



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА АЗОВА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.12.2024 № 288

г. Азов

Об утверждении перечня многоквартирных домов по капитальному ремонту в 2025 году, расположенных на территории муниципального образования «Город Азов», в соответствии с предложениями специализированной некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта Ростовской области»

В соответствии с ч. 6 ст. 189 Жилищного Кодекса Российской Федерации, учитывая, что собственники помещений, не приняли решения о проведении в 2025 году капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Азова, включённых в краткосрочный план Региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Ростовской области на 2014-2049 годы, утвержденный постановлением Правительства Ростовской области от 22.12.2023 № 947, Администрация город Азова **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить перечень многоквартирных домов по капитальному ремонту на 2025 год, расположенных на территории муниципального образования «Город Азов», включенных в краткосрочный план «Региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Ростовской области на 2014-2049 годы», утвержденный постановлением Правительства Ростовской области от 22.12.2023 № 947 в соответствии с предложениями специализированной некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта Ростовской области», согласно приложению.

2. Согласование актов приёмки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах осуществлять в соответствии с Положением об определении порядка и сроков подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, а также порядка взаимодействия участников подписания такого

акта, в том числе комиссией, осуществляющей приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ, утвержденного постановлением Правительства Ростовской области от 28.06.2013 № 421.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

4. Направить настоящее постановление в Правительство Ростовской области для включения в регистр муниципальных нормативных правовых актов Ростовской области.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации - начальника Управления ЖКХ Ткаченко Р.И.

Глава города Азова

Д.Ю. Устименко

Приложение
к постановлению
Администрации города Азова
от 26.12.2024 № 288

ПЕРЕЧЕНЬ

многоквартирных домов по капитальному ремонту на 2025 год,
расположенных на территории муниципального образования «Город Азов»,
включенных в краткосрочный план «Региональной программы по
проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных
домах на территории Ростовской области на 2014-2049 годы»,
утвержденный постановлением Правительства Ростовской области от
22.12.2023 № 947 в соответствии с предложениями специализированной
некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта
Ростовской области»

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Перечень работ по капитальному ремонту	Предельная стоимость (руб.)	Срок выполнения работ
1	2	3	4	5
1.	г. Азов, бул. Петровский, 19	ремонт электроснабжения	8 598 474,85	2025 г.
2.	г. Азов, бул. Петровский, 20	ремонт газоснабжения	51 435 829,32	2025 г.
		ремонт теплоснабжения		
		ремонт холодного водоснабжения		
		ремонт водоотведения		
3	г. Азов, бул. Петровский, 50	ремонт фасада	11 669 211,07	2025 г.
		ремонт фундамента		
		ремонт подвала		
4	г. Азов, пер. Водопьянова, 3	ремонт газоснабжения	1 096 279,06	2025 г.

5.	г. Азов, пер. Коллонтаевский, 104	ремонт электроснабжения	5 414 554,83	2025 г.
6.	г. Азов, пер. Коллонтаевский, 108	ремонт электроснабжения	7 187 455,20	2025 г.
7.	г. Азов, пер. Коллонтаевский, 127	ремонт фасада	30 582 584,85	2025 г.
		ремонт фундамента		
		ремонт подвала		
8.	г. Азов, пер. Коллонтаевский, 92	ремонт электроснабжения	2 967 960,75	2025 г.
9.	г. Азов, пер. Красноармейский, 73	ремонт фасада	14 487 425,36	2025 г.
		ремонт фундамента		
		ремонт подвала		
10.	г. Азов, пер. Красноармейский, 79а	ремонт теплоснабжения	5 293 359,68	2025 г.
		ремонт холодного водоснабжения		
		ремонт водоотведения		
11.	г. Азов, пер. Красноармейский, 81	ремонт газоснабжения	5 158 329,80	2025 г.
12.	г. Азов, пер. Черноморский, 75	ремонт фасада	6 369 887,37	2025 г.
		ремонт фундамента		
		ремонт подвала		
13.	г. Азов, пер. Черноморский, 77б	ремонт электроснабжения	15 973 173,11	2025 г.
14.	г. Азов, пл. Петровская, 11	ремонт фундамента	2 193 748,21	2025 г.
		ремонт холодного водоснабжения		
15.	г. Азов, проспект Зои Космодемьянской, 62	ремонт фасада	19 354 749,44	2025 г.
		ремонт фундамента		

