



**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ
ГОРОДСКОЙ ДУМЫ-
ГЛАВА
ГОРОДА АЗОВА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.04.2024 № 9

О назначении публичных слушаний

С целью обсуждения корректировки проекта планировки и межевания территории для размещения жилого многоэтажного комплекса по адресу: Ростовская область, г. Азов, ул. Красногоровская, 21 КН 61:45:0000227:1212, КН 61:45:0000227:1213, КН 61:45:0000227:1214, КН 61:45:0000227:1215, КН 61:45:0000227:1216, 61:45:0000227:1217 и в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, со статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 14 Устава муниципального образования «Город Азов», решением Азовской городской Думы от 08.10.2009 № 336 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Азов», решением Азовской городской Думы от 23.12.2020 № 99 «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Азов»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить по инициативе и.о. главы Администрации города Азова публичные слушания по рассмотрению корректировки проекта планировки и межевания территории для размещения жилого многоэтажного комплекса по адресу: Ростовская область, г. Азов, ул. Красногоровская, 21 КН 61:45:0000227:1212, КН 61:45:0000227:1213, КН 61:45:0000227:1214, КН 61:45:0000227:1215, КН 61:45:0000227:1216, 61:45:0000227:1217 (далее - проект планировки и межевания территории) согласно Приложениям № 1 и № 2 к настоящему постановлению.

2. Провести публичные слушания 16 мая 2024 года в 17:00 часов в большом зале Администрации города Азова (пл. Петровская, 4). Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в официальном вестнике города Азова «Азов официальный», разместить на официальном сайте Администрации города Азова и федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее - единый портал) не позднее 27.05. 2024.

3. Пригласить для участия в публичных слушаниях депутатов Азовской городской Думы; муниципальных служащих Азовской городской Думы; муниципальных служащих аппарата, структурных подразделений и отраслевых (функциональных) органов Администрации города Азова; руководителей строительных организаций всех форм собственности; инвесторов; руководителей муниципальных предприятий и учреждений; представителей общественных организаций, органов территориального общественного самоуправления; представителей средств массовой информации; жителей города Азова.

4. Возложить ответственность за подготовку и проведение публичных слушаний на Комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Азов» (далее - комиссия).

5. Довести до сведения жителей города, что:

5.1. рассматриваемый проект планировки и межевания территории будет опубликован в официальном вестнике города Азова «Азов официальный», размещен на официальном сайте Администрации города Азова и на едином портале;

5.2. с документацией по рассматриваемому проекту планировки и межевания территории можно ознакомиться, а также внести замечания и предложения с 06.05.2024 по 15.05.2024 в отделе по строительству и архитектуре Администрации города Азова (ул. Московская, 19, каб. № 13) и на едином портале, по адресу: <http://gorodazov.ru>.

6. Комиссии обеспечить:

6.1. не позднее 27 апреля 2024 года:

- размещение на едином портале оповещения о проведении публичных слушаний по рассмотрению проекта планировки и межевания территории;

- опубликование оповещения о проведении публичных слушаний по рассмотрению проекта планировки и межевания территории и настоящего постановления в официальном вестнике города Азова «Азов официальный» и размещение их на официальном сайте Администрации города Азова;

6.2. 6 мая 2024 года размещение проекта планировки и межевания территории на официальном сайте Администрации города Азова и открытие экспозиции в отделе по строительству и архитектуре Администрации города Азова (ул. Московская, 19);

6.3. организационно – техническую подготовку проведения публичных слушаний (помещение, микрофоны, стол для президиума и т.п.).

7. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на комиссию.

Председатель городской Думы –
глава города Азова

Е.В. Карасев

Технико-экономические показатели проектируемой территории

№	Наименование и обозначение	Этажность	Количество Зданий	Площадь м2			
				Квартир	Застройки	Общая нормируемая	
1	Жилой дом секция 1	24	230	230			
2	1 этап секция 2	24	230	230	6059,94	6059,94	6059,94
3	секция 3	24	1	230	230		
1.1	Стилобат	1					
4	Жилой дом секция 1	24	230	230			
5	2 этап секция 2	24	1	230	230	7065,31	7065,31
6	секция 3	24	1	230	230		
1.2	Стилобат	1					
7	Здание обществ. назначения	1	1		413,68	413,68	413,68
8	Здание обществ. назначения	1	1		475,62	475,62	475,62
9	Существ. жилой дом	5	1		428,48	428,48	428,48
10	Существ. жилой дом	5	1		1256,18	1256,18	1256,18
11	ОКН регионального значения "Труба кирпичного завода"	1	1		21,04	-	-

Номер по генплану	Наименование	Примечание
А	Парковочные карманы	проектируемые/сущ.
Б	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	проектируемые
В	Площадки для отдыха взрослого населения	проектируемые
Г	Площадки для подвижных игр и занятий физкультурой	проектируемые
Д	Хозяйственные площадки для мусорных контейнеров	проектируемые
Е	Площадка размещения резервуара-накопителя	проектируемая

