



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА АЗОВА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.11.2024 № 121

г. Азов

#### О назначении публичных слушаний

С целью обсуждения проекта планировки и межевания территории в районе земельного участка с кадастровым номером 61:45:0000349:432 по ул. Дружбы, 7г в городе Азове; проекта планировки и межевания территории в районе земельного участка с кадастровым номером 61:45:0000143:60 по ш. Кагальницкому, 12 в городе Азове; проекта планировки и межевания территории в районе земельного участка с кадастровым номером 61:45:0000304:246 по ул. Кооперативной, 3 в городе Азове и в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, со статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 16 Устава муниципального образования «Город Азов», решением Азовской городской Думы от 08.10.2009 № 336 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Азов», решением Азовской городской Думы от 23.12.2020 № 99 «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Азов», Администрация города Азова **п о с т а н о в л я е т**:

1. Назначить публичные слушания по инициативе Главы города Азова о рассмотрении: проекта планировки и межевания территории в районе земельного участка с кадастровым номером 61:45:0000349:432 по ул. Дружбы, 7г в городе Азове согласно приложениям № 1, № 2, проекта планировки и межевания территории в районе земельного участка с кадастровым номером 61:45:0000143:60 по ш. Кагальницкому, 12 в городе Азове согласно приложениям № 3, № 4, проекта планировки и межевания территории в районе земельного участка с кадастровым номером 61:45:0000304:246 по

ул. Кооперативной, 3 в городе Азове согласно приложениям № 5, № 6 (далее - проекты планировок и межевания территорий).

2. Провести публичные слушания 28.11.2024 в 17:00 часов в большом зале Администрации города Азова (пл. Петровская, 4). Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в официальном вестнике города Азова «Азов официальный», разместить на официальном сайте Администрации города Азова и федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее - единый портал) не позднее 13.12.2024.

3. Пригласить для участия в публичных слушаниях депутатов Азовской городской Думы, муниципальных служащих Азовской городской Думы, муниципальных служащих аппарата, структурных подразделений и отраслевых (функциональных) органов Администрации города Азова, руководителей строительных организаций всех форм собственности, инвесторов; руководителей муниципальных предприятий и учреждений, представителей общественных организаций, органов территориального общественного самоуправления, представителей средств массовой информации, жителей города Азова.

4. Возложить ответственность за подготовку и проведение публичных слушаний на Комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Азов» (далее - комиссия).

5. Довести до сведения жителей города, что:

5.1 рассматриваемые проекты планировок и межевания территорий будут опубликованы в официальном вестнике города Азова «Азов официальный», размещены на официальном сайте Администрации города Азова и на едином портале;

5.2 с документацией по рассматриваемым проектам планировок и межевания территорий можно ознакомиться, а также внести замечания и предложения с 20.11.2024 по 27.11.2024 в отделе по строительству и архитектуре Администрации города Азова (ул. Московская, 19, каб. № 13) и на едином портале, по адресу: <http://gorodazov.ru>.

6. Комиссии обеспечить:

6.1 не позднее 13 ноября 2024 года:

- размещение на едином портале оповещения о проведении публичных слушаний по рассмотрению проектов планировок и межевания территорий;

- опубликование оповещения о проведении публичных слушаний по рассмотрению проектов планировок и межевания территорий и настоящего постановления в официальном вестнике города Азова «Азов официальный» и размещение их на официальном сайте Администрации города Азова;

6.2 20.11.2024 размещение проекта планировки и межевания территории на официальном сайте Администрации города Азова и открытие экспозиции в отделе по строительству и архитектуре Администрации города Азова (ул. Московская, 19);

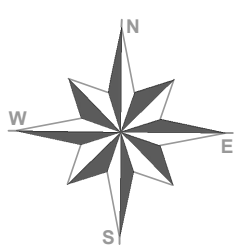
6.3 организационно-техническую подготовку проведения публичных слушаний (помещение, микрофоны, стол для президиума и т.п.).

7. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на и.о. главного архитектора Варсан Н.В.

