



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА АЗОВА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.02.2024

№ 74

О внесении изменений в постановление Администрации города Азова от 23.05.2022 № 450

В целях актуализации правовых актов Администрации города Азова, в соответствии с постановлением Правительства Ростовской области № 819 от 30.08.2012 «Об утверждении Порядка охраны зеленых насаждений в населенных пунктах Ростовской области»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в приложение № 1 к постановлению администрации города Азова от 23.05.2022 № 450:

1.1. Раздел 2 дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае если при реализации масштабного инвестиционного проекта, признанного соответствующим критериям, установленным Областным законом от 25.02.2015 № 312-ЗС «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов», для строительства объектов капитального строительства требуется проведение компенсационного озеленения в натуральной форме, такое компенсационное озеленение осуществляется:

- в границах земельных участков, предназначенных для строительства объектов капитального строительства, - до ввода объекта в эксплуатацию, но не позднее пяти лет со дня выдачи разрешения;

- на территориях общего пользования - в сроки, установленные для благоустройства и озеленения таких территорий, указанные в правовом акте о признании масштабного инвестиционного проекта соответствующим критериям, установленным Областным законом от 25.02.2015 № 312-ЗС «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные

инвестиционные проекты, в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов».

В случае если при реализации решения о комплексном развитии территории для строительства объектов капитального строительства требуется проведение компенсационного озеленения в натуральной форме, такое компенсационное озеленение осуществляется:

- в границах земельных участков, предназначенных для строительства объектов капитального строительства, - до ввода объекта в эксплуатацию, но не позднее пяти лет со дня выдачи разрешения;

- в границах иных земельных участков (земель), в том числе относящихся к территориям общего пользования, - до истечения срока реализации решения о комплексном освоении территории, но не позднее пяти лет со дня выдачи разрешения».

1.2. Абзац 2 подраздела 2.2 раздела 2 изложить в редакции:

«После расчета компенсационной стоимости заинтересованным лицом вносятся денежные средства в бюджет города Азова до выдачи разрешения Управлением ЖКХ администрации города Азова».

2. Внести изменения в приложение № 1 Методики расчета компенсационной стоимости зеленых насаждений Порядка проведения компенсационного озеленения и определения компенсационной стоимости на территории муниципального образования «Город Азов», утвержденного постановлением администрации города Азова от 23.05.2022 № 450 изложив в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

4. Направить настоящее постановление в Правительство Ростовской области для включения в регистр муниципальных правовых актов Ростовской области.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации - начальника Управления ЖКХ Ткаченко Р.И.

И.о. главы Администрации
города Азова

Р.И. Ткаченко

Приложение
к постановлению
Администрации города Азова
от 01.02.2024 № 74

Приложение № 1

Методика расчета компенсационной стоимости зеленых насаждений

1. Для расчета размера платы применяется классификация зеленых насаждений по следующим видам:

- деревья,
- кустарники,
- травяной покров.

Распределение древесных пород и их ценности изложено в таблице № 1

Таблица № 1

Хвойные растения	Лиственные древесные породы		
	1-я группа (особо ценные)	2-я группа (ценные)	3-я группа (малоценные)
ель, лиственница, пихта, сосна, туя, можжевельник, кипарис, кипарисовик и другие	бархат амурский, вяз, дуб, ива белая, каштан конский, клен (кроме клена ясенелистного), липа, лох, орех, ясень, платан, ликвидамбар, лириодендрон, павловния и другие	береза, рябина, черемуха, катальпа, клен ясенелистный и другие	ива (кроме белой), ольха, осина, тополь, тополь пирамидальный, плодовые (яблоня, груша, слива, вишня, абрикос) и другие

2. Деревья подсчитываются поштучно.

3. Если дерево имеет несколько стволов, то в расчетах размера платы учитывается каждый ствол отдельно.

4. Если второстепенный ствол достиг в диаметре 5 см и растет на расстоянии более 0,5 м от основного ствола на высоте 1,3 м, то данный ствол считается как отдельное дерево.

5. Кустарники в группах лиственных и хвойных древесных пород подсчитываются поштучно (см. таблицу № 1).

6. При подсчете кустарников в живой изгороди количество вырубаемых кустарников на каждый погонный метр при двухрядной изгороди принимается равным 5 штукам, а при однорядной - 3 штукам.

7. Величина травяного покрова определяется исходя из занимаемой им площади в квадратных метрах.

