



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА АЗОВА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.05.2025 № 409

г. Азов

О внесении изменений в постановление Администрации города Азова от 30.01.2024 № 63

На основании заявления директора ООО «МКЦ» о внесении изменений в проект планировки и межевания территории в районе земельных участков с кадастровыми номерами 61:45:0000123:351, 61:45:0000123:352 по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, г. Азов, бул. Петровский, 7 и в соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации Администрация города Азова **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить внесение изменений в проект планировки и межевания территории в районе земельных участков с кадастровыми номерами 61:45:0000123:351, 61:45:0000123:352 по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, г. Азов, бул. Петровский, 7 от 30.01.2024 № 63 «Об утверждении документации по планировке и межеванию территории» согласно приложенным графическим материалам.
2. Определить, что граница территории, являющаяся объектом внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории, относится к категории земель «земли населенных пунктов».
3. Настоящее постановление и вносимые изменения в документацию подлежат официальному опубликованию.
4. Направить настоящее постановление в Правительство Ростовской области для включения в регистр муниципальных нормативных правовых актов Ростовской области.
5. Контроль за исполнением постановления возложить на главного архитектора Беловодова А.Н.

Глава города Азова

Д.Ю. Устименко

Каталог координат формируемого земельного участка
участка с условным номером :ЗУ1

Площадь полигона = 2095 кв.м

Наименование точки	X (м)	Y (м)
1	2	3
1	409599.28	1409281.22
2	409583.69	1409296.89
н1	409580.06	1409293.31
н2	409571.65	1409301.91
н3	409568.86	1409301.67
н4	409564.75	1409297.59
4	409562.86	1409299.5
5	409563.15	1409299.79
6	409561.68	1409301.27
7	409561.39	1409300.98
8	409560.2	1409302.19
9	409551.93	1409293.8
10	409547.25	1409289.05
11	409545.76	1409290.54
12	409538.01	1409282.95
13	409539.5	1409281.44
14	409531.16	1409273.29
н5	409535.53	1409268.83
15	409538.26	1409266.04
16	409541.63	1409269.35
17	409546.42	1409264.47
18	409540.75	1409258.9
19	409545.45	1409254.09
20	409545.95	1409254.58
21	409552.02	1409248.38
22	409551.52	1409247.89
23	409553.27	1409246.1
24	409563.2	1409255.96
25	409568.49	1409250.64
1	409599.28	1409281.22

Периметр = 214 м

СКП площади = 16 кв.м

Каталог координат
ЗУ 61:45:0000123:351

Площадь полигона = 1988 кв.м

Наименование точки	X (м)	Y (м)
1	2	3
1	409599.28	1409281.22
2	409583.69	1409296.89
3	409574.47	1409287.81
4	409562.86	1409299.5
5	409563.15	1409299.79
6	409561.68	1409301.27
7	409561.39	1409300.98
8	409560.2	1409302.19
9	409551.93	1409293.8
10	409547.25	1409289.05
11	409545.76	1409290.54
12	409538.01	1409282.95
13	409539.5	1409281.44
14	409531.16	1409273.29
15	409538.26	1409266.04
16	409541.63	1409269.35
17	409546.42	1409264.47
18	409540.75	1409258.9
19	409545.45	1409254.09
20	409545.95	1409254.58
21	409552.02	1409248.38
22	409551.52	1409247.89
23	409553.27	1409246.1
24	409563.2	1409255.96
25	409568.49	1409250.64
1	409599.28	1409281.22

Периметр = 215 м

СКП площади = 16 кв.м

Каталог координат прирезаемого земельного
участка с условным номером :Т/п1

Площадь полигона = 107 кв.м

Наименование точки	X (м)	Y (м)
1	2	3
н1	409580.06	1409293.31
н2	409571.65	1409301.91
н3	409568.86	1409301.67
н4	409564.75	1409297.59
н1	409574.47	1409287.81
н1	409580.06	1409293.31