Глава города Азова

Д.Ю. Устименко



ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Чертеж планировки территории, границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры, границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства М 1:1000



Примечание:  
1. Данный чертеж разработан на основании топографической съемки, выполненной Азовским Районным МПТИ 2024 году;  
2. Система высот - Балтийская, система координат - местная. Сплошные горизонталы проведены через 0,5 м;  
3. Результаты инженерных изысканий выполнены в объеме, предусмотренном техническим заданием для подготовки документации по планировке территории.

Условные обозначения

- границы земельных участков, ранее учтенных кадастровой палатой
- граница формируемого земельного участка с разрешенным видом использования "Склады"
- граница образуемого земельного участка в результате перераспределения, вид разрешенного использования "Транспорт"
- граница исходного участка до перераспределения
- красная линия (планируемая)
- граница разработки проекта планировки и межевания территории
- МН — Существующие здания и сооружения
- Планируемые здания и сооружения
- Проектируемое/реконструируемое твердое покрытие проездов и дорог, в соответствии с СП 42.13330.2016 "Градостроительство планировка и застройка городских и сельских поселений"
- Существующие дороги проезды
- Проектируемое озеленение формируемого земельного участка

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Номер помещений	Наименование помещений	Площадь кв.м.	Кадастровый номер	Примечание
1	Холодный склад сельскохозяйственного назначения, 1-я очередь	1400,6	61:45:0000349:465	существующий
2	Холодный склад сельскохозяйственного назначения	1400,6	61:45:0000349:460	существующий
3	Холодный склад сельскохозяйственного назначения	1 450	61:45:0000349:448	существующий
4	Холодный склад сельскохозяйственного назначения, 3-я очередь строительства	700,8	61:45:0000349:461	существующий
5	Здание склада	1210	-	планируемый
6	Здание склада	1210	-	планируемый
7	Здание склада	1210	-	планируемый
8	Здание склада	1210	-	планируемый
9	Здание склада	1210	-	планируемый
10	Здание склада	1210	-	планируемый
11	Здание склада	1210	-	планируемый
12	Здание склада	1210	-	планируемый

Технико-экономические показатели планируемой территории формируемого земельного участка :ЗУ1

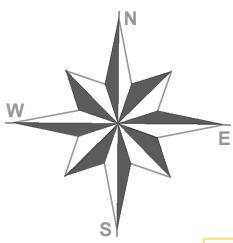
Наименование	Ед. изм	Количество
1. Площадь формируемого земельного участка	м2	25186
2. Площадь застройки	м2	9680
3. Площадь покрытия проездов, парковок, отмостки, площадок	м2	11392
4. Площадь озеленения	м2	4114

Технико-экономические показатели территории формируемого земельного участка, образуемого земельного участка в результате перераспределения :ЗУ2

