



**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ
ГОРОДСКОЙ ДУМЫ-
ГЛАВА
ГОРОДА АЗОВА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.02.2024

№ 3

О назначении публичных слушаний

С целью обсуждения проекта решения Азовской городской Думы «О внесении изменений в решение Азовской городской Думы от 08.10.2009 № 336», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, со статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 14 Устава муниципального образования «Город Азов», решением Азовской городской Думы от 08.10.2009 № 336 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Азов», решением Азовской городской Думы от 23.12.2020 № 99 «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Азов»»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить по инициативе и.о. главы Администрации города Азова публичные слушания по рассмотрению проекта решения Азовской городской Думы «О внесении изменений в решение Азовской городской Думы от 08.10.2009 № 336» согласно Приложению.

2. Провести публичные слушания 20 марта 2024 года в 17:00 часов в Администрации города Азова (пл. Петровская, 4, большой зал). Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в официальном вестнике города Азова «Азов официальный», разместить на официальном сайте Администрации города Азова и федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее - единый портал) не позднее 28.03.2024.

3. Пригласить для участия в публичных слушаниях депутатов Азовской городской Думы; муниципальных служащих Азовской городской Думы; муниципальных служащих аппарата, структурных подразделений и отраслевых (функциональных) органов Администрации города Азова; руководителей

строительных организаций всех форм собственности; инвесторов; руководителей муниципальных предприятий и учреждений; представителей общественных организаций, органов территориального общественного самоуправления; представителей средств массовой информации; жителей города Азова.

4. Возложить ответственность за подготовку и проведение публичных слушаний на Комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Азов» (далее - комиссия).

5. Довести до сведения жителей города, что:

5.1. проект решения Азовской городской Думы «О внесении изменений в решение Азовской городской Думы от 08.10.2009 № 336» будет опубликован в официальном вестнике города Азова «Азов официальный», размещен на официальном сайте Администрации города Азова и на едином портале;

5.2. с проектом решения Азовской городской Думы «О внесении изменений в решение Азовской городской Думы от 08.10.2009 № 336», можно ознакомиться, а также внести замечания и предложения с 07.03.2024 по 18.03.2024 в отделе по строительству и архитектуре Администрации города Азова (ул. Московская, 19, каб. № 13) и на едином портале, по адресу: <http://gorodazov.ru>.

6. Комиссии обеспечить:

6.1. не позднее 29 февраля 2024 года опубликование оповещения о проведении публичных слушаний по рассмотрению проекта решения Азовской городской Думы «О внесении изменений в решение Азовской городской Думы от 08.10.2009 № 336» и настоящего постановления в официальном вестнике города Азова «Азов официальный» и размещение их на официальном сайте Администрации города Азова и на едином портале;

6.2. 7 марта 2024 года размещение проекта решения Азовской городской Думы «О внесении изменений в решение Азовской городской Думы от 08.10.2009 № 336», на официальном сайте Администрации города Азова и на едином портале, а также открытие экспозиции в отделе по строительству и архитектуре Администрации города Азова (ул. Московская, 19);

6.3. организационно – техническую подготовку проведения публичных слушаний (помещение, микрофоны, стол для президиума и т.п.).

7. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в официальном вестнике «Азов официальный» и размещению на официальном сайте Администрации города Азова.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на комиссию.

Председатель городской Думы
- глава города Азова

Е.В. Карасев

Приложение
к постановлению
Председателя городской Думы –
главы города Азова
от 28.02.2024 № 3

Проект

**АЗОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
СЕДЬМОГО СОЗЫВА
РЕШЕНИЕ**

_____ № _____
О внесении изменений в решение
Азовской городской Думы от 08.10.2009
№ 336

В соответствии со статьями 30, 31, 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Азов», с учетом протоколов публичных слушаний по проекту внесения изменений в решение Азовской городской Думы от 08.10.2009 № 336 и заключений об их результатах,

Азовская городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести изменения в приложение к решению Азовской городской Думы от 08.10.2009 № 336 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Азов» следующего содержания:

1.1. раздел основных видов разрешенного использования зоны ОД1 - зона административно-делового, досугового и социально-бытового назначения, статьи 22 «Градостроительный регламент общественно-деловых зон – ОД», после наименования вида разрешенного использования «Гостиничное обслуживание» дополнить следующими наименованиями видов разрешенного использования:

«Обеспечение дорожного отдыха	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.2
Стоянка транспортных средств	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	4.9.2

Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	4.10»
------------------------------------	---	-------

1.2. дополнить раздел основных видов разрешенного использования зоны ПЗ - зона предприятий и складов III-II классов вредности (санитарно-защитные зоны - 300, 500, 1000 и более метров) статьи 23 «Градостроительный регламент производственных зон – П», следующим наименованием вида разрешенного использования:

«Специальная деятельность	Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки)	12.2»
---------------------------	---	-------

2. Утвердить в новой редакции карту градостроительного зонирования муниципального образования «Город Азов», согласно Приложению к настоящему решению.