8. Размер компенсационной стоимости при уничтожении i -го вида зеленых насаждений (деревья, кустарники, травяной покров) определяется по формуле

$$С_{коі} = (С_{пі} + С_{мі} + С_{уі} \times К_{вд}) \times К_{м} \times В_{ті} \times 1,05,$$

где $С_{коі}$ - размер компенсационной стоимости при уничтожении i -го вида зеленых насаждений (рублей);

$С_{пі}$ - оценочная стоимость посадки одной единицы (штук, кв. метров) i -го вида зеленых насаждений (рублей). К стоимости посадки зеленых насаждений относится финансирование следующих видов работ: подготовка почвы для устройства газона, посадка деревьев, кустарников, цветов, включая планировку, вспашку, дискование, рыхление почвы фрезой, перекопку, боронование, разравнивание почвы; рытье канав (траншей) и ям для посадки деревьев, кустарников, цветов; замена грунта на 25, 50 и 100 процентов при посадке деревьев, кустарников, устройстве газонов, цветников; укрепление откосов с применением биоматов, деревянной решетки, одерновки, включая стоимость дерна; посадка деревьев, кустарников, цветников в готовые ямы и траншеи; устройство прикорневого полива (укладка поливочного водопровода, устройство приствольных лунок); посев семян трав, включая гидропосев, укладка дерна; полив зеленых насаждений при посадке;

$С_{мі}$ - оценочная стоимость одной единицы посадочного материала (штук, кв. метров) i -го вида зеленых насаждений, исходя из возраста посадочного материала (рублей). К стоимости посадочного материала относится финансирование следующих видов работ: приобретение (заготовка) и доставка посадочного материала, включая выкапывание саженцев деревьев, кустарников, погрузку на автотранспорт и разгрузку, упаковку комов деревьев;

$С_{уі}$ - оценочная стоимость годового ухода за одной единицей (штук, кв. метров) i -го вида зеленых насаждений (рублей). К стоимости ухода за зелеными насаждениями относится финансирование следующих видов работ: удаление не прижившихся в течение года после посадки деревьев и кустарников в пределах норм отпада в послепосадочный период, подсев семян газонных трав, посадка цветов; погрузка и вывоз мусора; уход за зелеными насаждениями в течение года после посадки, в том числе полив, рыхление почвы, внесение минеральных, органических удобрений и

стимуляторов роста, оправка приствольных лунок, прополка сорняков, обрезка (стрижка) деревьев и кустарников, оправка саженцев, оправка и замена кольев; уходные работы за цветниками;

Оценочная стоимость посадки 1 (одной) единицы (С_{п1}) зеленых насаждений, оценочная стоимость годового ухода за одной единицей зеленых насаждений (С_{у1}) рассчитаны на основании федеральных единичных расценок -2001 в редакции 2020 года с дополнениями и изменениями.9 (приказ Минстроя России № 962/пр) и изложены в таблице № 2.

Таблица № 2

№ п/п	Классификация зеленых насаждений (ЗН)	Стоимость работ по посадке 1 (одной) единицы хвойного или лиственного ЗН в ценах 4 квартал 2023 года, руб	Стоимость работ по уходу за 1 (одной) единицей хвойного или лиственного ЗН в ценах 4 квартал 2023 года, руб
		С_{п1}	С_{у1}
1	Деревья	8848	12549
2	Кустарники	5363	2301
3	Газон	1286	996
4	Изгородь однорядная	1232	2692

Показатели, С_{п1} С_{у1}, подлежат ежеквартальной корректировке в соответствии с изменением уровня цен.

Показатель С_{м1} – устанавливается Управлением ЖКХ на основании 3-х коммерческих предложений относительно конкретного видового состава зеленых насаждений, путем определения средней стоимости единицы товара.

Квд - количество лет восстановительного периода, учитываемого при расчете компенсационной стоимости при уничтожении зеленых насаждений:

- хвойных деревьев - 5 лет,
- лиственных деревьев 1-й и 2-й группы - 4 года,
- лиственных деревьев 3-й группы - 3 года,
- кустарников, травяного покрова - 1 год;

Км - коэффициент поправки на местоположение зеленых насаждений на территории городского округа;

V_{ti} - количество зеленых насаждений i -го вида, подлежащих уничтожению (штук, кв. метров);

1,05 - коэффициент, учитывающий затраты на проектирование (по необходимости).

10. Значения поправочных коэффициентов:

K_m - коэффициент поправки на местоположение зеленых насаждений на территории городского округа:

Значения поправочных коэффициентов:

K_m - коэффициент поправки на местоположение зеленых насаждений:

В границах городского округа:

в границах исторического центра - 4,0;

для жилых зон (за исключением территории исторического центра) - 3,0;

в границах рекреационных зон - 2,0;

в границах зон особо охраняемых территорий - 2,0;

для остальной территории - 1,0.

11. В случае невозможности определения видового состава и фактического состояния уничтоженных (вырубленных, снесенных) зеленых насаждений, исчисление размера ущерба проводится по максимальной оценочной стоимости 1-ой группы лиственных деревьев (особо ценные).

12. Результаты расчетов компенсационной стоимости оформляются в свободной форме и являются приложением к разрешению на уничтожение и (или) повреждения зеленых насаждений.

13. В зимний период при невозможности определения в натуре площади утраченных газонов и естественной растительности в результате строительных работ указанная площадь определяется как разница между общей площадью участков в границах отвода и площадью проектируемого газона.

14. Размер компенсационной стоимости, подлежащий внесению заявителем, определяется как сумма платы за все виды зеленых насаждений, подлежащих уничтожению заявителем.

Управляющий делами
администрации

И.Н. Дзюба