



## АЗОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА СЕДЬМОГО СОЗЫВА

### Р Е Ш Е Н И Е

28.06.2023

№ 218

О внесении изменений в решение  
Азовской городской Думы от 29.09.2017  
№ 274

В соответствии со статьями 29.1., 29.4. Градостроительного кодекса Российской Федерации, Областным законом Ростовской области от 14.01.2008 № 853-ЗС «О градостроительной деятельности в Ростовской области»,

Азовская городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в приложение к решению Азовской городской Думы № 274 от 29.09.2017 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Азов» следующие изменения:

1.1. В подразделе 2.6. части 2 Тома I:

- в пункте 2.6.8. слова «в приложении 5» заменить на «в приложении 7»;
- пункт 2.6.20. изложить в следующей редакции:

«2.6.20. Нормы расчета учреждений и предприятий обслуживания и размеры их земельных участков размещаемыми в жилой застройке в зависимости от элементов планировочной структуры (микрорайон (квартал), жилой район), следует принимать в соответствии с приложением 7 к настоящему Нормативам. Радиус обслуживания населения учреждениями, организациями и предприятиями, размещенными в жилой застройке, следует принимать не более указанного в соответствии с приложением 7.1 к настоящему Нормативам.»;

- в пункте 2.6.24. слова «с приложением 5» заменить на «с приложением 7»;

1.2. Том I местных Нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Азов» дополнить приложением 7.1 (рекомендуемое) следующего содержания:

«Приложение 7.1 (рекомендуемое)

Радиус обслуживания населения учреждениями, организациями и предприятиями, размещенными в жилой застройке:

Учреждения, организации и предприятия обслуживания	Радиус
--	--------

	обслуживания, м
Дошкольные образовательные организации, общеобразовательные организации, реализующие программы начального общего, основного общего и среднего общего образования <*>:	
- в городских населенных пунктах	500
- в условиях стесненной городской застройки и труднодоступной местности	800
- в сельских населенных пунктах <***>	1000
Организации для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, организации социального обслуживания с предоставлением проживания до общеобразовательных и дошкольных общеобразовательных организаций <***>	1000
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	500
Физкультурно-спортивные центры жилых районов	1500
Поликлиники и их филиалы в городских населенных пунктах <***>	1000
Раздаточные пункты молочной кухни	500
То же, при одно- и двухэтажной застройке	800
Аптеки в городских населенных пунктах	500
То же, при одно- и двухэтажной застройке	800
Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания местного значения:	
- в городских населенных пунктах при застройке:	
многоэтажной	500
одно-, двухэтажной	800
- в сельских населенных пунктах	2000
Отделения связи и банки	500
<p>&lt;*&gt; Указанный радиус обслуживания не распространяется на специализированные и оздоровительные дошкольные организации, а также на специальные дошкольные образовательные организации общего типа и общеобразовательные организации (языковые, математические, спортивные и т.п.). Указанный радиус обслуживания может быть уменьшен с учетом обеспечения требований <a href="#">СП 2.4.3648</a>.</p> <p>&lt;***&gt; При расстояниях, свыше указанных, организуется транспортное обслуживание (до организации и обратно). Расстояние транспортного обслуживания не должно превышать 30 км в одну сторону.</p> <p>&lt;***&gt; Доступность поликлиник, амбулаторий, фельдшерско-акушерских пунктов и аптек в сельской местности принимается в пределах 30 мин (с использованием</p>	

транспорта).

#### Примечания

1. Для климатических подрайонов строительства IA, IB, IG, ID и IA по СП 131.13330, а также в зоне пустынь и полупустынь, в условиях сложного рельефа и при многоэтажной высокоплотной застройке указанные в таблице радиусы обслуживания следует уменьшать на 30% (за исключением дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, реализующих программы начального общего, основного общего и среднего общего образования).

2. Пути подходов учащихся к общеобразовательным организациям, реализующим программы начального общего образования, не должны пересекать проезжую часть магистральных улиц в одном уровне.

3. На территории городских населенных пунктов в районах застройки блокированными жилыми домами и индивидуальными жилыми домами радиус обслуживания общеобразовательных организаций допускается принимать аналогично сельским населенным пунктам.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель городской Думы-  
глава города Азова

Е.В. Карасев