



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА АЗОВА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.08.2022

№ 685

О внесении изменений в постановление
Администрации города Азова от
29.11.2019 № 1911

В целях приведения в соответствие с Градостроительным кодексом Российской Федерации,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации города Азова от 29.11.2019 № 1911 «Об утверждении административного регламента муниципальной услуги «Предоставление градостроительного плана земельного участка» следующие изменения:

1.1. В абзаце третьем подпункта 3.2.2. приложения к постановлению Администрации города Азова от 29.11.2019 № 1911 «Об утверждении административного регламента муниципальной услуги «Предоставление градостроительного плана земельного участка» слова «в течение семи дней» заменить на слова «в течение двух рабочих дней».

1.2. В абзаце четвертом подпункта 3.2.2. приложения к постановлению Администрации города Азова от 29.11.2019 № 1911 «Об утверждении административного регламента муниципальной услуги «Предоставление градостроительного плана земельного участка» слова «в течение 14 рабочих дней с даты получения запроса» заменить на слова «в течение двух рабочих дней со дня, следующего за днем получения такого запроса».

1.3. Абзац первый пункта 2.7. приложения к постановлению Администрации города Азова от 29.11.2019 № 1911 «Об утверждении административного регламента муниципальной услуги «Предоставление градостроительного плана земельного участка» изложить в следующей редакции:

«В целях получения градостроительного плана земельного участка правообладатель земельного участка, иное лицо в случае, предусмотренном

частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса РФ, обращаются с заявлением в Администрацию города Азова по месту нахождения земельного участка.

Заявление о выдаче градостроительного плана земельного участка может быть направлено в Администрацию города Азова в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, или подано заявителем через МАУ МФЦ г. Азова.

Подача заявления о выдаче градостроительного плана земельного участка наряду со способами, предусмотренными действующим законодательством, также могут осуществляться с использованием портала или государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности».

1.4. Подпункт 6 пункта 2.6. приложения к постановлению Администрации города Азова от 29.11.2019 № 1911 «Об утверждении административного регламента муниципальной услуги «Предоставление градостроительного плана земельного участка» заменить на подпункт следующего содержания:

«6. Постановлением Правительства РФ от 25.12.2021 № 2490 «Об утверждении исчерпывающего перечня документов, сведений, материалов, согласований, предусмотренных частями 3-7 статьи 5.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации мероприятий при реализации проекта по строительству объекта капитального строительства, и признании утратившими силу некоторых актов и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации».

1.5. Абзац второй подпункта 2.5. приложения к постановлению Администрации города Азова от 29.11.2019 № 1911 «Об утверждении административного регламента муниципальной услуги «Предоставление градостроительного плана земельного участка» изложить в следующей редакции: «Правовые основания для предоставления муниципальной услуги».

1.6. Абзац девятый подпункта 2.6. приложения к постановлению Администрации города Азова от 29.11.2019 № 1911 «Об утверждении административного регламента муниципальной услуги «Предоставление градостроительного плана земельного участка» изложить в следующей редакции:

«Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги с разделением на документы и информацию, которые заявитель должен представить самостоятельно, и документы, которые заявитель вправе представить по собственной

инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия».

1.7. Пункт 2.9. приложения к постановлению Администрации города Азова от 29.11.2019 № 1911 «Об утверждении административного регламента муниципальной услуги «Предоставление градостроительного плана земельного участка» дополнить подпунктами 2.9.1., 2.9.2 следующего содержания:

«2.9.1. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги.

Основаниями для отказа в приеме документов являются:

- отсутствие в заявлении фамилии, имени и отчества, адреса, по которому должен быть отправлен ответ;
- текст представленного документа не поддается прочтению;
- в представленных документах присутствуют незаверенные исправления;
- представленные документы исполнены карандашом;
- не подтверждены полномочия представителя заявителя;
- документы в установленных законодательством Российской Федерации случаях не скреплены печатями, не имеют надлежащих подписей;
- тексты документов написаны неразборчиво, наименования юридических лиц указаны с сокращением, не указаны их адреса;
- содержание в заявлении нецензурных либо оскорбительных выражений, угроз жизни, здоровью и имуществу должностных лиц, а также членов их семей.

2.9.2. Исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления муниципальной услуги.

Оснований для приостановления предоставления муниципальной услуги законодательством Российской Федерации не предусмотрено».

1.8. Подпункт 3.2.2. приложения к постановлению Администрации города Азова от 29.11.2019 № 1911 «Об утверждении административного регламента муниципальной услуги «Предоставление градостроительного плана земельного участка» дополнить 7 абзацем следующего содержания:

«В случаях, предусмотренных действующим законодательством, информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) может быть запрошена Администрацией города Азова в порядке, предусмотренном частью 7 статьи 57.3 Градостроительного кодекса РФ, в целях, не связанных с подготовкой градостроительного плана земельного участка. При поступлении правообладателю сети инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) запроса от Администрации города Азова в случаях, предусмотренных действующим законодательством, в составе данной информации определяется в том числе срок, в течение

которого правообладатель земельного участка может обратиться к правообладателю сети инженерно-технического обеспечения в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении), предусматривающего предоставление ему нагрузки в пределах максимальной нагрузки в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, указанной в информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения. Указанный срок не может составлять менее трех месяцев со дня представления правообладателем сети инженерно-технического обеспечения информации, предусмотренной пунктом 15 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса РФ».

1.9. Подпункт 3.2.3. пункта 3.2. приложения к постановлению Администрации города Азова от 29.11.2019 № 1911 «Об утверждении административного регламента муниципальной услуги «Предоставление градостроительного плана земельного участка» дополнить абзацем следующего содержания:

«Источниками информации для подготовки градостроительного плана земельного участка являются документы территориального планирования и градостроительного зонирования, нормативы градостроительного проектирования, документация по планировке территории, сведения, содержащиеся в ЕГРН, ФГИС ТП, ГИСОГД, а также информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), предоставляемая правообладателями сетей инженерно-технического обеспечения в соответствии с частью 7 статьи 57.3 Градостроительного кодекса РФ».

1.10. Подпункт 3.4.6. приложения к постановлению Администрации города Азова от 29.11.2019 № 1911 «Об утверждении административного регламента муниципальной услуги «Предоставление градостроительного плана земельного участка» дополнить 4-5 абзацами следующего содержания:

«Информация, указанная в градостроительном плане земельного участка, за исключением информации, предусмотренной пунктом 15 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса РФ, может быть использована для подготовки проектной документации, для получения разрешения на строительство в течение трех лет со дня его выдачи. По истечении этого срока использование информации, указанной в градостроительном плане земельного участка не допускается.

В случае раздела земельного участка, в отношении которого правообладателем получены градостроительный план и разрешение на строительство, или образования из указанного земельного участка другого земельного участка (земельных участков) путем выдела получение градостроительных планов образованных и (или) измененных земельных

участков не требуется. При осуществлении в течение срока, установленного частью 10 статьи 57.3 Градостроительного кодекса РФ, мероприятий, предусмотренных статьей 5.2 Градостроительного кодекса РФ, в указанном случае используется градостроительный план исходного земельного участка».

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

3. Направить настоящее постановление в Правительство Ростовской области для включения в регистр муниципальных нормативных правовых актов Ростовской области.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на главного архитектора Ковалевич М.Н.

И.о. главы Администрации
города Азова

Р.И. Ткаченко