



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА АЗОВА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.12.2024 № 242

г. Азов

Об утверждении документации по планировке и межеванию территории

Рассмотрев документацию по проекту планировки и межевания территории в районе земельного участка с кадастровым номером 61:45:0000143:60 по ш. Кагальницкому, 12 в городе Азове и в соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Администрация города Азова **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить проект планировки и межевания территории в районе земельного участка с кадастровым номером 61:45:0000143:60 по ш. Кагальницкому, 12 в городе Азове.

2. Определить, что территория в районе ш. Кагальницкого, 12 в городе Азове относится к категории земель «земли населенных пунктов».

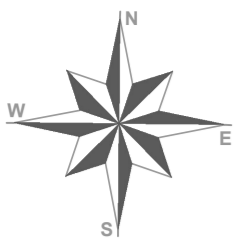
3. Настоящее постановление и утверждаемая документация подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Азова в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Направить настоящее постановление в Правительство Ростовской области для включения в регистр муниципальных нормативных правовых актов Ростовской области.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на и.о. главного архитектора Варсан Н.В.

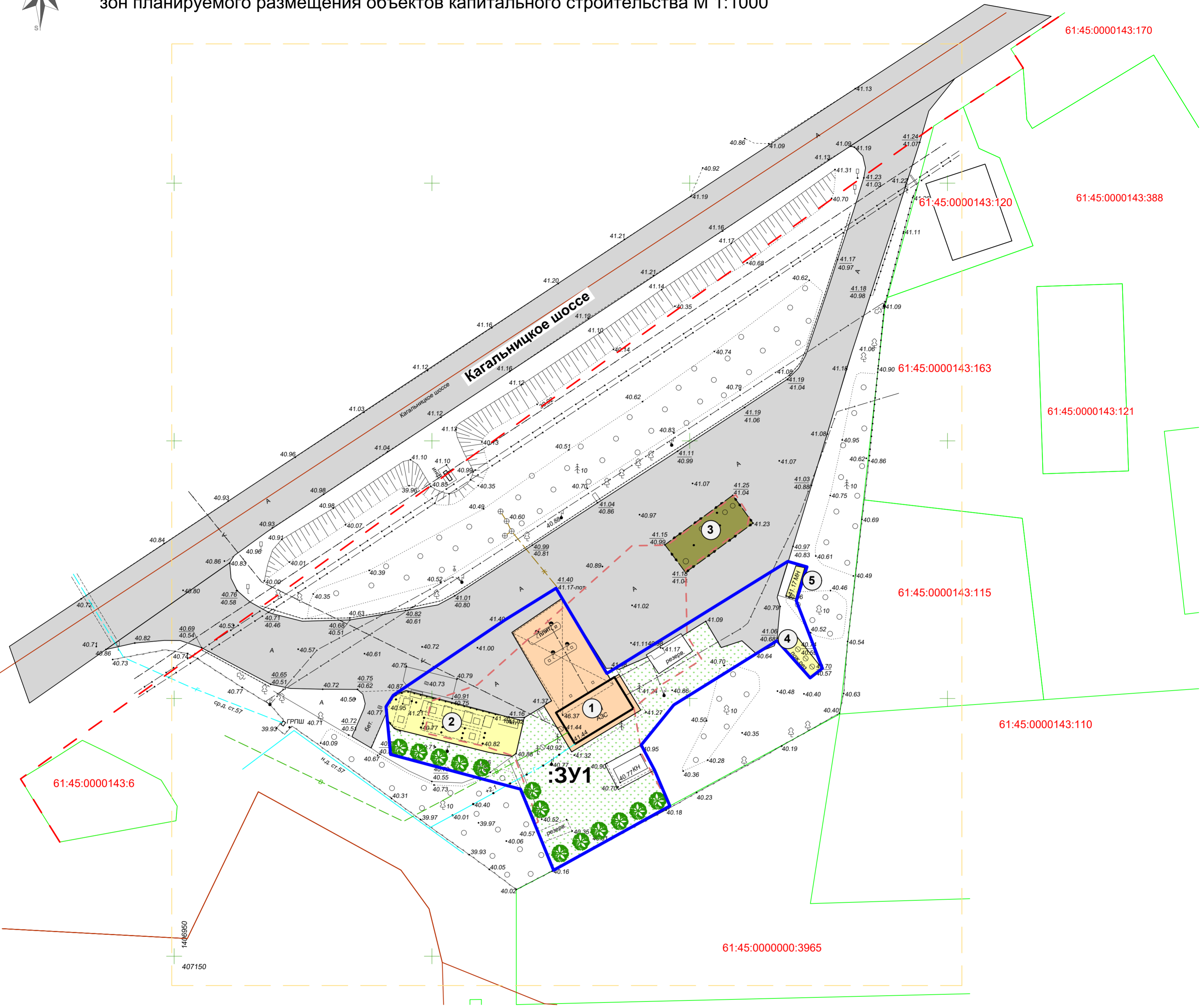
И.о. Главы города Азова

Р.И. Ткаченко



ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Чертеж планировки территории, границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры, границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства М 1:1000



Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства

61:45:0000475:139 61:45:0000475:87

Условные обозначения

- Границы земельных участков, ранее учтенных кадастровой палатой
- Граница образуемого земельного участка в результате перераспределения, вид разрешенного использования "Заправка транспортных средств"
- Граница исходного участка с к.н. 61:45:0000143:60 до перераспределения
- автозаправочная станция, к.н.61:45:0000143:93
- существующее/реконструируемое твердое покрытие проездов и дорог,
- :3У условный номер образуемого земельного участка
- красная линия (планируемая)
- проектируемые здания и сооружения

Номер помещений	Наименование помещений	Площадь кв.м.	Кадастровый номер	Примечание
1	Автозаправочная станция	62,9	61:45:0000143:93	существующий
2	Подземная цистерна для хранения топлива	-	-	проектируемая
3	Подземная цистерна для хранения топлива	-	-	демонтируемая
4	Проектируемые пожарные резервуары	-	-	проектируемые
5	Проектируемые металлические сооружения	-	-	проектируемые

- подземная цистерна для хранения топлива (демонтируемая)
- существующие здания и сооружения
- граница разработки проекта планировки и межевания территории
- граница кадастрового квартала
- Проектируемое озеленение формируемого земельного участка

Примечание:
 1. Данный чертеж разработан на основании топографической съемки, выполненной ООО "Прасковья" 2024 году;
 2. Система высот - Балтийская, система координат - местная. Сплошные горизонтали проведены через 0,5 м;
 3. Результаты инженерных изысканий выполнены в объеме, предусмотренном техническим заданием для подготовки документации по планировке территории

Технико-экономические показатели планируемой территории формируемого земельного участка :3У1

Наименование	Ед. изм	Количество
1. Площадь формируемого земельного участка	м2	2077
2. Площадь застройки	м2	576
3. Площадь покрытия проездов, парковок, отмостки, площадок	м2	625
4. Площадь озеленения	м2	876

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

083-2024-ППТ

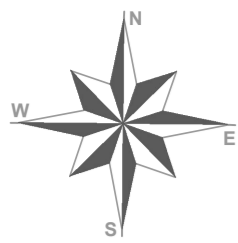
Проект планировки и межевания территории в районе земельного участка с кадастровым номером 61:45:0000143:60 по ш. Кагальницкому, 12 в городе Азове

Основная часть проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
	П	1	2

Чертеж планировки территории, границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры, границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства М 1:1000

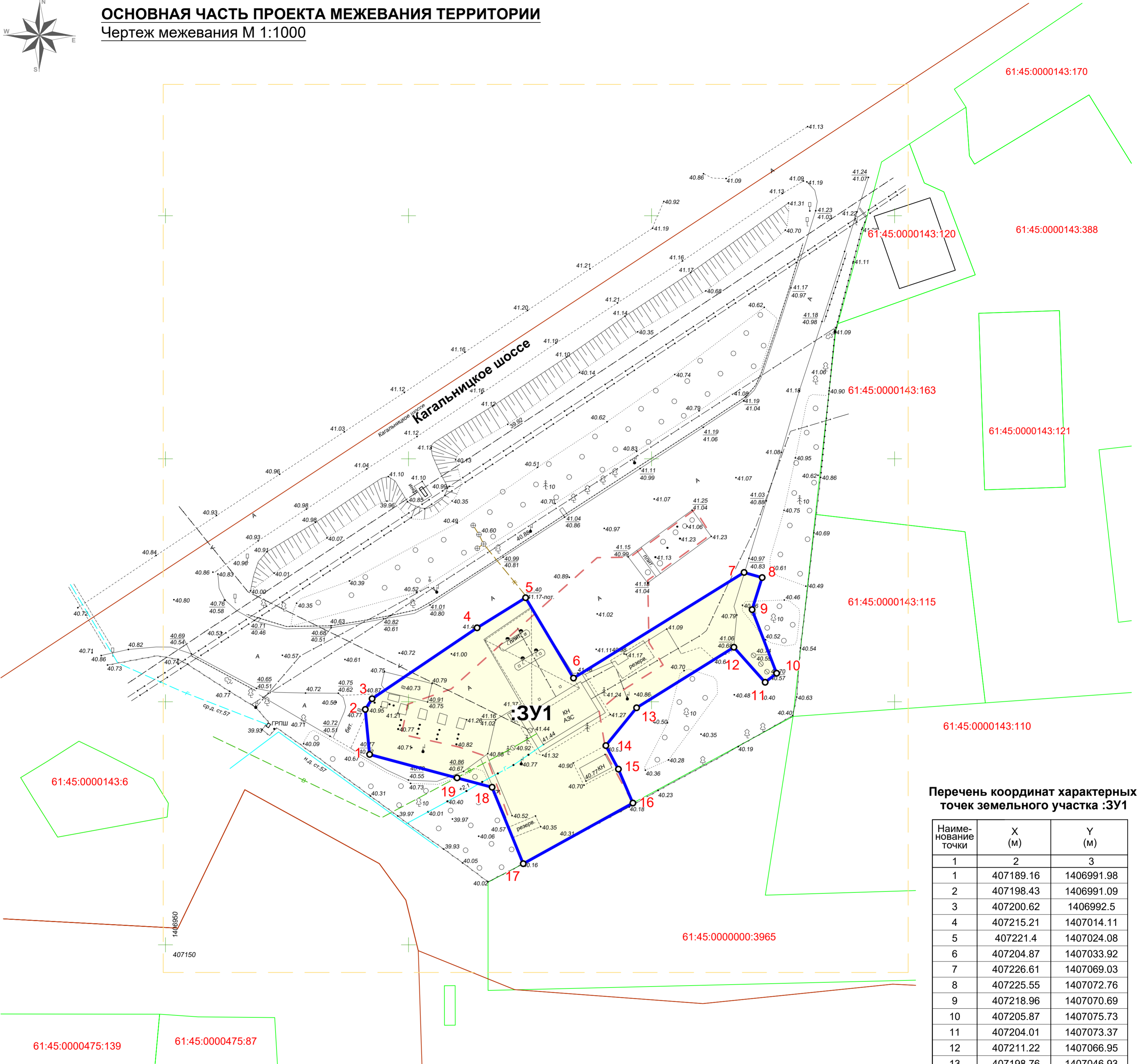
ИП Роженко И.В.

