



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА АЗОВА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.12.2024 № 243

г. Азов

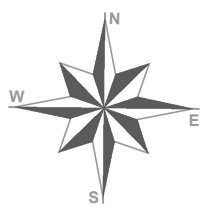
Об утверждении документации по планировке и межеванию территории

Рассмотрев документацию по проекту планировки и межевания территории в районе земельного участка с кадастровым номером 61:45:0000304:246 по ул. Кооперативной, 3 в городе Азове и в соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Администрация города Азова **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить проект планировки и межевания территории в районе земельного участка с кадастровым номером 61:45:0000304:246 по ул. Кооперативной, 3 в городе Азове.
2. Определить, что территория в районе ул. Кооперативной, 3 в городе Азове относится к категории земель «земли населенных пунктов».
3. Настоящее постановление и утверждаемая документация подлежат официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Азова в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Направить настоящее постановление в Правительство Ростовской области для включения в регистр муниципальных нормативных правовых актов Ростовской области.
5. Контроль за исполнением постановления возложить на и.о. главного архитектора Варсан Н.В.

И.о. Главы города Азова

Р.И. Ткаченко



ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

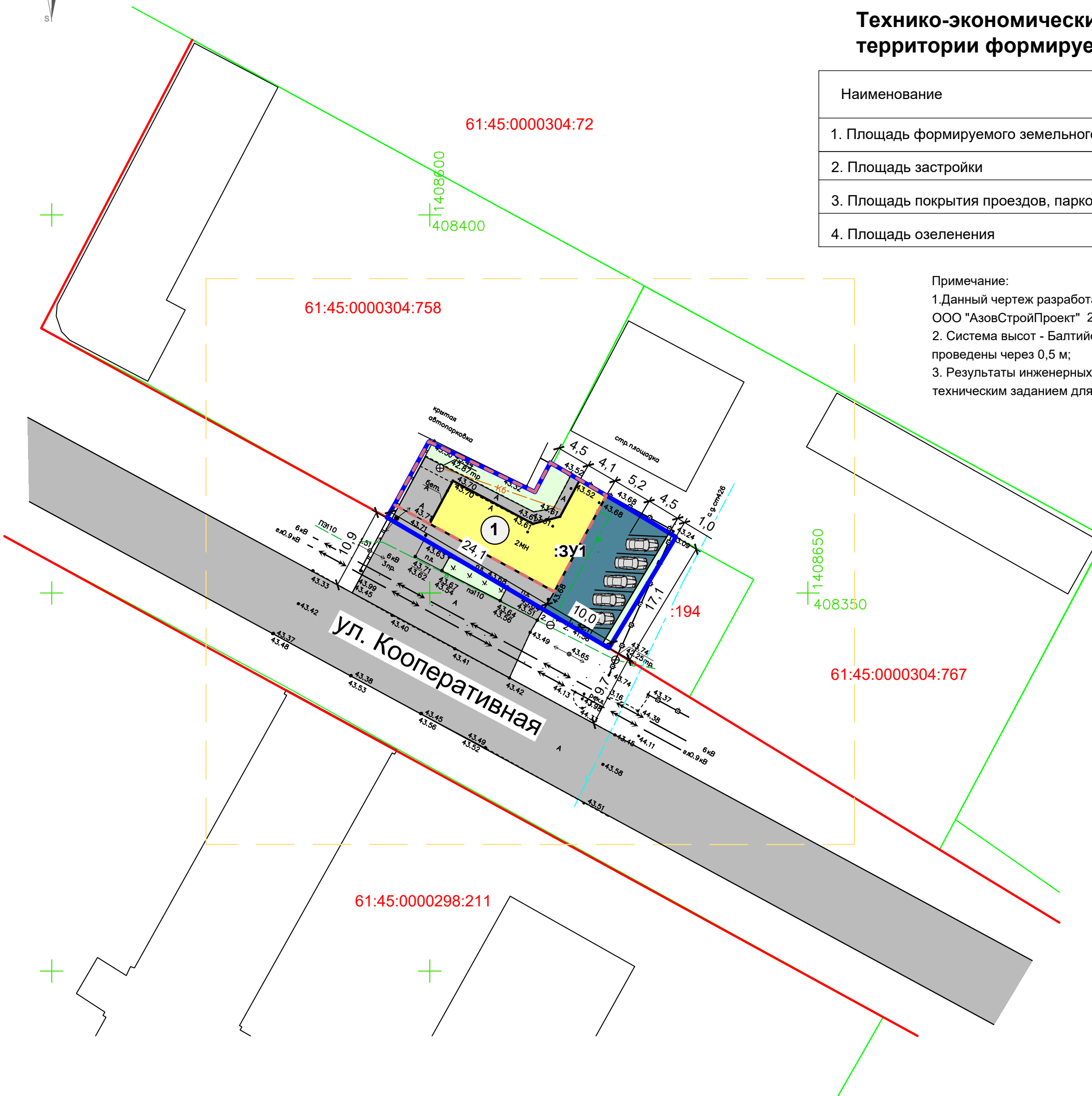
Чертеж планировки территории, границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры, границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства М 1:500

