



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА АЗОВА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.04.2024 № 274

г. Азов

«Об утверждении Порядка и условия заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений на территории муниципального образования «Город Азов»»

В соответствии с Федеральным законом от 01.04.2020 №69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2022 №1602 «О соглашениях о защите и поощрении капиталовложений», в целях создания благоприятных условий для развития инвестиционной деятельности на территории муниципального образования «город Азов», Администрация города Азова **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить порядок и условия заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений на территории муниципального образования «Город Азов», согласно приложению.

2. Установить, что право подписи соглашений о защите и поощрении капиталовложений, одной стороной которых является муниципальное образование «Город Азов», имеет Глава Администрации города Азова или уполномоченное им лицо.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

4. Направить настоящее постановление в Правительство Ростовской области для включения в регистр муниципальных нормативных правовых актов Ростовской области.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации по вопросам промышленности, экономики и инвестициям Скрыбину Е.Ю.

И.о. главы Администрации
города Азова

Р.И. Ткаченко

Приложение
к постановлению
Администрации города Азова
от 05.04.2024 № 274

Порядок и условия
заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений
на территории муниципального образования «Город Азов»
(далее - Порядок)

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с частью 8 статьи 4 Федерального закона от 01.04.2020 №69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон) и устанавливает правила, сроки заключения, изменения и прекращения действия соглашений о защите и поощрении капиталовложений, одной из сторон которых является муниципальное образование «Город Азов» (далее - соглашение).

1.2. Определить Администрацию города Азова в лице заместителя Главы Администрации города Азова по вопросам промышленности, экономики и инвестициям, уполномоченным от имени муниципального образования «Город Азов» (далее - уполномоченный орган):

1.2.1 рассматривать поступившие в Администрацию города Азова заявления на получение согласия на заключение соглашения (присоединение к соглашению);

1.2.2 осуществлять подготовку ответа заявителю об итогах рассмотрения заявления о предоставлении согласия Администрации города Азова на заключение (присоединение) соглашения.

1.3 термины и определения, применяемые в настоящем Порядке, применяются в значениях, определенных Федеральным законом.

1.4 к отношениям, возникающим в связи с заключением, изменением и расторжением соглашения о защите и поощрении капиталовложений, а также в связи с исполнением обязанностей по указанному соглашению, применяются:

- правила гражданского законодательства с учетом особенностей, установленных Федеральным законом;

- правила заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений, изменения и прекращения действия таких соглашений, ведения реестра соглашений о защите и поощрении капиталовложений, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2022 №1602 (далее - Правила);

- порядок, установленный постановлением Правительства Ростовской области от 20.09.2022 № 766 «Об утверждении Порядка заключения

соглашений о защите и поощрении капиталовложений, стороной которых является Ростовская область и не является Российская Федерация, изменения и прекращения действия таких соглашений, особенностей раскрытия информации о бенефициарных владельцах организации, реализующей инвестиционный проект».

2. Условия Соглашения

2.1. Соглашение, стороной которого является муниципальное образование «Город Азов», заключается не позднее 01 января 2030 года.

2.2. Муниципальное образование «Город Азов» в лице Администрации города Азова может быть стороной соглашения, если одновременно стороной такого соглашения является правительство Ростовской области на территории города Азова.

2.3. Соглашение должно содержать условия, предусмотренные частью 8 статьи 10 Федерального закона.

2.4. Соглашение (дополнительное соглашение к соглашению) заключается в отношении инвестиционного проекта, который соответствует следующим требованиям:

2.4.1 отвечает признакам инвестиционного проекта, предусмотренным пунктом 3 части 1 статьи 2 Федерального закона;

2.4.2 отвечает признакам нового инвестиционного проекта, предусмотренным пунктом 6 части 1 статьи 2 Федерального закона.

2.4.3 реализуется в одной из сфер российской экономики, определенных в статье 6 Федерального закона.

2.4.4 планируемый заявителем объем капиталовложений в инвестиционный проект (а в случае если он реализуется на момент подачи заявления, общий размер осуществленных и планируемых к осуществлению капиталовложений) соответствует положениям пункта 1 части 4 статьи 9 Федерального закона.

2.4.5 вложенные в инвестиционный проект и (или) планируемые к вложению в проект денежные средства (капиталовложения) соответствуют требованиям, установленным пунктом 5 части 1 статьи 2 Федерального закона.

2.5. При заключении соглашения Администрация города Азова не принимает на себя обязанностей по реализации инвестиционного проекта или каких-либо иных обязанностей, связанных с ведением инвестиционной и (или) хозяйственной деятельности, в том числе совместно с организацией, реализующей проект.

2.6. Соглашение заключается по результатам осуществления процедур, предусмотренных статьей 7 (частная проектная инициатива) или статьей 8 (публичная проектная инициатива) Федерального закона.

2.7. Соглашение заключается с российским юридическим лицом (далее - заявитель), которое соответствует требованиям, установленным пунктом 5 Правил.

3. Порядок получения Заявителем согласия главы Администрации города Азова на заключение (присоединение) к соглашению

3.1. В случае если реализация проекта предполагает участие в соглашении муниципального образования «Город Азов», Заявитель в соответствии с пунктом 14 Правил направляет в Администрацию города Азова заявление о предоставлении заявления Главы Администрации города Азова, подтверждающего его согласие на заключение (присоединение) к соглашению о защите и поощрении капиталовложений, с приложением следующих документов:

3.1.1. Заявление на заключение соглашения (на присоединение к соглашению) по форме, установленной приложением № 1 к настоящему Порядку.

3.1.2. Документы и материалы в соответствии с пунктами 11-13 и 15 Правил.

3.2. Заявление, проект соглашения и документы, прилагаемые к заявлению, направляются в форме электронного документа в государственную информационную систему «Капиталовложения». При этом такие электронные документы (их электронные образы) должны быть подписаны (заверены) усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Прилагаемые к заявлению документы подаются в порядке, установленном статьей 16 Федерального закона.

Требования к оформлению прилагаемых к заявлению документов и материалов устанавливаются Правительством Российской Федерации.

3.2.1. В случае отсутствия технической возможности в форме электронного документа, через государственную информационную систему «Капиталовложения» направить документы в электронном виде (скан-копии) на адрес электронной почты: azov@donland.ru, на бумажном носителе в общий отдел Администрации города Азова, кабинет №8.

3.3. Уполномоченный орган в течение 5-х рабочих дней с даты поступления заявления рассматривает его на соответствие пункту 3.1 Порядка.

В случае несоответствия заявления требованиям пункта 3.1 Порядка, уполномоченный орган возвращает заявление Заявителю с указанием причин возврата.

3.4. В случае соответствия заявления требованиям пункта 3.1 Порядка, уполномоченный орган в срок не превышающий 7-ти рабочих дней со дня поступления заявления и документов в Администрацию города Азова, для рассмотрения и подготовки мотивированных заключений в рамках своей компетенции и полномочий о целесообразности (нецелесообразности) заключения соглашения (на присоединение к соглашению), необходимости внесения в соглашение изменений, направляет запрос в:

- Департамент имущественно- земельные отношения г. Азова;

- Финансовое управление Администрации г. Азова;
- Отдел по строительству и архитектуре Администрации города Азова;
- Юридический отдел Администрации города Азова;
- Орган администрации города, определяющийся исходя из отраслевой принадлежности сферы реализации инвестиционного проекта.

3.5. Органы администрации города, в течение 10-ти рабочих дней с даты получения заявления и документов от уполномоченного органа производят оценку возможности (невозможности) заключения соглашения (на присоединение к соглашению), а также на выполнение обязательств, возникающих у Администрации города Азова в связи с участием в соглашении, в том числе по стабилизации в отношении заявителя актов (решений) муниципального образования «Город Азов» с учетом особенностей, предусмотренных статьей 9 Федерального закона и законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, и направляют заключение в уполномоченный орган.

3.6. В целях подготовки сводного заключения, уполномоченный орган может запросить дополнительную (необходимую) информацию у органа Администрации города Азова, муниципального учреждения, указанного в пункте 3.4 настоящего Порядка.

3.7. Уполномоченный орган в течении 5-ти рабочих дней со дня поступления заключений от органов Администрации города Азова рассматривает их и готовит сводное заключение о наличии (отсутствии) оснований для дачи согласия на заключение (присоединение) к соглашению (далее - сводное заключение), в том числе с указанием следующей информации:

3.7.1. О возможности (невозможности) выполнения обязательств, возникающих у Администрации города Азова в связи с заключением соглашения (на присоединение к соглашению).

3.7.2. О возможности (невозможности) неприменения в отношении Заявителя, муниципальных правовых актов Администрации города Азова, которые действуют или будут приняты в соответствии со статьей 9 Федерального закона и законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

3.8. Уполномоченный орган в течении 3-х рабочих дней со дня подготовки сводного заключения готовит проект постановления администрации города Азова о предоставлении согласия (о не предоставлении согласия) на заключение соглашения (на присоединение к соглашению).