Взам. инв. №
 Подп. и дата
 Инв. № подл.



ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Чертеж межевания М 1:1000



Перечень координат характерных точек земельного участка :ЗУ1

Наименование точки	X (м)	Y (м)
1	407189.16	1406991.98
2	407198.43	1406991.09
3	407200.62	1406992.5
4	407215.21	1407014.11
5	407221.4	1407024.08
6	407204.87	1407033.92
7	407226.61	1407069.03
8	407225.55	1407072.76
9	407218.96	1407070.69
10	407205.87	1407075.73
11	407204.01	1407073.37
12	407211.22	1407066.95
13	407198.76	1407046.93
14	407190.98	1407040.6
15	407186.13	1407043.17
16	407179.15	1407046.15
17	407166.68	1407023.6
18	407182.41	1407017.19
19	407184.34	1407009.98
1	407189.16	1406991.98

Площадь участка после перераспределения :ЗУ1 = 2077 кв.м.

Условные обозначения

- границы земельных участков, ранее учтённых кадастровой палатой
- граница образуемого земельного участка в результате перераспределения, вид разрешенного использования "Заправка транспортных средств"
- граница исходного участка с к.н. 61:45:0000143:60 до перераспределения
- :ЗУ** условный номер образуемого земельного участка
- красная линия (планируемая)
- КН существующие здания и сооружения
- граница разработки проекта планировки и межевания территории
- граница кадастрового квартала

Примечание:
 1. Данный чертеж разработан на основании топографической съемки, выполненной ООО "Прасковья" 2024 году;
 2. Система высот - Балтийская, система координат - местная. Сплошные горизонтали проведены через 0,5 м;
 3. Результаты инженерных изысканий выполнены в объеме, предусмотренном техническим заданием для подготовки документации по планировке территории

Ведомость образуемых земельных участков

Номер участка	Кад. номер	Описание, местоположение (адрес)	Категория земель	Площадь участка по проекту межевания, м2	Присваиваемый вид разрешенного использования	Способ образования
1	2	3	4	5	6	7
:ЗУ1	-	Ростовская обл., г. Азов, ш. Кагальницкое, 12	земли населенных пунктов	2077,0	"Заправка транспортных средств"	Перераспределение

083-2024-ППТ

Проект планировки и межевания территории в районе земельного участка с кадастровым номером 61:45:0000143:60 по ш. Кагальницкому, 12 в городе Азове							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
		Руководитель	Роженко И.В.	<i>[Signature]</i>	09.2024		
		ГИП	Роженко А.Н.	<i>[Signature]</i>	09.2024		
		ГАП	Наумова Л.В.	<i>[Signature]</i>	09.2024		
		разработал	Роженко А.Н.	<i>[Signature]</i>	09.2024		
Основная часть проекта межевания территории					Стадия	Лист	Листов
					П	1	1
Чертеж межевания М 1:500; Условные обозначения; Каталог координат; вид разрешенного использования образуемого участка					ИП Роженко И.В.		

Изм. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №