



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА АЗОВА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.05.2024 № 381

г. Азов

О внесении изменений в постановление Администрации города Азова № 38 от 23.01.2024

В целях приведения в соответствие со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Администрация города Азова **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление Администрации города Азова № 38 от 23.01.2024 «Об утверждении документации по планировке и межеванию территории» следующие изменения:

1.1. Пункт 2 постановления Администрации города Азова № 38 от 23.01.2024 «Об утверждении документации по планировке и межеванию территории» изложить в следующей редакции:

«2. Определить, что формируемая территория в районе ул. Кооперативной, 22-в в городе Азове относится к категории земель «земли населенных пунктов».

Определить, что в соответствии со схемой межевания формируемых земельных участков в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 61:45:0000349:146 граница земельного участка ЗУ 4 площадью 1010,0 кв. м с видом разрешенного использования: «Общественное питание» (код 4.6), «Обеспечение дорожного отдыха» (код 4.9.1.2) относится к категории земель «земли населенных пунктов».

Определить, что в соответствии со схемой межевания формируемых земельных участков в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 61:45:0000349:146 граница земельного участка ЗУ 5 площадью 2220,0 кв. м с видом разрешенного использования: «Общественное питание» (код 4.6), «Обеспечение дорожного отдыха» (код 4.9.1.2) относится к категории земель «земли населенных пунктов».

Определить, что в соответствии со схемой межевания формируемых земельных участков в результате раздела земельного участка с кадастровым

номером 61:45:0000349:146 граница земельного участка ЗУ 6 площадью 1574,0 кв. м с видом разрешенного использования: «Благоустройство территории» (код 12.0.2) относится к категории земель «земли населенных пунктов».

Определить, что в соответствии со схемой межевания формируемых земельных участков в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 61:45:0000349:146 граница земельного участка ЗУ 7 площадью 90324,0 кв. м с видом разрешенного использования: «Улично-дорожная сеть» (код 12.0.1) относится к категории земель «земли населенных пунктов».

2. Настоящее постановление и прилагаемая схема межевания подлежит официальному опубликованию.

3. Направить настоящее постановление в Правительство Ростовской области для включения в регистр муниципальных нормативных правовых актов Ростовской области.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на и.о. главного архитектора Варсан Н.В.