3.9. Уполномоченный орган в течении 5-ти рабочих дней с даты принятия решения о согласии (об отказе в даче согласия) на заключение соглашения (на присоединение к соглашению) направляет Заявителю способом, указанным в заявлении:

- заявление Главы Администрации города Азова, подтверждающее его согласие на заключение (присоединение) соглашения по форме, установленной приложением № 2 Порядка, подписанное Главой Администрации города Азова;

- письмо об отказе в даче согласия на заключение (присоединение) к соглашению подписанное уполномоченным органом.

3.10. Основаниями для отказа являются наличие следующих обстоятельств:

- невозможность выполнения обязательств, возникающих у Администрации города Азова в связи с заключением соглашения (на присоединение к соглашению);

- невозможность неприменения в отношении Заявителя муниципальных правовых актов Администрации города Азова, которые действуют или будут приняты в соответствии со статьей 9 Федерального закона и законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

3.11. Предоставление мер муниципальной поддержки для организаций, реализующих инвестиционный проект в соответствии с соглашением, устанавливаются муниципальными правовыми актами муниципального образования «Город Азов».

3.12. Заявитель несет ответственность за полноту представленных им для заключения соглашения (присоединения к соглашению) документов и материалов и достоверность содержащихся в них сведений в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Порядок заключения, изменения и расторжения соглашения

4.1. К отношениям, возникающим в связи с заключением, изменением и расторжением соглашения, а также в связи с исполнением обязанностей по указанному соглашению, применяются правила гражданского законодательства с учетом особенностей, установленных Федеральным законом.

5. Заключительные положения

5.1. Информационное обеспечение процессов в рамках заключения соглашений или дополнительных соглашений к нему о внесении изменений или прекращении действия соглашения от имени муниципального образования «Город Азов» в отношении инвестиционных проектов, реализуемых (планируемых к реализации) на территории муниципального образования «Город Азов», осуществляется в соответствии со статьей 5 Федерального закона.

Управляющий делами
администрации

И.Н. Дзюба

Приложение № 1
К Порядку и условиям
заключения соглашений
о защите и поощрении
капиталовложений
на территории
муниципального
образования «Город Азов»

ЗАЯВЛЕНИЕ
о заключении соглашения о защите и поощрении капиталовложений

_____ (полное наименование заявителя (организации, реализующей проект))

в лице _____,
(должность, фамилия, имя, отчество (при наличии) уполномоченного лица)

действующего на основании _____
(устав, доверенность или иной документ, удостоверяющий полномочия)

на основании статьи (ей) _____ Федерального закона от 01.04.2020 № 69 «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон), просит заключить соглашение о защите и поощрении капиталовложений (далее – соглашение) для реализации инвестиционного проекта «_____» (далее – проект)
(наименование проекта)

I. Сведения об организации, реализующей инвестиционный проект

1.	Сокращенное наименование	
2.	ИНН	
3.	ОГРН	
4.	КПП	
5.	ОКПО	
6.	ОКВЭД (основной)	
7.	Размер уставного капитала	
8.	Адрес	
8.1.	Субъект Российской Федерации	

8.2.	Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ, внутригородская территория города федерального значения	
8.3.	Городское или сельское поселение (для муниципального района), межселенная территория (для муниципального района), внутригородской район (для городского округа с внутригородским делением)	
8.4.	Населенный пункт	
8.5.	Элемент планировочной структуры	
8.6.	Элемент улично-дорожной сети	
8.7.	Здание (строение), сооружение	
8.8.	Помещение в пределах здания (строения), сооружения (если применимо)	
8.9.	Помещение в пределах квартиры (если применимо)	
9.	Адрес электронной почты уполномоченного лица	
10.	Телефон уполномоченного лица	
11.	Проектная компания (да или нет)	
12.	Участник внешнеэкономической деятельности (да или нет)	

II. Сведения о проекте

1.	Наименование и общая характеристика проекта	
2.	Сфера экономики (вид деятельности), в которой реализуется проект	
3.	Общий срок и этапы реализации проекта, а также сроки реализации каждого этапа ¹	
4.	Субъект (субъекты) Российской Федерации, на территории которого (которых) предполагается реализация проекта	
5.	Участие в соглашении муниципального образования (муниципальных образований)	