		ремонт подвала		
16.	г. Азов, проспект Зои Космодемьянской, 82	ремонт газоснабжения	3 881 889,43	2025 г.
17.	г. Азов, проспект Зои Космодемьянской, 85	ремонт газоснабжения	3 718 060,02	2025 г.
18.	г. Азов, проспект Зои Космодемьянской, 88	ремонт теплоснабжения	25 636 238,21	2025 г.
		ремонт холодного водоснабжения		
19.	г. Азов, проспект Зои Космодемьянской, 99	ремонт газоснабжения	4 794 417,05	2025 г.
20.	г. Азов, ул. Васильева, 92	ремонт крыши	1 555 469,17	2025 г.
21.	г. Азов, ул. Васильева, 92а	ремонт фасада	23 691 056,03	2025 г.
		ремонт фундамента		
		ремонт подвала		
22.	г. Азов, ул. Измайлова, 26	ремонт газоснабжения	3 159 202,68	2025 г.
23.	г. Азов, ул. Измайлова, 31/35	ремонт электроснабжения	11 453 892,26	2025 г.
24.	г. Азов, ул. Измайлова, 52	ремонт холодного водоснабжения	1 523 071,06	2025 г.
		ремонт водоотведения		
25.	г. Азов, ул. Измайлова, 63	ремонт электроснабжения	3 449 227,16	2025 г.
26.	г. Азов, ул. Инзенская, 11б	ремонт фасада	44 171 423,42	2025 г.
		ремонт фундамента		
		ремонт подвала		
		ремонт теплоснабжения		

		ремонт холодного водоснабжения		
		ремонт водоотведения		
27.	г. Азов, ул. Инзенская, 7	ремонт крыши	4 339 264,61	2025 г.
28.	г. Азов, ул. Кондаурова, 67	ремонт электроснабжения	2 672 431,06	2025 г.
29.	г. Азов, ул. Красногоровская, 27а	ремонт или замена лифтового оборудования	23 148 946,24	2025 г.
30.	г. Азов, ул. Красногоровская, 32	ремонт газоснабжения	2 650 408,17	2025 г.
		ремонт электроснабжения		
31.	г. Азов, ул. Красногоровская, 6	ремонт электроснабжения	4 159 350,56	2025 г.
32.	г. Азов, ул. Ленина, 83	ремонт теплоснабжения	8 283 091,25	2025 г.
33.	г. Азов, ул. Макаровского, 41	ремонт теплоснабжения	6 454 018,85	2025 г.
		ремонт холодного водоснабжения		
		ремонт водоотведения		
34.	г. Азов, ул. Макаровского, 43	ремонт крыши	1 624 080,04	2025 г.
35.	г. Азов, ул. Матросова, 50	ремонт холодного водоснабжения	1 781 035,67	2025 г.
		ремонт водоотведения		
36.	г. Азов, ул. Мира, 26	ремонт газоснабжения	14 064 831,58	2025 г.
37.	г. Азов, ул. Московская, 31	ремонт фасада	6 448 592,10	2025 г.
		ремонт фундамента		
		ремонт подвала		
38.	г. Азов, ул. Московская, 46/48	ремонт электроснабжения	10 909 469,25	2025 г.
39.	г. Азов, ул. Пирогова, 10	ремонт газоснабжения	76 194 893,39	2025 г.
		ремонт теплоснабжения		

		ремонт холодного водоснабжения		
		ремонт водоотведения		
40.	г. Азов, ул. Пирогова, 6	ремонт фасада	41 158 873,97	2025 г.
		ремонт фундамента		
		ремонт подвала		
		ремонт газоснабжения		
41.	г. Азов, ул. Привокзальная, 25	ремонт электроснабжения	8 296 469,90	2025 г.
42.	г. Азов, ул. Привокзальная, 29	ремонт теплоснабжения	13 021 103,88	2025 г.
		ремонт холодного водоснабжения		
		ремонт водоотведения		
43.	г. Азов, ул. Привокзальная, 31	ремонт крыши	4 117 326,91	2025 г.
44.	г. Азов, ул. Привокзальная, 39	ремонт теплоснабжения	16 669 129,68	2025 г.
		ремонт холодного водоснабжения		
		ремонт водоотведения		
45.	г. Азов, ул. Севастопольская, 1136	ремонт электроснабжения	13 233 594,30	2025 г.
46.	г. Азов, ул. Чехова, 20	ремонт крыши	4 336 394,72	2025 г.
47.	г. Азов, ул. Энгельса, 12	ремонт газоснабжения	3 415 919,80	2025 г.

48.	г. Азов, ул. Ярославского, 5/10	ремонт фасада	7 575 752,58	2025 г.
		ремонт фундамента		
		ремонт подвала		
		ремонт газоснабжения		
		ремонт водоотведения		

Управляющий делами
администрации

И.Н. Дзюба