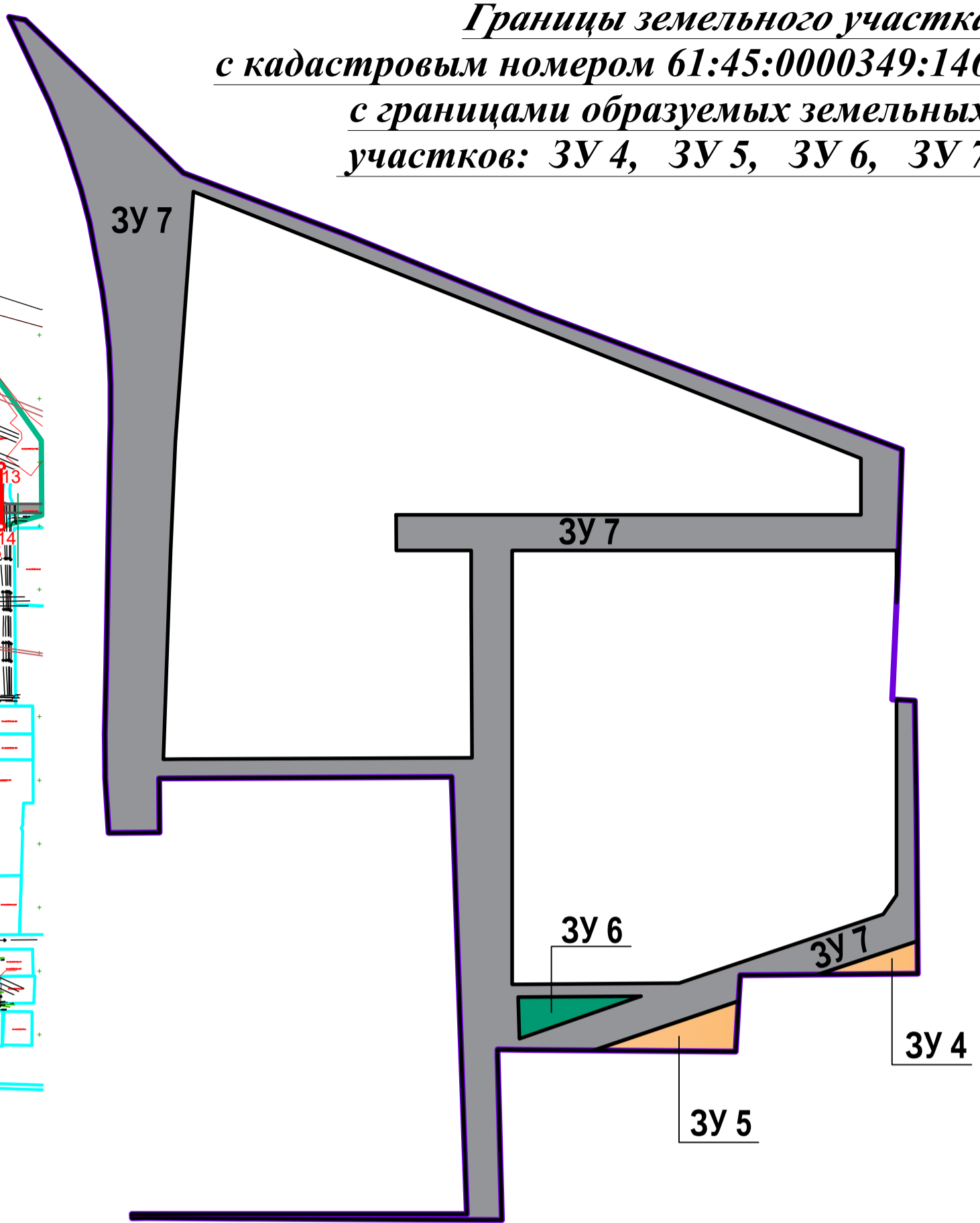