Периметр = 42 м

СКП площади = 4 кв.м

Каталог координат
ЗУ 61:45:0000123:352

Площадь полигона = 317 кв.м

Наименование точки	X (м)	Y (м)
1	2	3
25	409568.49	1409250.64
24	409563.2	1409255.96
23	409553.27	1409246.1
22	409551.52	1409247.89
21	409552.02	1409248.38
20	409545.95	1409254.58
19	409545.45	1409254.09
18	409540.75	1409258.9
17	409546.42	1409264.47
16	409541.63	1409269.35
15	409538.26	1409266.04
14	409532.6	1409260.49
13	409555.19	1409237.43
25	409568.49	1409250.64

Периметр = 119 м

СКП площади = 6 кв.м

Каталог координат прирезаемого земельного
участка с условным номером :Т/п2

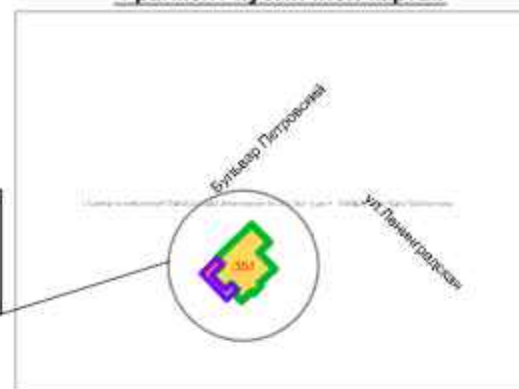
Площадь полигона = 138 кв.м

Наименование точки	X (м)	Y (м)
1	2	3
н11	409550.76	1409241.95
н1	409532.60	1409260.49
15	409538.26	1409266.04
н5	409535.53	1409268.83
н6	409527.49	1409260.96
н7	409531.82	1409256.28
н8	409547.93	1409239.47
н11	409550.76	1409241.95

Периметр = 82 м

СКП площади = 5 кв.м

Ситуационный план.
Фрагмент публичной карты.



Земельный участок
являющийся объектом
разработки проекта
планировки и межевания
территории

Каталог координат формируемого земельного участка
участка с условным номером :ЗУ2

Площадь полигона = 531 кв.м

Наименование точки	X (м)	Y (м)
1	2	3
н10	409570.17	1409248.9
25	409568.49	1409250.64
24	409563.2	1409255.96
23	409553.27	1409246.1
22	409551.52	1409247.89
21	409552.02	1409248.38
20	409545.95	1409254.58
19	409545.45	1409254.09
18	409540.75	1409258.9
17	409546.42	1409264.47
16	409541.63	1409269.35
15	409538.26	1409266.04
н5	409535.53	1409268.83
н6	409527.49	1409260.96
н7	409531.82	1409256.28
н8	409547.93	1409239.47
н9	409553.96	1409233.18
н10	409570.17	1409248.9