Технико-экономические показатели планируемой территории формируемого земельного участка :3У1

Наименование	Ед. изм	Количество
1. Площадь формируемого земельного участка	м2	513
2. Площадь застройки	м2	158
3. Площадь покрытия проездов, парковок, отмостки, площадок	м2	285
4. Площадь озеленения	м2	70

Примечание:

1. Данный чертеж разработан на основании топографической съемки, выполненной ООО "АзовСтройПроект" 2024 году;
2. Система высот - Балтийская, система координат - местная. Сплошные горизонтали проведены через 0,5 м;
3. Результаты инженерных изысканий выполнены в объеме, предусмотренном техническим заданием для подготовки документации по планировке территории



Условные обозначения

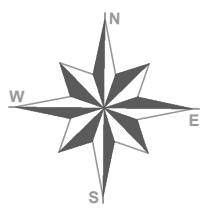
- границы земельных участков, ранее учтённых кадастровой палатой
- граница образуемого земельного участка в результате перераспределения, вид разрешенного использования "Предпринимательство"
- граница исходного участка до перераспределения с кадастровым номером 61:45:0000304:246
- красная линия
- граница разработки проекта планировки и межевания территории
- МН существующие здания и сооружения
- существующее нежилое здание кадастровый номер 61:45:0000304:1039
- проектируемое асфальтовое покрытие формируемого земельного участка
- существующее асфальтовое покрытие
- проектируемое озеленение формируемого земельного участка
- :3У1** условный номер образуемого земельного участка

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Номер помещений	Наименование помещений	Площадь кв. м.	Кадастровый номер	Примечание
1	Нежилое здание	261,1	61:45:0000304:1039	существующий

098-2024-ППТ					
Проект планировки и межевания территории в районе земельного участка с кадастровым номером 61:45:0000304:246 по ул. Кооперативной, 3 в городе Азове					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Руководитель		Роженко И.В.			10.2024
ГИП		Роженко А.Н.			10.2024
ГАП		Наумова Л.В.			10.2024
разработал		Роженко А.Н.			10.2024
Основная часть проекта планировки территории				Стадия	Лист
				П	1
					Листов
					2
Чертеж планировки территории, границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры, границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства М 1:500					
ИП Роженко И.В.					

Инов. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	



ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Чертеж межевания М 1:500

Перечень координат характерных точек земельного участка :ЗУ1

Наименование точки	X (м)	Y (м)	Длина линии (м)
1	2	3	4
1	408360	1408594.33	1.94
2	408361.67	1408595.31	9.52
3	408370.03	1408599.87	15.53
4	408363.36	1408613.89	4.39
5	408367.24	1408615.94	0.36
6	408367.05	1408616.25	10.91
7	408361.54	1408625.67	8.01
8	408357.41	1408632.53	17.15
9	408342.73	1408623.67	34.05
1	408360	1408594.33	

Площадь формируемого земельного участка :ЗУ1 = 513 кв.м.

Примечание:
 1. Данный чертеж разработан на основании топографической съемки, выполненной ООО "АзовСтройПроект" 2024 году;
 2. Система высот - Балтийская, система координат - местная. Сплошные горизонталы проведены через 0,5 м;
 3. Результаты инженерных изысканий выполнены в объеме, предусмотренном техническим заданием для подготовки документации по планировке территории

Условные обозначения

- границы земельных участков, ранее учтенных кадастровой палатой
- граница образуемого земельного участка в результате перераспределения, вид разрешенного использования "Предпринимательство"
- граница исходного участка до перераспределения с кадастровым номером 61:45:0000304:246
- красная линия
- граница разработки проекта планировки и межевания территории
- МН Существующие здания и сооружения
- :ЗУ1** условный номер образуемого земельного участка

Примечание:
 Целью разработки проекта планировки и межевания территории является развитие территории с целью, устранения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ земельных участков и формирование нового в границах красных линий.

Ведомость образуемых земельных участков

Номер участка	Кад. номер	Описание, местоположение (адрес)	Категория земель	Площадь участка по проекту межевания, м2	Присваиваемый вид разрешенного использования	Способ образования
1	2	3	4	5	6	7
:ЗУ1	-	Ростовская обл., г. Азов, ул. Кооперативная, 3	земли населенных пунктов	513	"Предпринимательство" код по классификатору 4.0	Перераспределение

098-2024-ППТ						
Проект планировки и межевания территории в районе земельного участка с кадастровым номером 61:45:0000304:246 по ул. Кооперативной, 3 в городе Азове						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Основная часть проекта межевания территории
Руководитель		Роженко И.В.		<i>[Подпись]</i>	10.2024	
ГИП		Роженко А.Н.		<i>[Подпись]</i>	10.2024	
ГАП		Наумова Л.В.		<i>[Подпись]</i>	10.2024	Стадия Лист Листов П 1 1
разработал		Роженко А.Н.		<i>[Подпись]</i>	10.2024	
Чертеж межевания М 1:500; Условные обозначения; Каталог координат; вид разрешенного использования образуемого участка						
ИП Роженко И.В.						

Взам. инв. №
 Подп. и дата
 Инв. № подл.