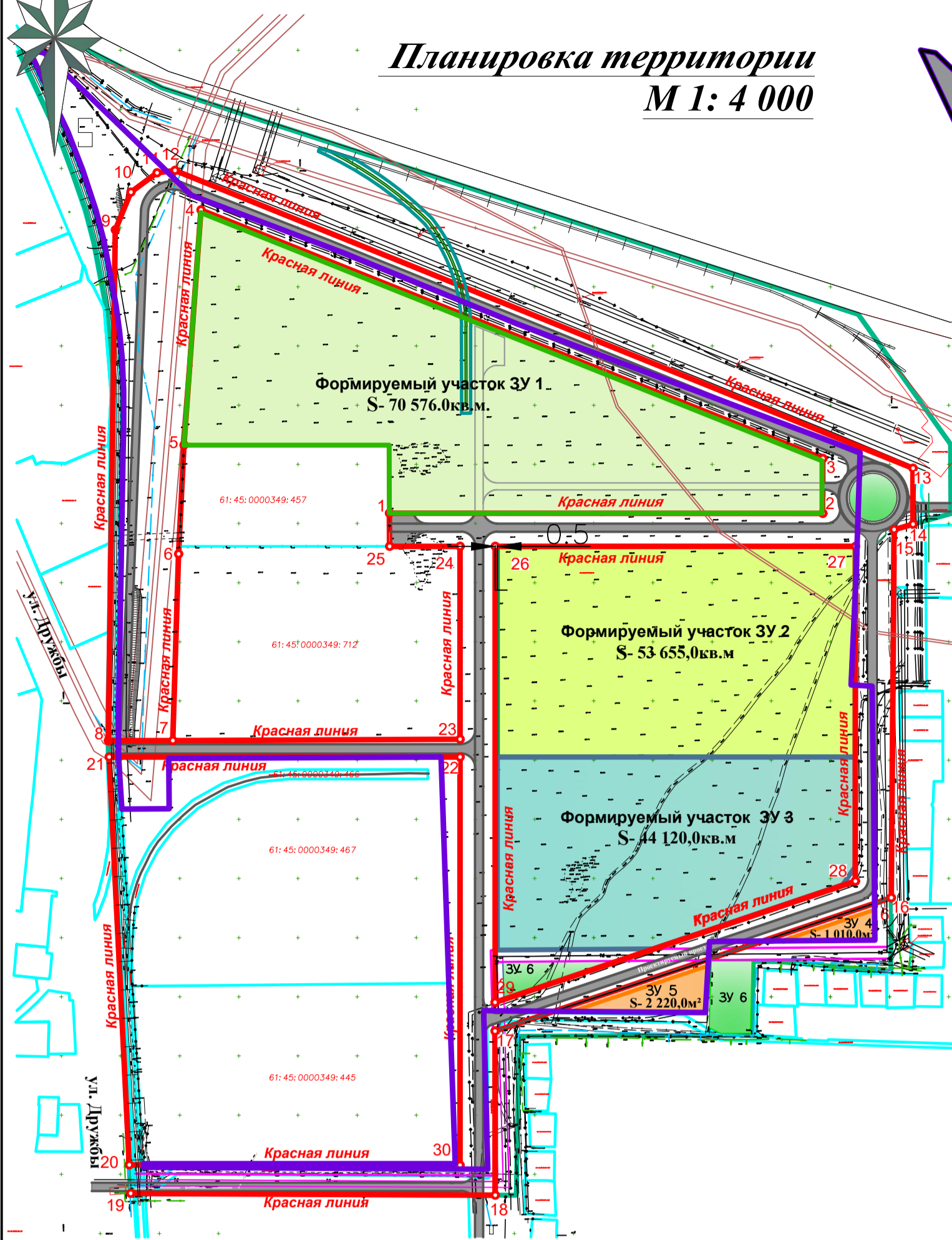
И.о. главы Администрации
города Азова

Р.И. Ткаченко

Межевание формируемых земельных участков ЗУ 4, ЗУ 5, ЗУ 6, ЗУ 7, в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 61:45:0000349:146

Планировка территории М 1: 4 000

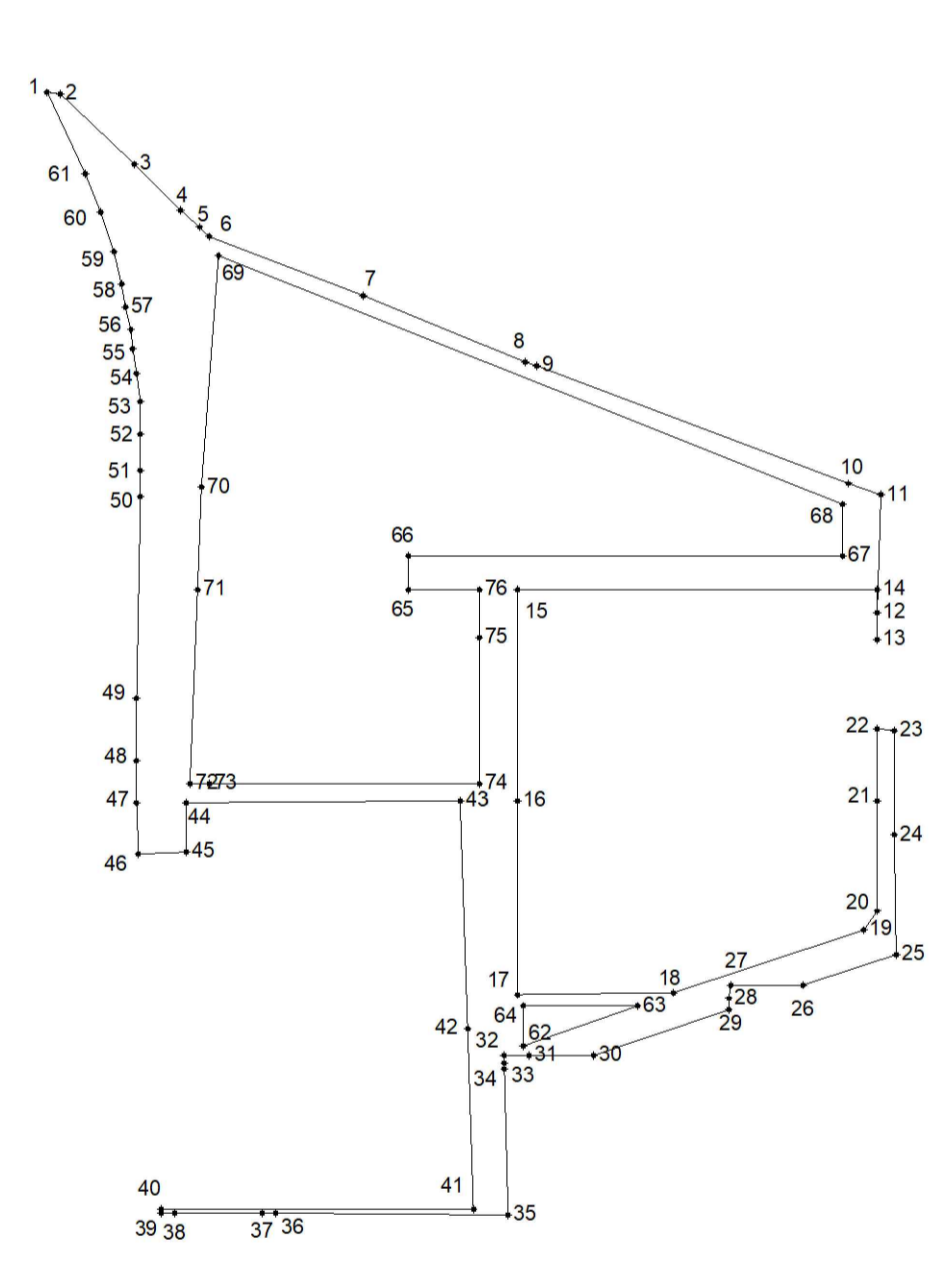
Границы земельного участка с кадастровым номером 61:45:0000349:146 с границами образуемых земельных участков: ЗУ 4, ЗУ 5, ЗУ 6, ЗУ 7



Каталог координат
образуемого земельного участка ЗУ 7
Площадь земельного участка: ЗУ 7- 90 324,0 кв. м

