки.

10.6. Участники электронного аукциона подают предложения о стоимости лота, предусматривающие повышение текущего максимального предложения на величину шага аукциона.

10.7. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую стоимость лота.

10.8. В случае если в течение 10 (десяти) минут с момента приема последнего предложения или с момента начала электронного аукциона не было подано ни одного предложения о стоимости лота, выполняется автоматическое завершение электронного аукциона по данному лоту.

10.9. Протокол проведения электронного аукциона размещается Оператором ЭП на электронной площадке в течение 30 (тридцати) минут после окончания электронного аукциона.

10.10. В протоколе проведения электронного аукциона указываются:

адрес электронной площадки;

дата, время начала и окончания электронного аукциона;

начальная (минимальная) стоимость лота;

все максимальные предложения о стоимости лота, сделанные участниками электронного аукциона и ранжированные по мере убывания с указанием порядковых номеров, присвоенных заявкам на участие в электронном аукционе, которые поданы участниками электронного аукциона, сделавшими соответствующие предложения о стоимости лота, с указанием времени поступления данных предложений.

10.11. Если в течение 10 (десяти) минут после начала проведения электронного аукциона ни один из участников электронного аукциона не подал предложение о стоимости лота, электронный аукцион признается несостоявшимся. В течение 30 (тридцати) минут после окончания указанного времени Оператор ЭП размещает на электронной площадке протокол о признании электронного аукциона несостоявшимся (с указанием адреса электронной площадки, даты, времени начала и окончания электронного аукциона, стоимости лота) и направляет его Организатору аукциона.

10.12. Комиссия рассматривает вторые части заявок на участие в аукционе и принимает решение о соответствии или о несоответствии заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе в сроки, предусмотренные пунктом 9.9. настоящего Порядка.

10.13. По итогам рассмотрения вторых частей заявок составляется протокол подведения итогов аукциона, который размещается на электронной площадке в течение 1 (одного) рабочего дня с момента его подписания.

10.14. В течение 1 (одного) рабочего дня с даты размещения на электронной площадке протокола подведения итогов аукциона оператор электронной площадки прекращает осуществленное блокирование операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционах участника аукциона, признанного не соответствующим требованиям документации об аукционе, в отношении денежных средств в размере обеспечения заявки на участие в аукционе.

10.15. Участники аукциона, за исключением участников аукциона, заявки на участие в аукционе которых получили первые два порядковых номера в соответствии с протоколом подведения итогов аукциона, выходят из участия в аукционе с момента опубликования указанного протокола. При этом оператор электронной площадки прекращает осуществленное блокирование операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционах данных участников в отношении денежных средств в размере обеспечения заявки на участие в аукционе.

10.16. Участник аукциона, который получил второй порядковый номер, вправе выйти из участия в аукционе с момента опубликования протокола

подведения итогов аукциона, направив сообщение организатору аукциона об отказе от участия в аукционе. В течение 1 (одного) рабочего дня со дня поступления сообщения о выходе из участия в аукционе организатор аукциона направляет данное сообщение оператору электронной площадки. В течение 1 (одного) рабочего дня со дня поступления сообщения от организатора аукциона о выходе из участия в аукционе данного участника оператор электронной площадки прекращает осуществленное блокирование операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционах данного участника в отношении денежных средств в размере обеспечения заявки на участие в аукционе.

10.17. В случае если аукцион признан несостоявшимся и лишь одна заявка на участие в аукционе, поданная участником аукциона, принялшим участие в аукционе, признана соответствующей требованиям, победителем аукциона признается участник, подавший вышеуказанную заявку.

11. Порядок возврата обеспечения заявки

11.1. Денежные средства, внесенные заявителями в качестве обеспечения заявки, возвращаются Оператором ЭП в течение 5 (пяти) рабочих дней:

- заявителям - со дня размещения на электронной площадке извещения об отказе от проведения электронного аукциона;
- заявителю в связи с отзывом заявки - со дня окончания приема заявок;
- заявителям в случае признания электронного аукциона несостоявшимся
- со дня размещения на электронной площадке протокола рассмотрения первых частей заявок;
- участникам электронного аукциона - со дня размещения на электронной площадке протокола подведения итогов электронного аукциона, за исключением победителя и иного участника электронного аукциона, предложившего наиболее высокую стоимость лота, следующую после предложенной победителем электронного аукциона стоимости лота (далее - второй участник);
- второму участнику - после заключения договора с победителем.

11.2. В случае признания победителя электронного аукциона или второго участника уклонившимися от заключения договора, денежные средства, внесенные такими участниками в качестве обеспечения заявок, не возвращаются, а перечисляются Оператором ЭП на счет Организатора аукциона.

12. Заключение договора по результатам проведения аукциона

12.1. Договор заключается:

- с победителем электронного аукциона;
- при уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора - со вторым участником;
- с единственным заявителем, заявка и документы которого признаны Комиссией соответствующими аукционной документации;
- с участником электронного аукциона, который по результатам рассмотрения вторых частей заявок признан Комиссией единственным принялшим участие в аукционе участником.

12.2. Заключение договора осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами.

12.3. Договор заключается в срок не позднее, чем 10 (десять) рабочих дней со дня объявления победителя электронного аукциона.

12.4. Организатор аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня размещения протокола подведения итогов электронного аукциона на электронной площадке направляет Оператору ЭП проект договора, составляемый путем включения итоговой стоимости лота, предложенной участником электронного аукциона, с которым заключается договор. Оператор ЭП в течение 1 (одного) часа направляет поступивший проект договора победителю электронного аукциона.

12.5. Победитель электронного аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения проекта договора направляет Оператору ЭП проект договора, подписанный усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени участника электронного аукциона, в соответствии с условиями функционирования электронных площадок. Оператор ЭП в течение 1 (одного) часа направляет поступивший от победителя электронного аукциона договор в адрес Организатора аукциона.

12.6. Победитель электронного аукциона признается уклонившимся от заключения договора в случае, если в срок, предусмотренный пунктом 12.5 Порядка, он не направил Организатору аукциона проект договора, подписанный усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени участника электронного аукциона, в соответствии с условиями функционирования электронных площадок. Решение оформляется в виде протокола заседания Комиссии и размещается на электронной площадке в течение 1 (одного) рабочего дня с момента подписания протокола.

12.7. В случае, указанном в пункте 12.6 Порядка, Организатор аукциона в течение 3 (трех) рабочих дней со дня признания победителя уклонившимся от заключения договора направляет Оператору ЭП проект договора для подписания вторым участником по предложенной последним цене.

12.8. В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения проекта договора второй участник направляет Оператору ЭП проект договора, подписанный усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени участника электронного аукциона, в соответствии с условиями функционирования электронных площадок. Оператор ЭП в течение 1 (одного) часа направляет поступивший от второго участника договор в адрес Организатора аукциона.

12.9. В случае, указанном в пункте 12.6 Порядка, победитель электронного аукциона утрачивает право на заключение договора и обеспечение заявки ему не возвращается, а подлежит перечислению Оператором ЭП на счет Организатора аукциона.

12.10. В случае отказа от подписания проекта договора вторым участником он утрачивает право на заключение договора и обеспечение заявки

ему не возвращается, а подлежит перечислению Оператором ЭП на счет Организатора аукциона.

12.11. В случае уклонения от заключения договора по лоту лицами, указанными в подпункте 12.1 Порядка, электронный аукцион по данному лоту признается несостоявшимся и Организатор аукциона вправе выставить лот на торги повторно.

12.12. В случае уклонения победителя аукциона или второго участника от заключения договора Организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении таких участников заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора.

И.о. управляющего делами
администрации

И.А. Фомина