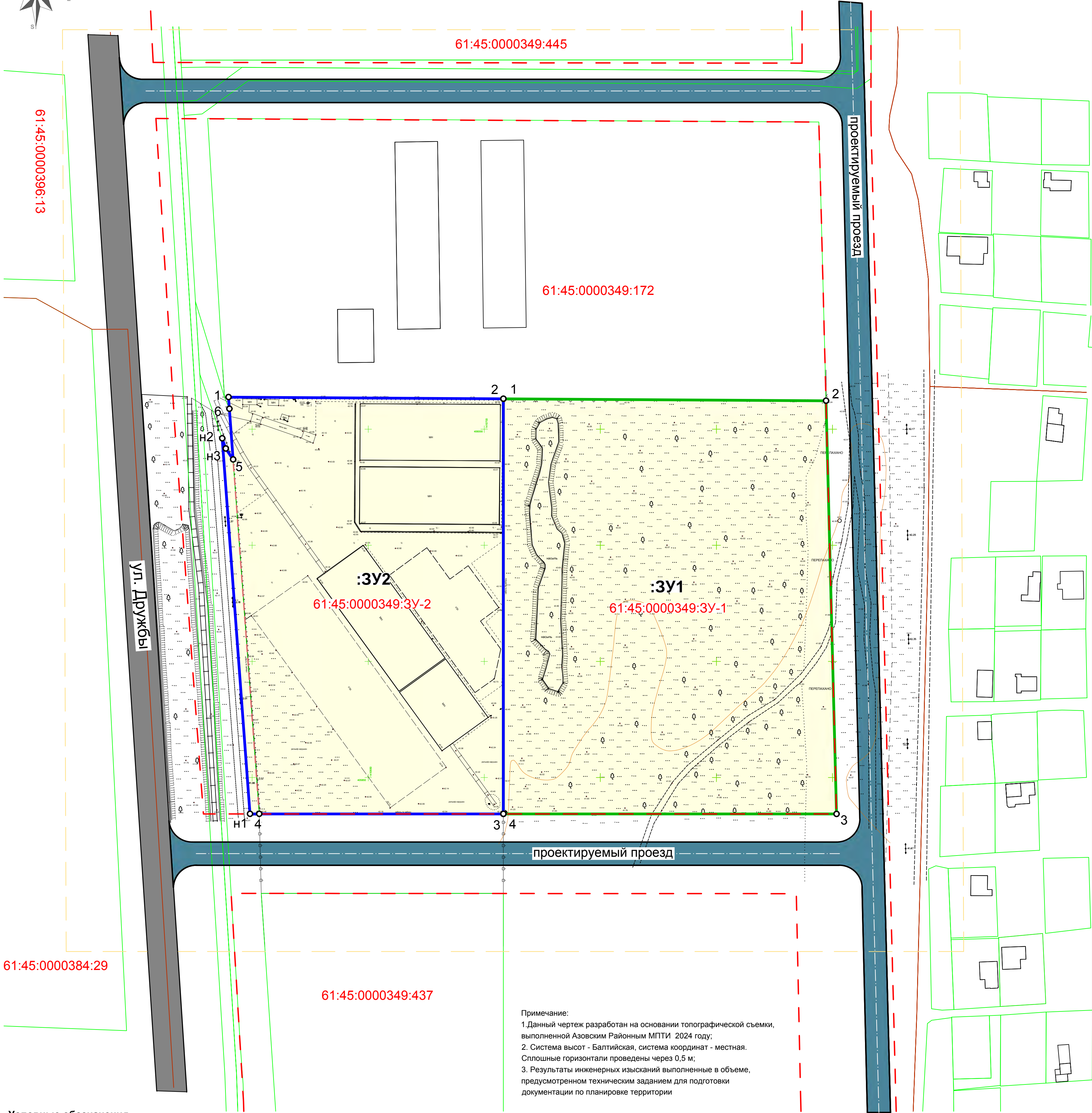
Наименование	Ед. изм	Количество
1. Площадь формируемого земельного участка	м2	20647
2. Площадь застройки	м2	5180
3. Площадь покрытия проездов, парковок, отмостки, площадок	м2	11237
4. Площадь озеленения	м2	4230

						073-2024-ППТ			
						Проект планировки и межевания территории в районе земельного участка с кадастровым номером 61:45:0000349:432 по ул. Дружбы, 7г в городе Азове			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Основная часть проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Руководитель	Роженко И.В.				08.2024		П	1	2
ГИП	Роженко А.Н.				08.2024				
ГАП	Наумова Л.В.				08.2024				
разработал	Роженко А.Н.				08.2024	Чертеж планировки территории, границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры, границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства М 1:1000	ИП Роженко И.В.		





ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
Чертеж межевания М 1:1000



Примечание:  
1. Данный чертеж разработан на основании топографической съемки, выполненной Азовским Районным МПТИ 2024 году;  
2. Система высот - Балтийская, система координат - местная. Сплошные горизонтали проведены через 0,5 м;  
3. Результаты инженерных изысканий выполнены в объеме, предусмотренном техническим заданием для подготовки документации по планировке территории

Условные обозначения

- границы земельных участков, ранее учтенных кадастровой палатой
- граница формируемого земельного участка с разрешенным видом использования "Склады"
- граница образуемого земельного участка в результате перераспределения, вид разрешенного использования "Транспорт"
- граница исходного участка до перераспределения
- :3У условный номер образуемого земельного участка
- красная линия (планируемая)
- кн существующие здания и сооружения
- граница разработки проекта планировки и межевания территории

Перечень координат характерных точек земельного участка :3У1

Наименование точки	X (м)	Y (м)
1	406013.08	1410708.22
2	406012.24	1410847.19
3	405834.33	1410851.73
4	405834.33	1410708.22
1	406013.08	1410708.22

Площадь формируемого земельного участка :3У1 =25186 кв.м.