№№ знаков	Дирекц. угол ° ' "	Гориз. проложен	№	Координаты	
				X	Y
1-2	100° 52' 56"	12,87	1	407100,14	1410472,82
2-3	133° 50' 06"	85,90	2	407097,71	1410485,46
3-4	134° 15' 01"	54,04	3	407038,22	1410547,42
4-5	134° 15' 36"	21,35	4	407000,51	1410586,13
5-6	134° 14' 00"	11,63	5	406985,61	1410601,42
6-7	110° 46' 47"	138,73	6	406977,50	1410609,75
7-8	112° 12' 16"	147,57	7	406928,28	1410739,46
8-9	112° 13' 22"	10,10	8	406872,51	1410876,09
9-10	110° 34' 36"	280,17	9	406868,69	1410885,44
10-11	110° 30' 11"	29,09	10	406770,22	1411147,74
11-12	181° 48' 48"	98,92	11	406760,03	1411174,99
12-13	182° 37' 45"	21,58	12	406661,16	1411171,86
13-14	0° 02' 31"	41,06	13	406639,60	1411170,87
14-15	270° 00' 00"	302,34	14	406680,66	1411170,90
15-16	180° 00' 00"	177,92	15	406680,66	1410868,56
16-17	180° 00' 00"	163,29	16	406502,74	1410868,56
17-18	89° 31' 59"	131,26	17	406339,45	1410868,56
18-19	71° 22' 21"	169,44	18	406340,52	1410999,82
19-20	34° 55' 50"	18,32	19	406394,64	1411160,38
20-21	0° 00' 00"	93,08	20	406409,66	1411170,87
21-22	0° 00' 00"	60,64	21	406502,74	1411170,87
22-23	93° 21' 17"	14,35	22	406563,38	1411170,87
23-24	179° 11' 27"	89,21	23	406562,54	1411185,20
24-25	179° 31' 02"	99,70	24	406473,34	1411186,46
25-26	251° 25' 30"	82,72	25	406373,64	1411187,30
26-27	269° 31' 16"	61,02	26	406347,29	1411108,89
27-28	183° 24' 01"	10,96	27	406346,78	1411047,87
28-29	183° 23' 29"	9,47	28	406335,84	1411047,22
29-30	251° 12' 57"	120,37	29	406326,39	1411046,66
30-31	270° 30' 42"	53,74	30	406287,63	1410932,70
31-32	270° 31' 13"	22,02	31	406288,11	1410878,96
32-33	178° 32' 37"	5,90	32	406288,31	1410856,94
33-34	178° 27' 07"	4,81	33	406282,41	1410857,09
34-35	178° 30' 37"	123,48	34	406277,60	1410857,22
35-36	270° 21' 19"	195,20	35	406154,16	1410860,43
36-37	270° 19' 44"	10,45	36	406155,37	1410665,23
37-38	270° 21' 46"	74,21	37	406155,43	1410654,78
38-39	269° 16' 29"	11,06	38	406155,90	1410580,57
39-40	356° 43' 46"	3,16	39	406155,76	1410569,51
40-41	89° 58' 26"	263,53	40	406158,91	1410569,33
41-42	357° 57' 50"	152,55	41	406159,03	1410832,86
42-43	358° 03' 31"	191,28	42	406311,48	1410827,44
43-44	269° 43' 08"	230,25	43	406502,65	1410820,96
44-45	179° 32' 30"	42,49	44	406501,52	1410590,90
45-46	269° 26' 28"	39,99	45	406459,03	1410591,05
46-47	356° 30' 23"	43,16	46	406458,64	1410551,06
47-48	359° 20' 45"	35,04	47	406501,72	1410548,43
48-49	1° 24' 12"	52,68	48	406536,76	1410548,03
49-50	0° 57' 30"	169,80	49	406589,42	1410549,32
50-51	1° 21' 11"	21,60	50	406759,20	1410552,16
51-52	359° 57' 49"	31,61	51	406780,79	1410552,67
52-53	357° 22' 45"	27,12	52	406812,40	1410552,65
53-54	354° 24' 53"	23,63	53	406839,49	1410551,41
54-55	352° 18' 12"	21,50	54	406863,01	1410549,11
55-56	349° 28' 36"	15,00	55	406884,32	1410546,23
56-57	349° 28' 54"	20,87	56	406899,07	1410543,49
57-58	349° 29' 17"	19,29	57	406919,59	1410539,68
58-59	345° 17' 42"	27,22	58	406938,56	1410536,16
59-60	341° 36' 02"	35,74	59	406964,89	1410529,25
60-61	338° 49' 58"	34,89	60	406998,80	1410517,97
61-1	334° 40' 50"	76,11	61	407031,34	1410505,37
62-63	70° 45' 03"	101,25	62	406296,88	1410874,15
63-64	269° 32' 34"	96,51	63	406330,26	1410969,74
64-62	178° 23' 02"	32,62	64	406329,49	1410873,23
65-66	359° 48' 57"	28,00	65	406680,66	1410777,30
66-67	90° 00' 11"	365,57	66	406708,66	1410777,21
67-68	0° 00' 47"	44,31	67	406708,64	1411142,78
68-69	291° 47' 09"	565,37	68	406752,95	1411142,79
69-70	184° 09' 25"	197,14	69	406962,78	1410617,80
70-71	182° 28' 41"	85,58	70	406766,16	1410603,51
71-72	181° 57' 01"	164,27	71	406680,66	1410599,81
72-73	89° 31' 53"	14,67	72	406516,49	1410594,22
73-74	89° 43' 34"	228,00	73	406516,61	1410608,89
74-75	359° 43' 39"	121,99	74	406517,70	1410836,89
75-76	359° 50' 46"	40,97	75	406639,69	1410836,31
76-65	270° 00' 00"	58,90	76	406680,66	1410836,20