Периметр = 139 м

СКП площади = 8 кв.м

Каталог координат прирезаемого земельного
участка 61:45:0000123:867

Площадь полигона = 76 кв.м

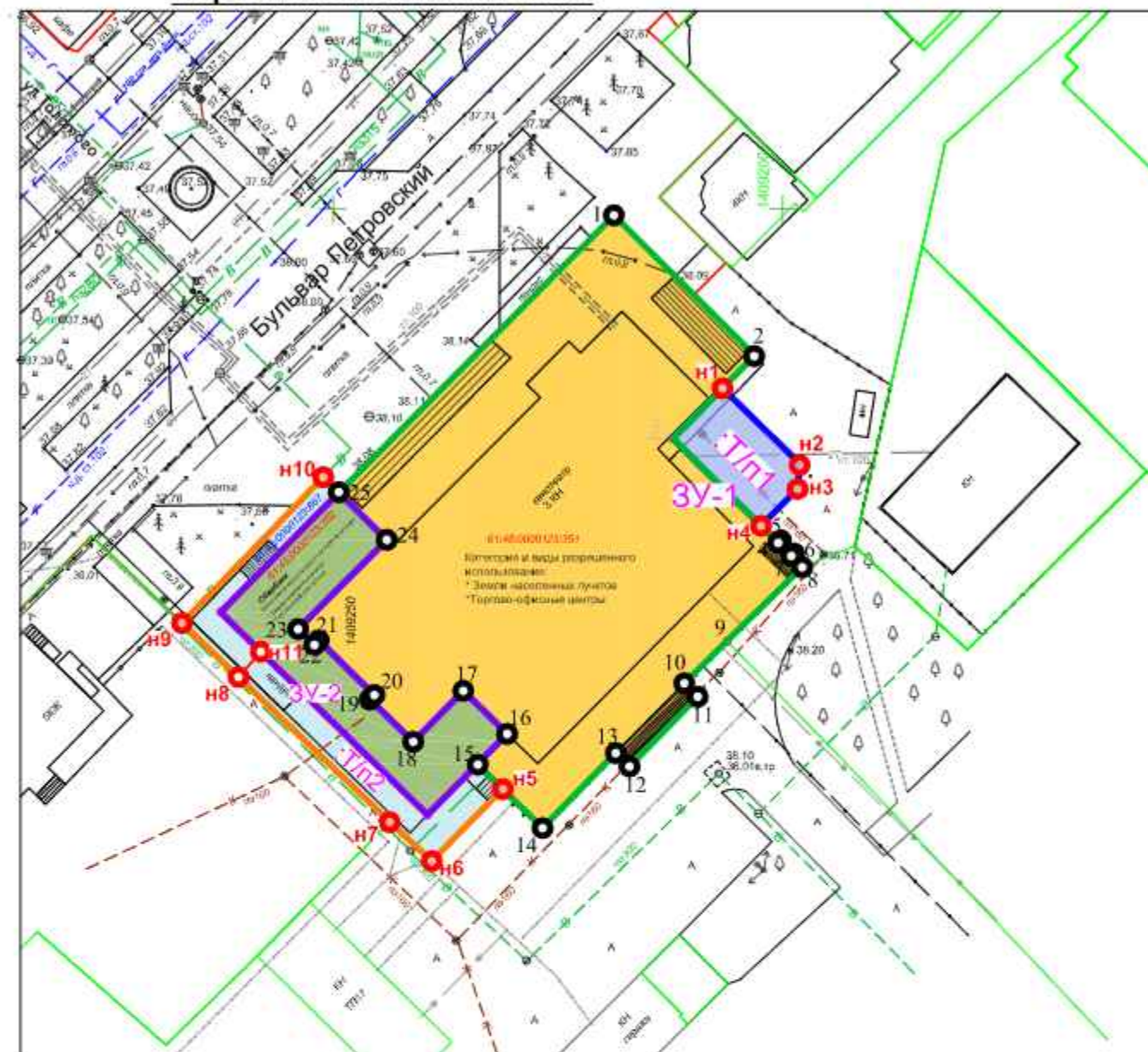
Наименование точки	X (м)	Y (м)
1	2	3
н10	409570.17	1409248.9
25	409568.49	1409250.64
н11	409555.19	1409237.43
н11	409550.76	1409241.95
н8	409547.93	1409239.47
н9	409553.96	1409233.18
н10	409570.17	1409248.9

Периметр = 63 м

СКП площади = 5 кв.м

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Чертеж межевания М 1:500



Условные обозначения



Границы земельного участка с кадастровым номером
61:45:0000123:351 по адресу: Российская Федерация,
Ростовская область, г. Азов, бул. Петровский, 7



Территория с условным номером :Т/п1, прирезаемая к земельному
участку с кадастровым номером 61:45:0000123:351



Границы земельных участков, ранее
учтенных и уточненных. ЕГРН



Границы земельного участка с кадастровым номером
61:45:0000123:352 по адресу: Российская Федерация,
Ростовская область, г. Азов, бул. Петровский, 7



Территория с условным номером :Т/п1, прирезаемая к
земельному участку с кадастровым номером 61:45:0000123:352



Точки поворота границ земельных участков

060-2025-ППиМ

Проект планировки и межевания территории в районе
земельных участков с кадастровыми №№ 61:45:0000123:351, 61:45:0000123:352
по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, г. Азов, бул. Петровский, 7

Изм. Кол. уч. Лист № Док. Подпись Дата

Директор Каплина

Заказчик: ООО "МКЦ"

