



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА АЗОВА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.02.2024

№ 93

О внесении изменений в постановление Администрации города Азова от 06.05.2015 №972

В целях приведения нормативного правового акта муниципального образования «Город Азов» в соответствие с федеральным законодательством и постановлением Правительства Ростовской области от 02.03.2015 №135 «Об арендной плате за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в государственной собственности Ростовской области»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. В приложении № 1:

1.1. В абзаце восьмом пункта 2 слова «проведения работ, связанных с пользованием» заменить словами «осуществления пользования»;

1.2. Дополнить пунктом 7.1. следующего содержания:

«7.1. Размер арендной платы за земельный участок, на котором расположен объект культурного наследия, приватизированный путем продажи на конкурсе в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», устанавливается равным одному рублю в год на весь срок выполнения условий конкурса по продаже такого объекта»;

1.3. В пункте 8 слова «пунктами 1-7» заменить словами «пунктами 1-7.1»;

1.4. Абзац третий пункта 15 изложить в следующей редакции:

«путем ежегодной индексации с учетом прогнозируемого уровня инфляции, предусмотренного федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период и установленного по состоянию на начало очередного финансового года, за исключением размера годовой арендной платы, установленного пунктом 7.1. настоящего Порядка. При этом размер арендной платы, установленный пунктами 3, 3.1.,

4 и 6.2. настоящего Порядка, не может быть выше предельного годового размера арендной платы, установленного указанными пунктами».

2. В приложении № 2:

2.1. В абзаце восьмом пункта 2 слова «недропользователю для проведения работ, связанных с пользованием» заменить словами «для осуществления пользования»;

2.2. В пункте 7.2. слова «не выше размера» исключить;

2.3. Дополнить пунктом 9.1. следующего содержания:

«9.1. Размер арендной платы за земельный участок, на котором расположен объект культурного наследия, приватизированный путем продажи на конкурсе в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 78-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», устанавливается равным одному рублю в год на весь срок выполнения условий конкурса по продаже такого объекта»;

2.4. В пункте 11 слова «в пунктах 1-9» заменить словами «в пунктах 1-9.1»;

2.5. В пункте 12 слова «ставки» заменить словами «ставке»;

2.6. В пункте 13 слова «с пунктами 1, 7.1, 8, 9,11» заменить словами «с пунктами «1, 6, 7, 7.1, 7.3, 8, 9, 11»;

2.7. Дополнить пунктом 8.1. следующего содержания:

« В случае, если в отношении земельного участка, предоставленного собственнику зданий, сооружений, право которого на приобретение в собственность земельного участка ограничено законодательством Российской Федерации, размер арендной платы, рассчитанный в соответствии с пунктом 2 и подпунктами «а» - «ж» пункта 8 настоящего Порядка, превышает размер земельного налога, установленного в отношении предназначенных для использования в сходных целях и занимаемых зданиями, сооружениями земельных участков, для которых указанные ограничения права на приобретение в собственность отсутствуют, размер арендной платы определяется в размере земельного налога».

В случае предоставления земельного участка без проведения торгов арендная плата в отношении земельного участка в случаях, не указанных в пункте 2 и подпунктах «а» - «ж» пункта 8 настоящего Порядка, предоставленного собственнику зданий, сооружений, право которого на приобретение в собственность земельного участка ограничено законодательством Российской Федерации, определяется в размере земельного налога, установленного в отношении предназначенных для использования в сходных целях и занимаемых зданиями, сооружениями земельных участков, для которых указанные ограничения права на приобретение в собственность отсутствуют.»;

2.8. В абзаце третьем пункта 15 слова «пунктами 3, 5, 8.1» заменить словами «пунктами 3, 5, 7.2, 8.1, 9.1, 12».

3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением постановления возложить директора Департамента имущественно-земельных отношений администрации г. Азова Пешкова Е.В.

И.о. главы Администрации
города Азова

Р.И. Ткаченко