



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА АЗОВА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.09.2024 № 751

г. Азов

О внесении изменений в постановление Администрации города Азова от 06.05.2015 № 972

В целях приведения нормативного правового акта Администрации города Азова в соответствии с Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», федеральным законом от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Ростовской области от 02.03.2015 №135 «Об арендной плате за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в государственной собственности Ростовской области», постановлением Правительства Ростовской области от 10.06.2024 № 401 «Об установлении льготной арендной платы за земельные участки для участников специальной военной операции и членов их семей», постановлением Правительства Ростовской области от 22.07.2024 № 501 «Об особенностях определения в 2024 году размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Ростовской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленных в аренду образовательным организациям, осуществляющим деятельность по подготовке граждан по военно-учетным специальностям для Вооруженных Сил Российской Федерации за счет субсидий из федерального бюджета» постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением Правительства Российской Федерации от 06.07.2015 № 440 «Об утверждении Порядка и условий размещения объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов,

публичного сервитута на территории Ростовской области», Администрация города Азова **постановляет:**

1. Внести в постановление Администрации города Азова от 06.05.2015 № 972 «Об арендной плате за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Город Азов» следующие изменения:

1.1 приложение № 1 дополнить:

- пунктом 18 следующего содержания:

«18. Установить с 1 января по 31 декабря 2024 г. в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Город Азов», и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (далее земельные участки), арендную плату в размере 1 рубль, вне зависимости от площади земельного участка и срока его использования в указанный период, при предоставлении таких земельных участков в аренду без проведения торгов в порядке реализации первоочередного права на приобретение земельных участков в соответствии с Федеральным законом от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах» ветеранами боевых действий, принимающими (принимавшими) участие в специальной военной операции, содействующими (содействовавшими) выполнению задач специальной военной операции на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики и Украины с 24 февраля 2022г., на территориях Запорожской области и Херсонской области с 30 сентября 2022г., а также членами их семей»;

- пунктом 19 следующего содержания:

«19. Установить, что с 1 января по 31 декабря 2024 г. при расчете арендной платы за земельные участки, находящихся в собственности муниципального образования «Город Азов», и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду образовательным организациям, осуществляющим деятельность по подготовке граждан по военно-учетным специальностям для Вооруженных Сил Российской Федерации за счет субсидий из федерального бюджета, к размеру арендной платы, определенному в соответствии с действующими нормативными правовыми актами, применяется коэффициент 0,5»;

1.2 приложение № 2:

- дополнить пунктом 18 следующего содержания:

«18. Установить с 1 января по 31 декабря 2024 г. в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Город Азов», и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (далее земельные участки), арендную плату в размере 1 рубль, вне зависимости от площади земельного участка и срока его использования в указанный период, при предоставлении таких земельных участков в аренду

без проведения торгов в порядке реализации первоочередного права на приобретение земельных участков в соответствии с Федеральным законом от 12.01.1995 №5-ФЗ «О ветеранах» ветеранами боевых действий, принимающими (принимавшими) участие в специальной военной операции, содействующими (содействовавшими) выполнению задач специальной военной операции на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики и Украины с 24 февраля 2022г., на территориях Запорожской области и Херсонской области с 30 сентября 2022г., а также членами их семей»;

- дополнить пунктом 19 следующего содержания:

«19. Установить, что с 1 января по 31 декабря 2024 г. при расчете арендной платы за земельные участки, находящихся в собственности муниципального образования «Город Азов», и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду образовательным организациям, осуществляющим деятельность по подготовке граждан по военно-учетным специальностям для Вооруженных Сил Российской Федерации за счет субсидий из федерального бюджета, к размеру арендной платы, определенному в соответствии с действующими нормативными правовыми актами, применяется коэффициент 0,5»;

1.3 приложение № 3:

- дополнить пунктами следующего содержания:

№ п/п	Разрешенное использование земельного участка	Ставка арендной платы в процентах от кадастровой стоимости
16.	Объекты, предназначенные для обеспечения пользования недрами, для размещения которых не требуется разрешения на строительство	20,0
17.	Линии связи, линейно-кабельные сооружения связи и иные сооружения связи, для размещения которых не требуется разрешения на строительство	20,0
18.	Проезды, в том числе вдольтрассовые, и подъездные дороги, для размещения которых не требуется разрешения на строительство	15,0
19.	Пруды-испарители	1,5
20.	Отдельно стоящие ветроэнергетические установки и солнечные батареи, для размещения которых не требуется разрешения на строительство	5
21.	Нестационарные объекты для оказания услуг	25,0

	общественного питания (сезонные (летние) кафе предприятий общественного питания), бытовых услуг, нестационарные объекты для организации обслуживания зон отдыха населения, в том числе на пляжных территориях в прибрежных защитных полосах водных объектов (теньевые навесы, аэрации, солярии, кабинки для переодевания, душевые кабинки, временные павильоны и киоски, туалеты, питьевые фонтанчики и другое оборудование, в том числе для санитарной очистки территории, пункты проката инвентаря, медицинские пункты первой помощи, площадки или поляны для пикников, танцевальные, спортивные и детские игровые площадки и городки), за исключением расположенных на землях лесного фонда указанных нестационарных объектов	
22.	Лодочные станции, для размещения которых не требуется разрешения на строительство	20,0
23.	Пункты приема вторичного сырья, для размещения которых не требуется разрешения на строительство	1,5
24.	Передвижные цирки, передвижные зоопарки и передвижные луна-парки	1,5
25.	Сезонные аттракционы, палатки и лотки, размещаемые в целях организации ярмарок, на которых в том числе осуществляется реализация продуктов питания и сельскохозяйственной продукции, за исключением расположенных на землях лесного фонда указанных аттракционов, палаток и лотков	8,0
26.	Временные сооружения и (или) временные конструкции, предназначенные для организации стоянки и (или) хранения (нахождения) велосипедов, средств индивидуальной мобильности, различного спортивного инвентаря в пределах таких сооружений и (или) конструкций, для размещения которых не требуется разрешения на строительство	1,5
27.	Спортивные и детские площадки	1,5
28.	Площадки для дрессировки собак, площадки для выгула собак, а также голубятни	1,5
29.	Платежные терминалы для оплаты услуг и штрафов	30,0
30.	Общественные туалеты нестационарного типа	25,0
31.	Зарядные станции (терминалы) для электротранспорта	30,0
32.	Площадки для размещения строительной техники и	20,0

	строительных грузов, если проектом организации строительства размещение таких площадок предусмотрено за границами земельного участка, на котором планируются и (или) осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, а также некапитальные строения, предназначенные для обеспечения потребностей застройщика (мобильные бытовые городки (комплексы производственного быта), офисы продаж)	
33.	Площадки для размещения строительной техники и грузов для осуществления капитального или текущего ремонта объектов капитального строительства	25,0
34.	Площадки для размещения автомобильных заправочных станций компримированным и (или) сжиженным природным газом (контейнерных, модульных, передвижных автомобильных газовых заправщиков, модулей разгрузки емкостей с транспортными резервуарами) и оборудования, позволяющего осуществлять заправку транспортных средств компримированным и (или) сжиженным природным газом с таких объектов, а также некапитальных сооружений (мобильные комплексы производственного быта, офисы продаж) с целью обеспечения потребностей служб эксплуатации указанных объектов, для размещения которых не требуется разрешения на строительство	25,0
35.	Палаточные туристско-оздоровительные лагеря, за исключением случаев их размещения на землях или земельных участках лесного фонда либо землях или земельных участках сельскохозяйственного назначения	1,5

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования и подлежит размещению на официальном сайте Администрации города Азова в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Направить настоящее постановление в Правительство Ростовской области для включения в регистр муниципальных нормативных правовых актов Ростовской области.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на и.о. директора Департамента имущественно-земельных отношений администрации города Азова Тупогуз О.Г.

И.о. главы Администрации
города Азова

Д.Ю. Устименко