Стадия Лист Листов

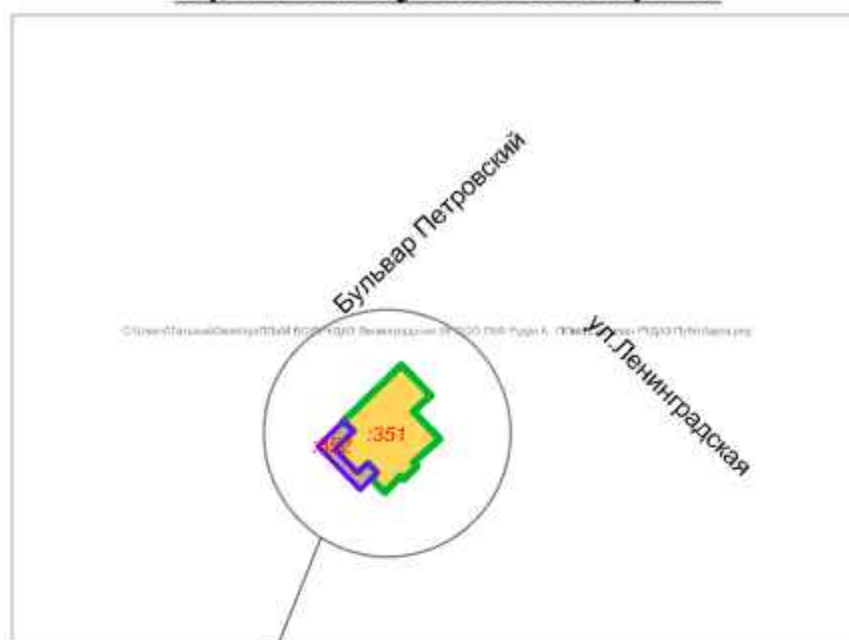
п 2

ГИП Колонтаева
ГАП/Разр. Зинченко

Основная часть
Чертеж межевания М 1:500; Условные обозначения;
Каталог координат; Вид разрешенного использования
образуемого участка

ООО "ГЦИАИС" отдел
архитектуры и
проектирования

Ситуационный план. Фрагмент публичной карты.



Земельные участки
являющиеся объектом
разработки
проекта планировки и
межевания территории

Экспликация зданий и сооружений

№ на плане	Наименование	Кадастровый номер	Примечание
А	Нежилое здание	61:45:0000123:351	
Б	Нежилое здание	61:45:0000123:352	
	Нежилое здание		Соседний зем.уч.
	Жилое здание		Соседний зем.уч.

Каталог координат формируемого земельного участка с условным номером :ЗУ1
Площадь polygons = 2095 кв.м