Схема границ
образуемого земельного участка ЗУ 7
Площадь земельного участка: ЗУ 7- 90 324,0 кв. м

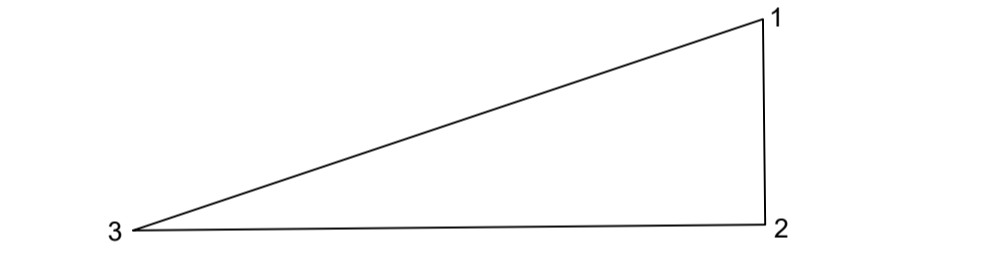


Площадь земельного участка ЗУ 7, формируемого с видом разрешенного использования "Улично-дорожная сеть" (код 12.0.1), составляет 90 324,0 кв.м

Каталог координат
образуемого земельного участка ЗУ 4
Площадь земельного участка: ЗУ 4- 1 010,0 кв. м

№№ знаков	Дирекц. угол ° ' "	Гориз. проложен	№	Координаты	
				X	Y
1-2	179° 30' 34"	25,70	1	406373,64	1411187,30
2-3	269° 31' 35"	78,63	2	406347,94	1411187,52
3-1	71° 25' 30"	82,72	3	406347,29	1411108,89

Схема границ
образуемого земельного участка ЗУ 4
Площадь земельного участка: ЗУ 4- 1 010,0 кв. м

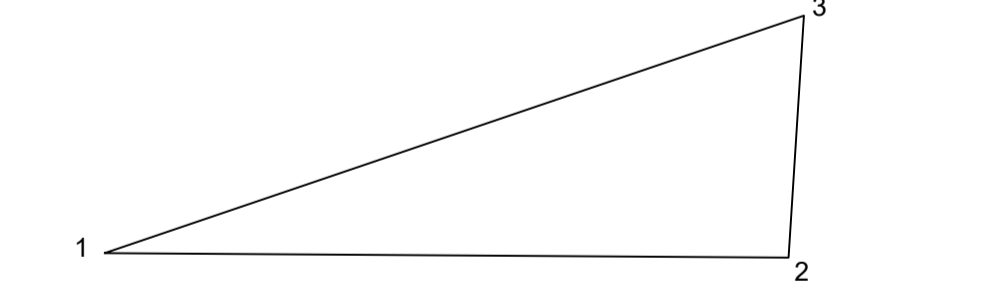


Площадь земельного участка ЗУ 4, формируемого с видом разрешенного использования: "Общественное питание" (код 4.6), "Обеспечение дорожного отдыха"(код 4.9.1.2) составляет 1 010,0 кв.м

Каталог координат
образуемого земельного участка ЗУ 5
Площадь земельного участка: ЗУ 5 - 2 220,0 кв. м