Перечень координат характерных точек земельного участка :3У2

Наименование точки	X (м)	Y (м)
1	406013.79	1410589.8
2	406013.08	1410708.22
3	405834.33	1410708.22
4	405834.33	1410603.05
н1	405834.33	1410599.05
н2	405996.03	1410587.1
н3	405991.66	1410588.63
5	405986.95	1410591.78
6	406008.78	1410590.17
1	406013.79	1410589.8

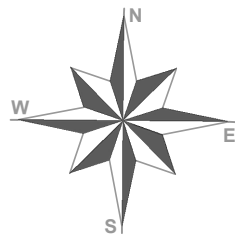
Площадь участка после перераспределения :3У2 =20647 кв.м.

Ведомость образуемых земельных участков

Номер участка	Кад. номер	Описание, местоположение (адрес)	Категория земель	Площадь участка по проекту межевания, м2	Присваиваемый вид разрешенного использования	Способ образования
1	2	3	4	5	6	7
:3У1	-		земли населенных пунктов	25186	"Склады" код по классификатору 6.9	Формирование нового земельного участка
:3У2	-	Россия, Ростовская область, г. Азов, ул. Дружбы, 7 г	земли населенных пунктов	20647	"Транспорт" код по классификатору 7.0	Перераспределение

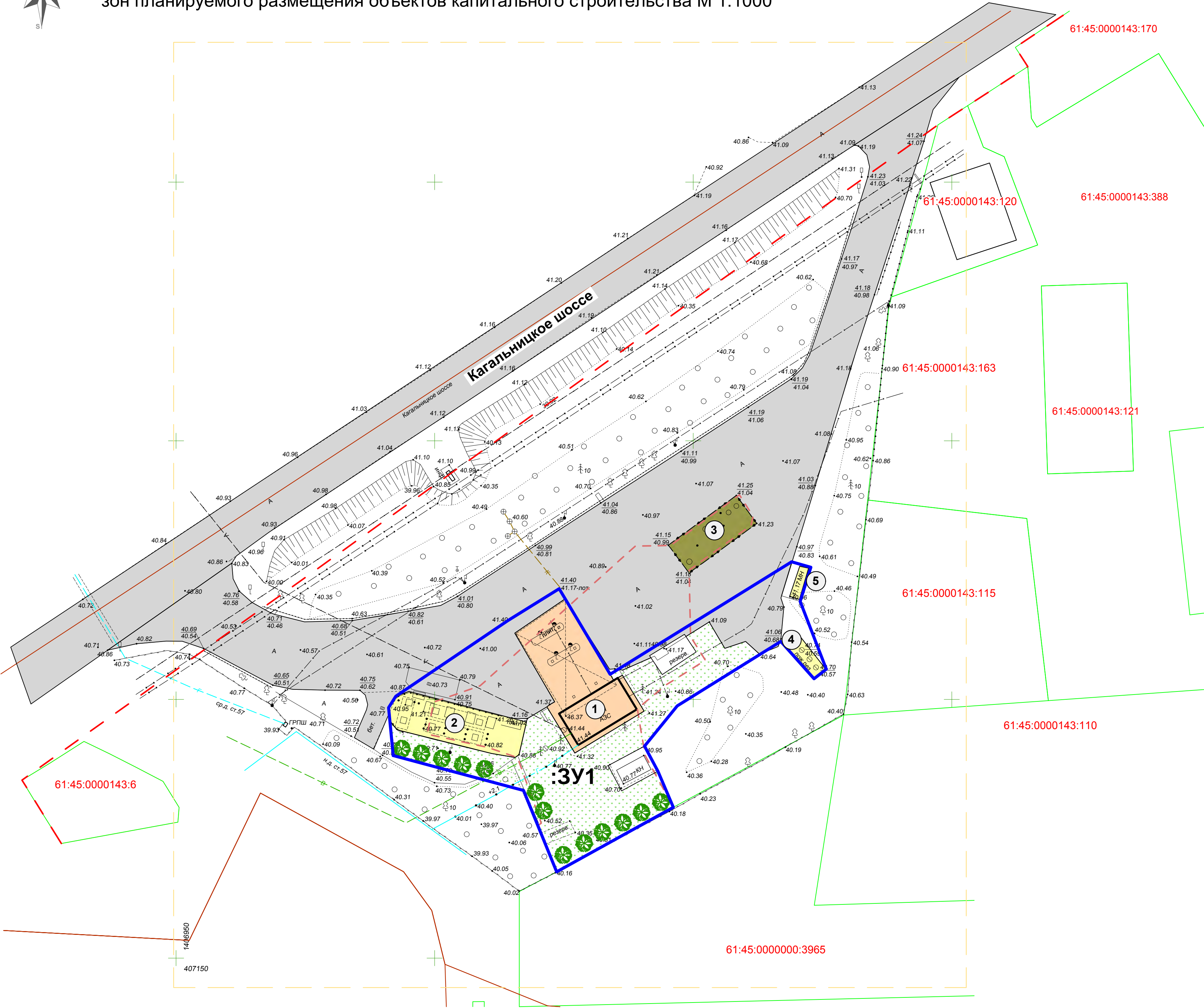
073-2024-ПМТ					
Проект планировки и межевания территории в районе земельного участка с кадастровым номером 61:45:0000349:432 по ул. Дружбы, 7г в городе Азове					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Руководитель		Роженко И.В.			08.2024
ГИП		Роженко А.Н.			08.2024
ГАП		Наумова Л.В.			08.2024
разработал		Роженко А.Н.			08.2024
Основная часть проекта межевания территории				Стадия	Лист
Чертеж межевания М 1:1000; Условные обозначения; Каталог координат; вид разрешенного использования образуемого участка				П	1
				Листов	1
ИП Роженко И.В.					





ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Чертеж планировки территории, границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры, границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства М 1:1000



Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Номер помещений	Наименование помещений	Площадь кв. м.	Кадастровый номер	Примечание
1	Автозаправочная станция	62,9	61:45:0000143:93	существующий
2	Подземная цистерна для хранения топлива	-	-	проектируемая
3	Подземная цистерна для хранения топлива	-	-	демонтируемая
4	Проектируемые пожарные резервуары	-	-	проектируемые
5	Проектируемые металлические сооружения	-	-	проектируемые

Технико-экономические показатели планируемой территории формируемого земельного участка :3У1

Наименование	Ед. изм	Количество
1. Площадь формируемого земельного участка	м2	2077
2. Площадь застройки	м2	576
3. Площадь покрытия проездов, парковок, отмостки, площадок	м2	625
4. Площадь озеленения	м2	876

61:45:0000475:139

61:45:0000475:87

Условные обозначения

- границы земельных участков, ранее учтенных кадастровой палатой
- граница образуемого земельного участка в результате перераспределения, вид разрешенного использования "Заправка транспортных средств"
- граница исходного участка с к.н. 61:45:0000143:60 до перераспределения

- автозаправочная станция, к.н.61:45:0000143:93
- существующее/реконструируемое твердое покрытие проездов и дорог,
- :3У условный номер образуемого земельного участка
- красная линия (планируемая)
- проектируемые здания и сооружения

- подземная цистерна для хранения топлива (демонтируемая)
- существующие здания и сооружения
- граница разработки проекта планировки и межевания территории
- граница кадастрового квартала
- Проектируемое озеленение формируемого земельного участка

Примечание:  
1. Данный чертеж разработан на основании топографической съемки, выполненной ООО "Прасковья" 2024 году;  
2. Система высот - Балтийская, система координат - местная. Сплошные горизонтали проведены через 0,5 м;  
3. Результаты инженерных изысканий выполнены в объеме, предусмотренном техническим заданием для подготовки документации по планировке территории

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Р	1	1	1	Р	09.2024
Г	1	1	1	Г	09.2024
А	1	1	1	А	09.2024

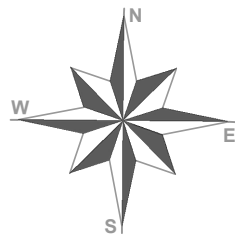
083-2024-ППТ			
Проект планировки и межевания территории в районе земельного участка с кадастровым номером 61:45:0000143:60 по ш. Кагальницкому, 12 в городе Азове			
Основная часть проекта планировки территории		Стадия	Лист
		П	1
Чертеж планировки территории, границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры, границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства М 1:1000		Листов	2
ИП Роженко И.В.			