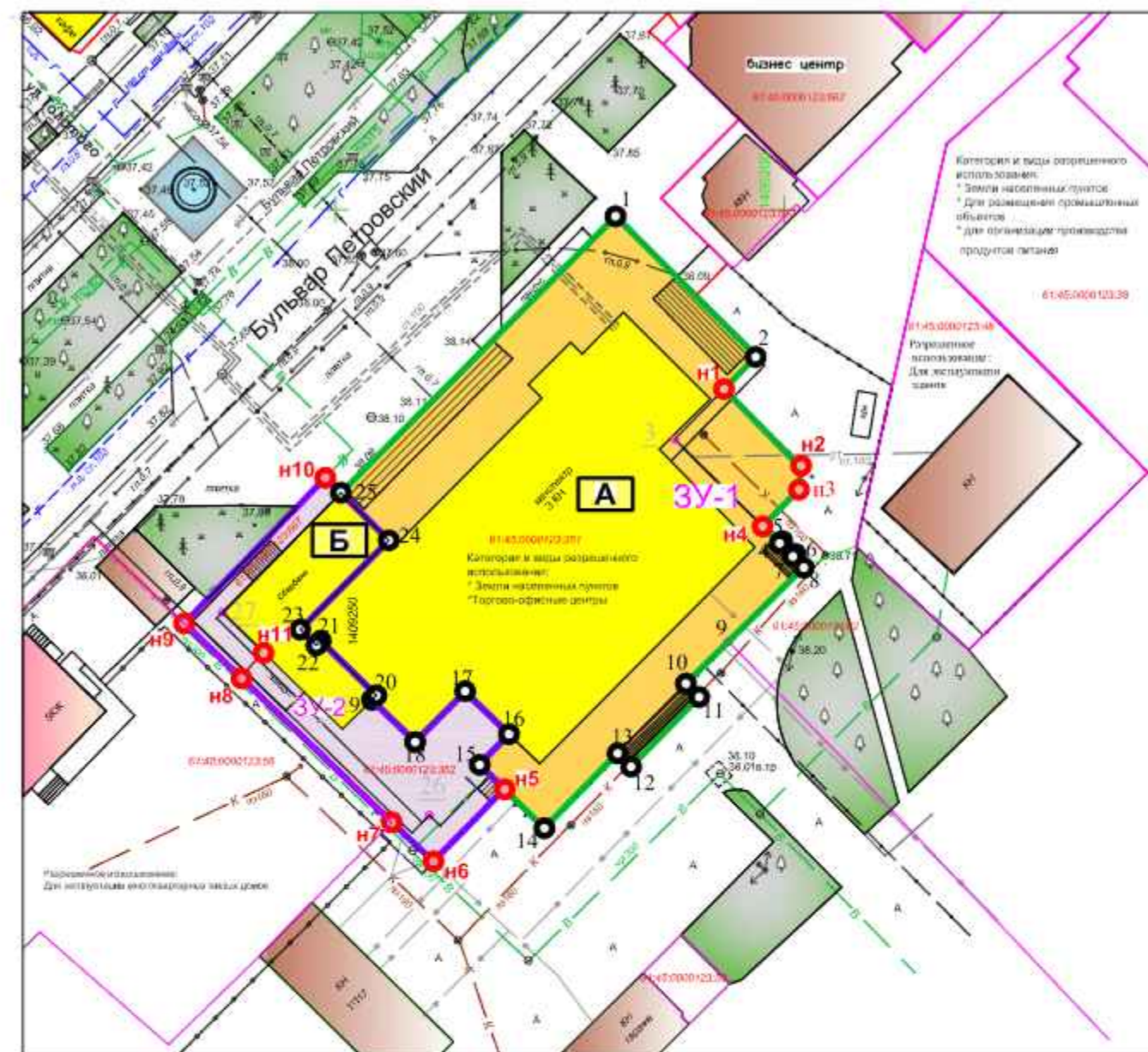
Наименование точки	X (м)	Y (м)
1	409599.28	1409281.22
2	409583.68	1409296.89
н1	409580.06	1409293.31
н2	409571.65	1409301.91
н3	409568.26	1409301.67
н4	409564.75	1409297.59
4	409562.86	1409299.5
5	409563.15	1409299.79
6	409561.68	1409301.27
7	409561.39	1409300.98
8	409560.2	1409302.19
9	409551.93	1409293.8
10	409547.25	1409289.05
11	409545.76	1409290.54
12	409538.03	1409282.95
13	409539.5	1409281.44
14	409531.16	1409273.29
н5	409535.53	1409268.83
15	409538.26	1409266.04
16	409541.63	1409269.35
17	409546.42	1409264.47
н6	409540.75	1409258.9
19	409545.45	1409254.09
20	409545.95	1409254.58
21	409552.02	1409248.38
22	409551.52	1409247.89
23	409553.27	1409246.1
24	409563.2	1409255.96
25	409568.49	1409230.64
н10	409570.17	1409248.9

Каталог координат формируемого земельного участка с условным номером :ЗУ2
Площадь polygons = 531 кв.м

Наименование точки	X (м)	Y (м)
1	409570.17	1409248.9
н10	409568.49	1409250.64
25	409563.2	1409255.96
24	409553.27	1409246.1
23	409551.52	1409247.89
22	409552.02	1409248.38
21	409545.95	1409254.58
20	409545.45	1409254.09
19	409540.75	1409258.9
18	409546.42	1409264.47
17	409541.63	1409269.35
16	409538.26	1409266.04
15	409535.53	1409268.83
н5	409531.16	1409273.29
н6	409540.75	1409258.9
н7	409547.25	1409289.05
н8	409551.93	1409293.8
н9	409560.2	1409302.19
н10	409561.39	1409300.98