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- ГРАНИЦА ПРОЕКТА ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
 - КРАСНЫЕ ЛИНИИ
 - ГРАНИЦА ПЛАНИРУЕМОГО ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ
 - ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
 - 5 эт. СУЩЕСТВУЮЩИЕ ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛИЩНОГО НАЗНАЧЕНИЯ С УКАЗАНИЕМ ЭТАЖНОСТИ
 - 5 с 23 эт. ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛИЩНОГО НАЗНАЧЕНИЯ, ПЛАНИРУЕМЫЕ К РАЗМЕЩЕНИЮ, С УКАЗАНИЕМ НОМЕРОВ И ЭТАЖНОСТИ
 - 1 эт. ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА СОЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ, ПЛАНИРУЕМЫЕ К РАЗМЕЩЕНИЮ
 - ПАРКОВочные МЕСТА, ДОПУСТИМЫЕ К РАЗМЕЩЕНИЮ
 - ПАРКОВочные МЕСТА, ДОПУСТИМЫЕ К РАЗМЕЩЕНИЮ ДЛЯ МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ
 - ПАРКОВочные МЕСТА, ДОПУСТИМЫЕ К РАЗМЕЩЕНИЮ ДЛЯ АВТОМОБИЛЕЙ, ПЕРЕВОЗЩИХ ИНВАЛИДОВ-КОЛЯСОЧНИКОВ
 - ПЛОЩАДКИ ОТДЫХА ВЗРОСЛОГО НАСЕЛЕНИЯ С УКАЗАНИЕМ ПЛОЩАДИ
 - ПЛОЩАДКИ ИГР ДЕТЕЙ ДОШКОЛЬНОГО И МЛАДШЕГО ШКОЛЬНОГО ВОЗРАСТА С УКАЗАНИЕМ ПЛОЩАДИ
 - ПЛОЩАДКИ ДЛЯ ЗАНЯТИЙ СПОРТОМ С УКАЗАНИЕМ ПЛОЩАДИ
 - ПЛОЩАДКА ДЛЯ ВЫГУЛА И ДРЕССИРОВКИ СОБАК С УКАЗАНИЕМ ПЛОЩАДИ
 - ПЛОЩАДКИ ДЛЯ ХОЗЯЙСТВЕННЫХ ЦЕЛЕЙ
 - СЕРВИТУТ, ОБРАЗУЕМЫЙ ДЛЯ РАСШИРЕНИЯ ДВОРА СУЩЕСТВУЮЩЕЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ



Расчет площади нормируемых элементов дворовой территории на 930 жителей многоквартирных жилых домов на участке 391

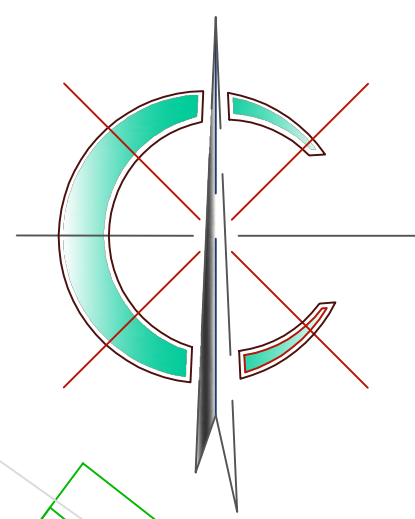
Площадки	Удельный размер площадки, м ² /чел	Население	Площадь площадок
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	930	651
Для отдыха взрослого населения	0,1	930	93
Для занятий физкультурой	1,5-2,0	930	1395
Для хозяйственных целей	0,3-0,4	930	279
Для выгула собак	0,1-0,3	930	93
Для стоянки автомашин	0,8	930	744

Расчет площади нормируемых элементов дворовой территории на 930 жителей многоквартирных жилых домов на участке 392

Площадки	Удельный размер площадки, м ² /чел	Население	Площадь площадок
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	930	651
Для отдыха взрослого населения	0,1	930	93
Для занятий физкультурой	1,5-2,0	930	1395
Для хозяйственных целей	0,3-0,4	930	279
Для выгула собак	0,1-0,3	930	93
Для стоянки автомашин	0,8	930	744

26-2023-ППТ			
Корректировка проекта планировки и межевания территории для размещения жилого многоквартирного комплекса по адресу: Ростовская область, г.Азов, ул.Красногоровская, 21, в границах КН 61:45:0000227:1212, КН 61:45:0000227:1213, КН 61:45:0000227:1214, КН 61:45:0000227:1215, КН 61:45:0000227:1216, КН 61:45:0000227:1217.			
Изм. №	Код участка	Дата	Подпись
разработана	Окунева И.В.	07.23	
стадия	Лист	Листов	
П	2	2	
Чертеж планировки территории: граница зон планируемого размещения планировочного элемента, границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства. М 1:500			
ООО "Правда Проект" ИНН: 603124879-54 г.Ростов-на-Дону			

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ
 - КРАСНЫЕ ЛИНИИ
 - УЛИЦЫ В ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКЕ И ВНУТРИКВАРТАЛЬНЫЕ ПРОЕЗДЫ В Т.Ч. ПРОТИВОПОЖАРНЫЕ
 - СЕРВИТУТ № 1, ОБРАЗУЕМЫЙ ДЛЯ ПРОЕЗДА ПОЖАРНЫХ МАШИН
 - СЕРВИТУТЫ №№ 2, 3, 4, УПРАЗДНЯЕМЫЕ, РАНЕЕ УСТАНОВЛЕННЫЕ ДЛЯ ОРГАНИЗАЦИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ
 - УПРАЗДНЯЕМЫЙ СЕРВИТУТ № 5 ПЛОЩАДЬЮ 147,0 КВ.М, РАНЕЕ УСТАНОВЛЕННЫЙ ПОД ГРПШ
 - ЗОУИТ 61:45-6.937 - ОХРАННАЯ ЗОНА ВЛ-6 кВ Л 2515
 - ЗОУИТ 61.45.2.261 - ОХРАННАЯ ЗОНА ГРП-20, РАСПОЛОЖЕННАЯ ПО АДРЕСУ: РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. АЗОВ, УЛ. КРАСНОГОРОВСКАЯ
 - ЗОУИТ 61.45.2.315 - ОХРАННАЯ ЗОНА СООРУЖЕНИЯ ГАЗОХИМИЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА, РАСПОЛОЖЕННАЯ ПО АДРЕСУ: РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. АЗОВ, УЛ. КРАСНОГОРОВСКАЯ
 - ЗОУИТ 61:45-6.183 ОХРАННАЯ ЗОНА ВОЗДУШНОЙ ЛИНИИ 0,4 кВ ОТ ТП-132, АЗОВ
 - УПРАЗДНЯЕМАЯ ОХРАННАЯ ЗОНА ГАЗОПРОВОДА СРЕДНЕГО ДАВЛЕНИЯ - 4 МЕТРА
 - СУЩЕСТВУЮЩАЯ ОХРАННАЯ ЗОНА ГАЗОПРОВОДА НИЗКОГО ДАВЛЕНИЯ - 2 МЕТРА
 - УСТАНОВЛИВАЕМАЯ ОХРАННАЯ ЗОНА ГАЗОПРОВОДА НИЗКОГО ДАВЛЕНИЯ - 2 МЕТРА
 - ОХРАННАЯ ЗОНА ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ "ТРУБА КИРПИЧНОГО ЗАВОДА"
 - САНИТАРНО-ЗАЩИТНАЯ ЗОНА ОТ РЕЗЕРВУАРА-НАКОПИТЕЛЯ ПОВЕРХНОСТНОГО СТОКА
 - СЕРВИТУТ, УСТАНОВЛИВАЕМЫЙ ДЛЯ РАСШИРЕНИЯ ДВОРА СУЩЕСТВУЮЩЕЙ ЗАСТРОЙКИ



Сервитут № 3, упраздняемый площадью 282 кв.м

Сервитут № 2, упраздняемый площадью 275, кв.м для организации общей улично-дорожной сети

Упраздняемый сервитут № 5 площадью 147,0 кв.м, установленный под ГРПШ

Упраздняемая охранная зона газопровода среднего давления - 4 метра.

ЗОУИТ 61:45-6.937 - Охранная зона ВЛ-6кВ Л 2515

ЗОУИТ с к.н. 61.45.2.315 Охранная зона сооружения газохимического комплекса, расположенная по адресу: Ростовская область, г. Азов

ЗОУИТ с к.н. 61.45.2.261 Охранная зона ГРП-20, расположенная по адресу: Ростовская область, г. Азов, ул. Красногоровская

ЗОУИТ с к.н. 61:45-6.183 Охранная зона воздушной линии 0,4 кВ от ТП-132, Азов

Согласовано
Имя, фамилия, должность, дата, подпись

				26-2023-ППТ		
Корректировка проекта планировки и межевания территории для размещения жилого многоквартирного комплекса по адресу: Ростовская область, г. Азов, ул. Красногоровская, 21, в границах КН 61:45:0000227:1212, КН 61:45:0000227:1213, КН 61:45:0000227:1214, КН 61:45:0000227:1215, КН 61:45:0000227:1216, КН 61:45:0000227:1217.						
Изм.	Кол. лист	док.	Подп.	Дата	Статус	Лист
разработка	1	Окунева И.В.	И.В.	07.23	П	1
Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.					Лист	1
Чертеж, содержащий материалы по обоснованию проекта межевания территории. М 1:500					000 "Правда Проект" ИНН: 603124879-54 г. Ростов - на - Дону	