Взам. инв. №

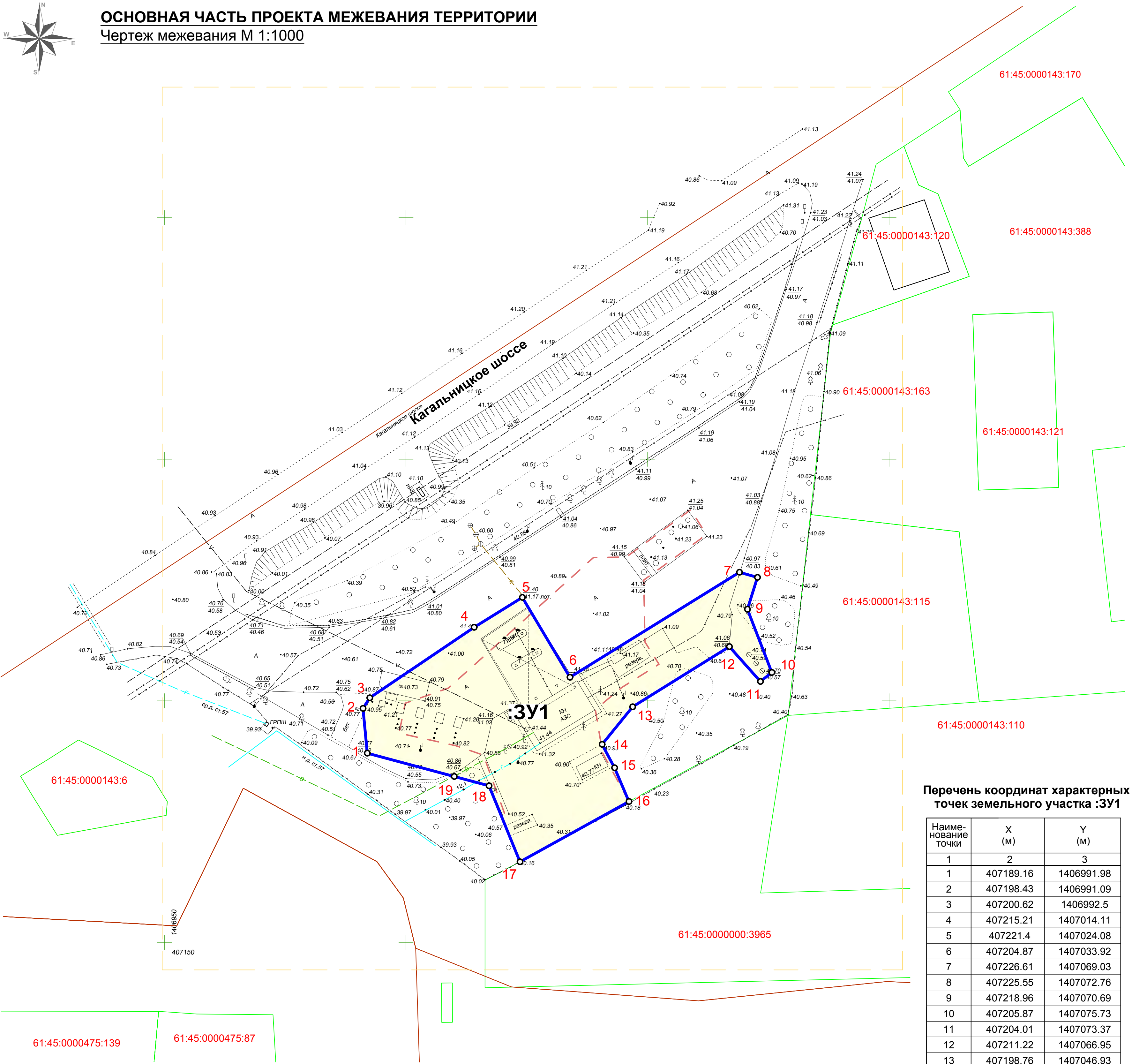
Подп. и дата

Инов. № подл





ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
Чертеж межевания М 1:1000



Перечень координат характерных точек земельного участка :ЗУ1

Наименование точки	X (м)	Y (м)
1	2	3
1	407189.16	1406991.98
2	407198.43	1406991.09
3	407200.62	1406992.5
4	407215.21	1407014.11
5	407221.4	1407024.08
6	407204.87	1407033.92
7	407226.61	1407069.03
8	407225.55	1407072.76
9	407218.96	1407070.69
10	407205.87	1407075.73
11	407204.01	1407073.37
12	407211.22	1407066.95
13	407198.76	1407046.93
14	407190.98	1407040.6
15	407186.13	1407043.17
16	407179.15	1407046.15
17	407166.68	1407023.6
18	407182.41	1407017.19
19	407184.34	1407009.98
1	407189.16	1406991.98
Площадь участка после перераспределения :ЗУ1 = 2077 кв.м.		

Условные обозначения

- границы земельных участков, ранее учтённых кадастровой палатой
- граница образуемого земельного участка в результате перераспределения, вид разрешенного использования "Заправка транспортных средств"
- граница исходного участка с к.н. 61:45:0000143:60 до перераспределения
- ЗУ

условный номер образуемого земельного участка
- красная линия (планируемая)
- КН

существующие здания и сооружения
- граница разработки проекта планировки и межевания территории
- граница кадастрового квартала

Примечание:  
1. Данный чертеж разработан на основании топографической съемки, выполненной ООО "Пасковей" 2024 году;  
2. Система высот - Балтийская, система координат - местная. Сплошные горизонтали проведены через 0,5 м;  
3. Результаты инженерных изысканий выполнены в объеме, предусмотренном техническим заданием для подготовки документации по планировке территории

Ведомость образуемых земельных участков

Номер участка	Кад. номер	Описание, местоположение (адрес)	Категория земель	Площадь участка по проекту межевания, м2	Присваиваемый вид разрешенного использования	Способ образования