Периметр = 139 м
СКП площадь = 8 кв.м

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ Чертеж планировки М 1:500



Условные обозначения

	Границы земельного участка ЗУ-1		Границы земельного участка ЗУ-2
	Границы земельных участков, ранее учтенных и уточненных ЕГРН		Точки поворота границ земельных участков
	Озеленение		Нежилые здания, расположенные на соседних участках

060-2025-ППиМ					
Проект планировки и межевания территории в районе земельных участков с кадастровыми №№ 61:45:0000123:351, 61:45:0000123:352 по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, г. Азов, бул. Петровский, 7					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата
Директор	Каплина				
Заказчик: ООО "МКЦ"				Стадия	Лист
				П	3
ГИП	Колонтаева	Основная часть. Чертеж планировки М 1:500; Условные обозначения; Экспликация зданий и сооружений; Ситуационный план М 1:4000			
ГАП/Разр.	Зинченко				
				ООО "ГЦИАИС" отдел архитектуры и проектирования	

Ведомость перераспределяемых земельных участков.

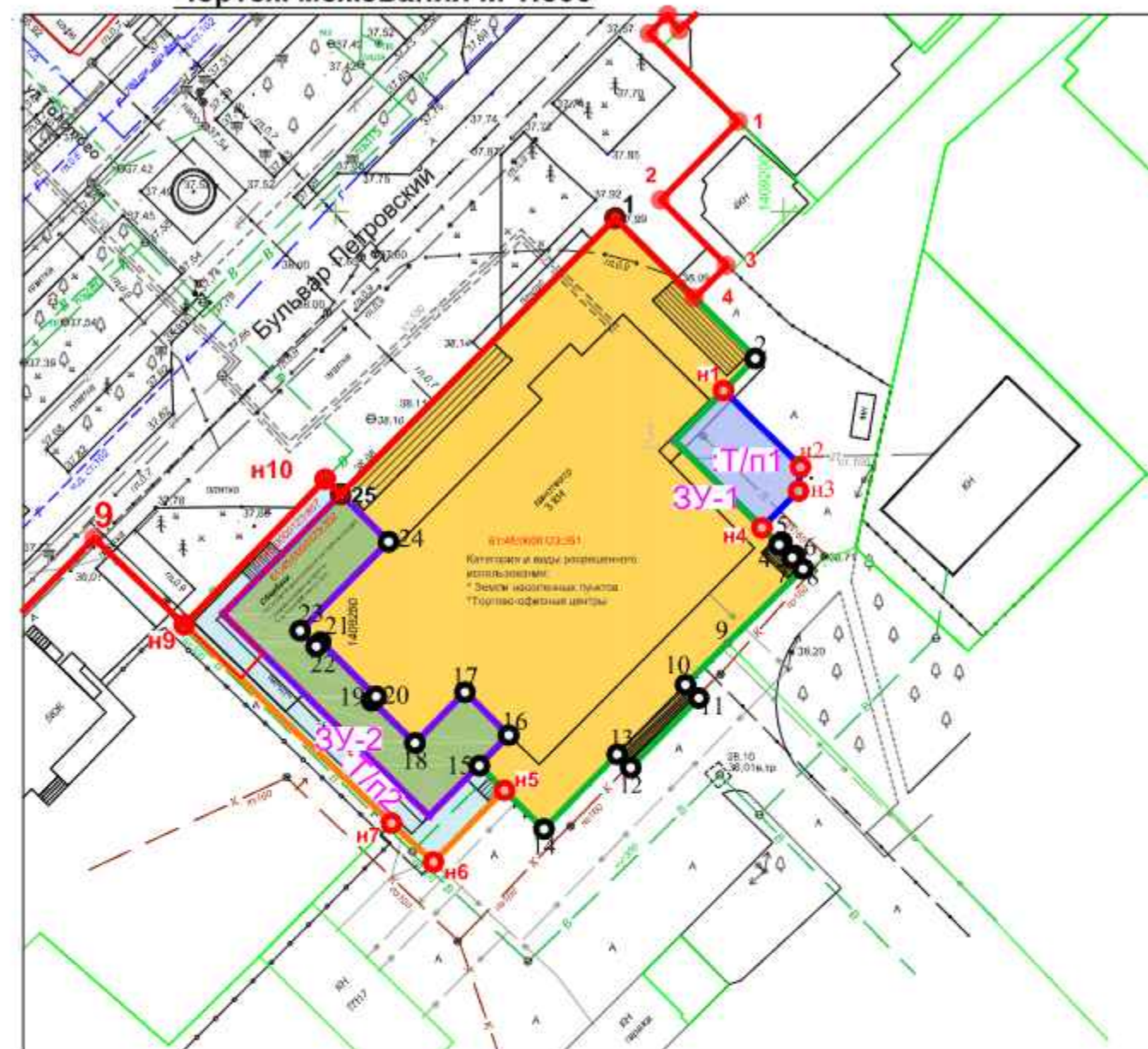
Кадастровый номер	Категория земель	Условный номер образуемого участка	Площадь кв.м.	Вид разрешенного использования
1	2	3	4	5
Земельный участок с к.н. 61:45:0000123:351	Земли населённых пунктов	-	1246,0	Торгово-офисные центры
Прирезаемый З/У	Земли населённых пунктов	:Т/п1	239,0	-
Объединённый	Земли населённых пунктов	ЗУ-1	1485,0	Торгово-офисные центры
Земельный участок с к.н. 61:45:0000123:352	Земли населённых пунктов	-	1246,0	Торгово-офисные центры
Прирезаемый З/У	Земли населённых пунктов	:Т/п2	138,0	-
Земельный участок с к.н. 61:45:0000123:867	Земли населённых пунктов	-	76,0	благоустройство территории, благоустройство архитектурной территории, строительство объектов здравоохранения
Объединённый	Земли населённых пунктов	ЗУ-2	1485,0	Торгово-офисные центры