	(да или нет, если да, указываются муниципальные образования)	
6.	Дата принятия решения уполномоченного органа заявителя об осуществлении проекта, в том числе об определении объема капитальных вложений (расходов) или решения об утверждении бюджета на капитальные вложения (расходы)	
7.	Планируемая дата окончания реализации проекта (завершения стадии эксплуатации)	
8.	Общий объем капиталовложений, включая осуществленные капиталовложения (рублей)	
9.	Общий объем капитальных вложений (инвестиций) (рублей)	
10.	Прогнозируемый объем налогов и иных обязательных платежей в связи с реализацией проекта из расчета на каждый год реализации проекта в период действия соглашения (рублей)	
11.	Наличие ходатайства о признании ранее заключенных договоров связанными договорами (да или нет, если да, указываются реквизиты такого ходатайства)	
12.	Наличие ходатайства о включении в соглашение обязанности Российской Федерации и субъекта (субъектов) Российской Федерации не допускать ухудшения финансовых показателей проекта (да или нет, если да, указываются реквизиты такого ходатайства)	
13.	Объем планируемых к возмещению затрат (по видам), планируемые сроки их возмещения (период), формы возмещения	
14.	Новые рабочие места (количество)	
15.	Рабочие места на этапе строительства (количество)	

Приложение: _____ на _____.²

¹ В случае, если реализуется проект, который предусматривает создание результатов интеллектуальной деятельности и (или) приравненных к ним средств индивидуализации, указываются этапы создания, ввода в эксплуатацию, регистрации результата интеллектуальной деятельности и (или) приравненных к ним средств индивидуализации и использования (эксплуатации) соответствующего объекта гражданских прав (если применимо).

² Указываются все приложенные к заявлению документы и материалы.

Подписание настоящего заявления означает согласие заявителя на осуществление в целях ведения реестра соглашений о защите и поощрении капиталовложений, заключения, изменения, прекращения действия (расторжения) соглашения, заключения дополнительных соглашений к нему и в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации обработки (в том числе сбора, записи, систематизации, накопления, хранения, уточнения (обновления, изменения), извлечения, использования, передачи, обезличивания) персональных данных физических лиц, информация о которых представлена заявителем, сведений о заявителе, о проекте, о заключаемом соглашении, о дополнительных соглашениях к нему и информации о действиях (решениях), связанных с исполнением указанных соглашений.

(дата)

(должность
уполномоченного лица)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество
(последнее –
при наличии)
уполномоченного лица)

Приложение № 2
К Порядку и условиям
заключения соглашений
о защите и поощрении
капиталовложений
на территории
муниципального
образования «Город Азов»

ЗАЯВЛЕНИЕ

Главы Администрации города Азова, подтверждающее его согласие на
заключение (присоединение) к соглашению о защите и поощрении
капиталовложений

(Глава Администрации города Азова)

действующий от имени _____,
(наименование муниципального образования)

в лице _____
(должность, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) уполномоченного лица)

действующего на основании _____
(положение об органе местного самоуправления, доверенность, приказ или иной документ,
удостоверяющий полномочия)

именуемый в дальнейшем муниципальным образованием, подтверждает
свое согласие на присоединение¹:

вариант 1:

к заключаемому соглашению о защите и поощрении капиталовложений
для реализации инвестиционного проекта
" _____ ",
(наименование инвестиционного проекта)
Стороной которого является

(наименование организации, реализующей проект,
ИНН, ОГРН, адрес)

(далее - организация);

вариант 2:

к соглашению о защите и поощрении капиталовложений от _____, регистрационный номер _____ для реализации инвестиционного проекта " _____,

(наименование инвестиционного проекта)
стороной которого является

_____ (наименование организации, реализующей проект, ИНН, ОГРН, адрес)

(далее - организация), и на выполнение обязательств, возникающих у муниципального образования в связи с участием в указанном соглашении, в том числе обязательств по применению в отношении организации муниципальных правовых актов (решений) с учетом особенностей, предусмотренных статьей 9 Федерального закона "О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации" и законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, а также обязательств по возмещению затрат, указанных в части 1 статьи 15 Федерального закона "О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации", в пределах земельного налога².

_____ (дата)

_____ (должность уполномоченного лица) _____ (подпись) _____ (фио уполномоченного лица)

¹ В настоящем заявлении указывается вариант 1 или вариант 2.

² Обязательство муниципального образования по возмещению затрат, указанных в части 1 статьи 15 Федерального закона "О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации", в пределах земельного налога указывается в настоящем заявлении только в том случае, если муниципальное образование согласно взять на себя обязательство по возмещению организации затрат в пределах уплачиваемого организацией в местный бюджет земельного налога.