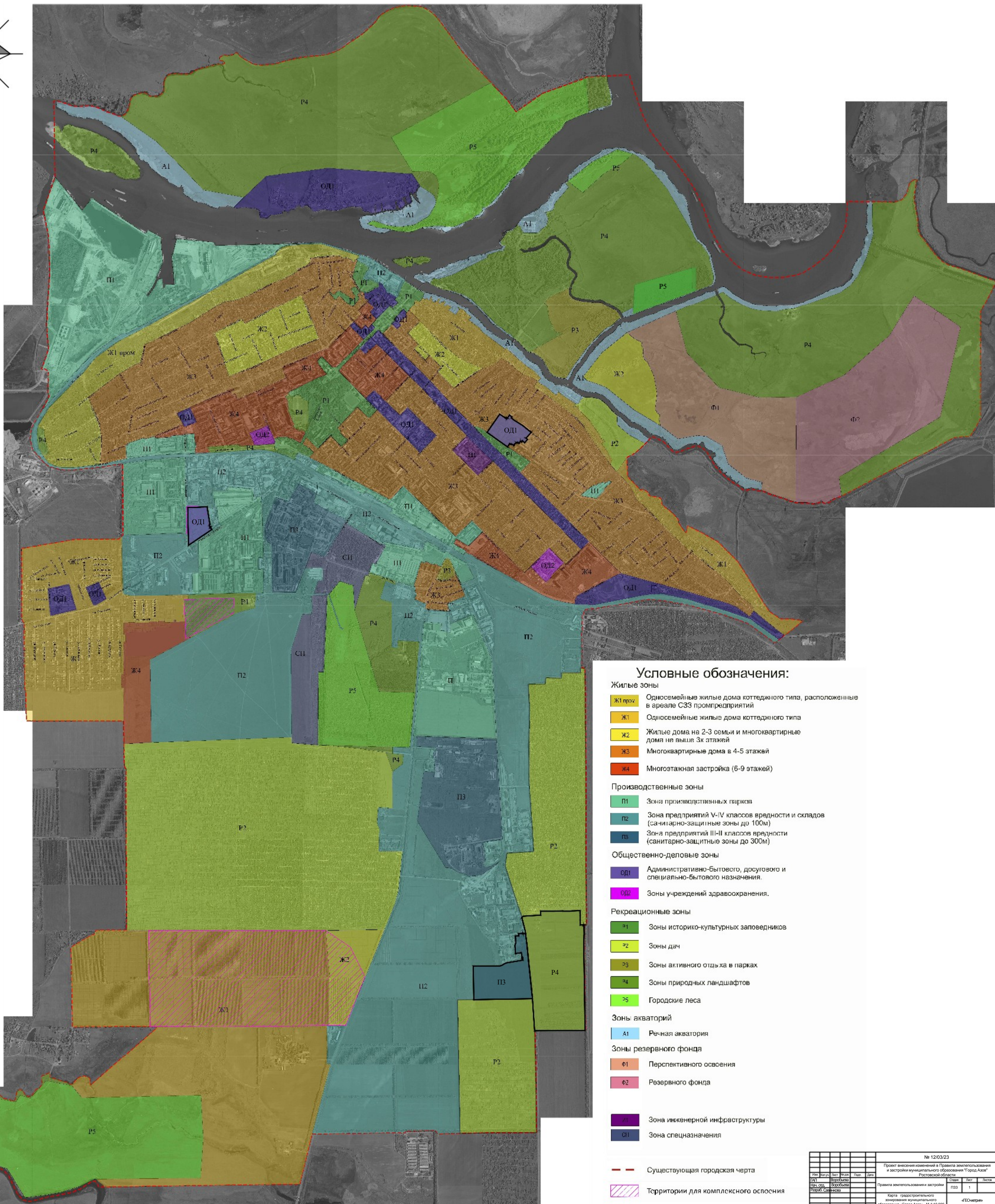
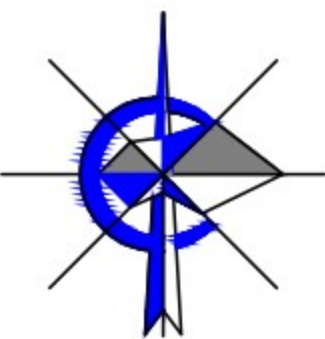
3. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

Председатель городской Думы
- глава города Азова

Е.В. Карасев

Проект решения вносит:
И.о. главы Администрации города Азова

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД АЗОВ"



Условные обозначения:

Жилые зоны

- Ж1 пром. Односемейные жилые дома коттеджного типа, расположенные в ареале СЗЗ промпредприятий
- Ж1 Односемейные жилые дома коттеджного типа
- Ж2 Жилые дома на 2-3 семьи и многоквартирные дома не выше 3х этажей
- Ж3 Многоквартирные дома в 4-5 этажей
- Ж4 Многоэтажная застройка (6-9 этажей)

Производственные зоны

- П1 Зона производственных парков
- П2 Зона предприятий V-IV классов вредности и складов (санитарно-защитные зоны до 100м)
- П3 Зона предприятий III-II классов вредности (санитарно-защитные зоны до 300м)

Общественно-деловые зоны

- ОД1 Административно-бытового, досугового и специально-бытового назначения.
- ОД2 Зоны учреждений здравоохранения.

Рекреационные зоны

- Р1 Зоны историко-культурных заповедников
- Р2 Зоны дач
- Р3 Зоны активного отдыха в парках
- Р4 Зоны природных ландшафтов
- Р5 Городские леса

Зоны акваторий

- А1 Речная акватория

Зоны резервного фонда

- Ф1 Перспективного освоения
- Ф2 Резервного фонда

- Р1 Зона инженерной инфраструктуры
- О1 Зона спецназначения

- Существующая городская черта
- Территории для комплексного освоения

				№ 12/03/23			
				Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Азов" Ростовской области			
Имя	Фамилия	Инициалы	Дата	Страна	Лист	Листов	
Р1	Воробьев				1		
				Правила землепользования и застройки			
				Карта градостроительного зонирования муниципального образования "Город Азов" М 1:10 000			
				"ЕО"Смольный (Ростов на Дону)			