Каталог координат красных линий

Наименование точки	X (м)	Y (м)	Дирекционное направление	Длина линии (м)	Угол поворота
1	2	3	4	5	6
1	409610.04	1409294.96	224° 40,2'	12.3	12° 28'
2	409601.29	1409286.31	134° 38,3'	10.36	270° 02'
3	409594.01	1409293.68	224° 45,9'	5.05	89° 52'
4	409590.42	1409290.12	314° 51,2'	12.56	89° 55'
1	409599.28	1409281.22	224° 48,3'	43.39	270° 03'
25	409568.49	1409250.64	313° 56,5'	2.42	90° 52'
н10	409570.17	1409248.9	224° 05,9'	22.59	269° 51'
н9	409553.95	1409233.18	313° 48,8'	13.95	90° 17'
9	409563.61	1409223.11	57° 07,7'	85.55	76° 41'
1	409610.04	1409294.96			12° 28'

Периметр = 208 м
СКП площади = 9 кв.м

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
Чертеж межевания М 1:500



Условные обозначения

- Границы земельного участка с кадастровым номером 61:45:0000123:351 по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, г. Азов, бул. Петровский, 7
- Границы земельного участка с кадастровым номером 61:45:0000123:352 по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, г. Азов, бул. Петровский, 7
- Территория с условным номером :Т/п1, прирезаемая к земельному участку, с кадастровым номером 61:45:0000123:351
- Территория с условным номером :Т/п2, прирезаемая к земельному участку, с кадастровым номером 61:45:0000123:352
- Границы земельных участков, ранее учтенных и уточненных: ЕГРН
- Точки поворота границ земельных участков
- Красная линия

060-2025-ППиМ

Проект планировки и межевания территории в районе земельных участков с кадастровыми №№ 61:45:0000123:351, 61:45:0000123:352 по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, г. Азов, бул. Петровский, 7

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата	Заказчик: ООО "МКЦ"	Стадия	Лист	Листов
Директор	Каплина						П	4	
ГИП	Колонтаева					Основная часть Чертеж межевания М 1:500; Условные обозначения; Каталог координат; Вид разрешенного использования земельных участков. Разбивочный чертеж красных линий.	ООО "ГЦТИАиС" отдел архитектуры и проектирования		
ГАП/Разр.	Зинченко								