1	2	3	4	5	6	7
:ЗУ1	-	Ростовская обл., г. Азов, ш. Кагальницкое, 12	земли населенных пунктов	2077,0	"Заправка транспортных средств"	Перераспределение

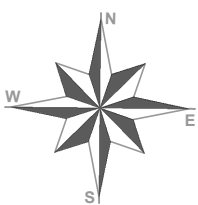
083-2024-ППТ

Проект планировки и межевания территории в районе земельного участка с кадастровым номером 61:45:0000143:60 по ш. Кагальницкому, 12 в городе Азове					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Руководитель	Роженко И.В.	09.2024			
ГИП	Роженко А.Н.	09.2024			
ГАП	Наумова Л.В.	09.2024			
разработал	Роженко А.Н.	09.2024			
Основная часть проекта межевания территории					Стадия
Чертеж межевания М 1:500; Условные обозначения; Каталог координат; вид разрешенного использования образуемого участка					Лист
					Листов
					П
					1
					1
					ИП Роженко И.В.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Иное. № подл.



ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Чертеж планировки территории, границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры, границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства М 1:500

Технико-экономические показатели планируемой территории формируемого земельного участка :3У1

Наименование	Ед. изм	Количество
1. Площадь формируемого земельного участка	м2	513
2. Площадь застройки	м2	158
3. Площадь покрытия проездов, парковок, отмостки, площадок	м2	285
4. Площадь озеленения	м2	70





Примечание:  
1. Данный чертеж разработан на основании топографической съемки, выполненной ООО "АзовСтройПроект" 2024 году;  
2. Система высот - Балтийская, система координат - местная. Сплошные горизонтали проведены через 0,5 м;  
3. Результаты инженерных изысканий выполнены в объеме, предусмотренном техническим заданием для подготовки документации по планировке территории