№№ знаков	Дирекц. угол ° ' "	Гориз. проложен	№	Координаты	
				X	Y
1-2	90° 30' 29"	111,62	1	406287,63	1410932,70
2-3	3° 22' 08"	39,82	2	406286,64	1411044,32
3-1	251° 12' 57"	120,37	3	406326,39	1411046,66

Схема границ
образуемого земельного участка ЗУ 5
Площадь земельного участка: ЗУ 5 - 2 220,0 кв. м

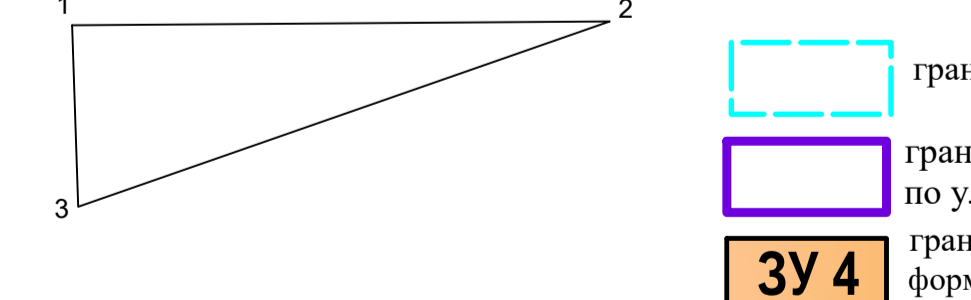


Площадь земельного участка ЗУ 5, формируемого с видом разрешенного использования: "Общественное питание" (код 4.6), "Обеспечение дорожного отдыха"(код 4.9.1.2) составляет 2 220,0 кв.м

Каталог координат
образуемого земельного участка ЗУ 6
Площадь земельного участка: ЗУ 6 - 1 574,0 кв. м

№№ знаков	Дирекц. угол ° ' "	Гориз. проложен	№	Координаты	
				X	Y
1-2	89° 32' 34"	96,51	1	406329,49	1410873,23
2-3	250° 45' 03"	101,25	2	406330,26	1410969,74
3-1	358° 23' 02"	32,62	3	406296,88	1410874,15

Схема границ
образуемого земельного участка ЗУ 6
Площадь земельного участка: ЗУ 6- 1 574,0 кв. м



Площадь земельного участка ЗУ 6, формируемого под "Благоустройство территории" (код 12.0.2) составляет: 1 574,0 кв.м

Общая площадь территории формируемой под строительство улично-дорожной сети составляет 90 324,0 кв.м

Условные обозначения

- границы земельных участков ранее учтенных кадастровой палатой
- границы земельного участка с кадастровым номером 61:45:0000349:146 по ул. Кооперативная, 22-в в городе Азове
- граница территории земельного участка ЗУ 4 площадью 1 010,0 кв.м, формируемого с видом разрешенного использования: "Общественное питание" (код 4.6), "Обеспечение дорожного отдыха"(код 4.9.1.2).
- граница территории земельного участка ЗУ 5 площадью 2 220,0 кв.м, формируемого с видом разрешенного использования: "Общественное питание" (код 4.6), "Обеспечение дорожного отдыха"(код 4.9.1.2).
- граница территории земельного участка ЗУ 6, площадью 1 574,0 кв.м, формируемого под "Благоустройство территории" (код 12.0.2),
- граница территории земельного участка ЗУ 7, площадью 90 324,0 кв.м, формируемого под "Улично-дорожная сеть" (код 12.0.1)

048-2023-ГПЗУ			
Проект планировки и межевания территории в районе земельного участка с кадастровым номером 61:45:0000349:146, расположенного по ул. Кооперативной, 22-в в городе Азове.			
изм.	кол. уч.	лист	№ док.
Директор ГНИ	Новиков	Новиков	Новиков
разработ.	Тюнина	Тюнина	Тюнина
Заказчик: ООО "СИРИУС"		стадия	лист
		п	листов
Межевание формируемых земельных участков ЗУ 4, ЗУ 5, ЗУ 6, ЗУ 7, в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 61:45:0000349:146			