Условные обозначения

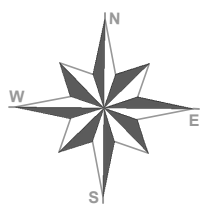
- границы земельных участков, ранее учтенных кадастровой палатой
- граница образуемого земельного участка в результате перераспределения, вид разрешенного использования "Предпринимательство"
- граница исходного участка до перераспределения с кадастровым номером 61:45:0000304:246
- красная линия
- граница разработки проекта планировки и межевания территории
- МН существующие здания и сооружения
- существующее нежилое здание кадастровый номер 61:45:0000304:1039
- проектируемое асфальтовое покрытие формируемого земельного участка
- существующее асфальтовое покрытие
- проектируемое озеленение формируемого земельного участка
- :3У1 условный номер образуемого земельного участка

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Номер помещений	Наименование помещений	Площадь кв. м.	Кадастровый номер	Примечание
1	Нежилое здание	261,1	61:45:0000304:1039	существующий

						098-2024-ППТ			
						Проект планировки и межевания территории в районе земельного участка с кадастровым номером 61:45:0000304:246 по ул. Кооперативной, 3 в городе Азове			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Н док.	Подп.	Дата	Основная часть проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Руководитель		Роженко И.В.			10.2024		П	1	2
ГИП		Роженко А.Н.			10.2024				
ГАП		Наумова Л.В.			10.2024				
						Чертеж планировки территории, границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры, границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства М 1:500	ИП Роженко И.В.		
разработал		Роженко А.Н.			10.2024				





ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
Чертеж межевания М 1:500

Перечень координат характерных  
точек земельного участка :ЗУ1

Наименование точки	X (м)	Y (м)	Длина линии (м)
1	2	3	4
1	408360	1408594.33	1.94
2	408361.67	1408595.31	9.52
3	408370.03	1408599.87	15.53
4	408363.36	1408613.89	4.39
5	408367.24	1408615.94	0.36
6	408367.05	1408616.25	10.91
7	408361.54	1408625.67	8.01
8	408357.41	1408632.53	17.15
9	408342.73	1408623.67	34.05
1	408360	1408594.33	

Площадь формируемого земельного участка :ЗУ1 =513 кв.м.

Примечание:  
1. Данный чертеж разработан на основании топографической съемки, выполненной ООО "АзовСтройПроект" 2024 году;  
2. Система высот - Балтийская, система координат - местная. Сплошные горизонталы проведены через 0,5 м;  
3. Результаты инженерных изысканий выполнены в объеме, предусмотренном техническим заданием для подготовки документации по планировке территории

Условные обозначения

- границы земельных участков, ранее учтенных кадастровой палатой
- граница образуемого земельного участка в результате перераспределения, вид разрешенного использования "Предпринимательство"
- граница исходного участка до перераспределения с кадастровым номером 61:45:0000304:246
- красная линия
- граница разработки проекта планировки и межевания территории
- МН





Существующие здания и сооружения
- :ЗУ1

условный номер образуемого земельного участка

Примечание:  
Целью разработки проекта планировки и межевания территории является развитие территории с целью, устранения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ земельных участков и формирование нового в границах красных линий.

Ведомость образуемых земельных участков

Номер участка	Кад. номер	Описание, местоположение (адрес)	Категория земель	Площадь участка по проекту межевания, м2	Присваиваемый вид разрешенного использования	Способ образования
1	2	3	4	5	6	7
:ЗУ1	-	Ростовская обл., г. Азов, ул. Кооперативная, 3	земли населенных пунктов	513	"Предпринимательство" код по классификатору 4.0	Перераспределение

						098-2024-ППТ			
						Проект планировки и межевания территории в районе земельного участка с кадастровым номером 61:45:0000304:246 по ул. Кооперативной, 3 в городе Азове			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Основная часть проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Руководитель		Роженко И.В.			10.2024		П	1	1
ГИП		Роженко А.Н.			10.2024				
ГАП		Наумова Л.В.			10.2024	Чертеж межевания М 1:500; Условные обозначения; Каталог координат; вид разрешенного использования образуемого участка	ИП Роженко И.В.		
разработал		Роженко А.Н.			10.2024				