



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА АЗОВА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.08.2022

№ 684

О внесении изменений в постановление  
Администрации города Азова от  
03.12.2019 № 1929

В целях приведения в соответствие с Градостроительным кодексом Российской Федерации,

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации города Азова от 03.12.2019 № 1929 «Об утверждении административного регламента муниципальной услуги «Предоставление разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» следующие изменения:

1.1. Пункт 2.4. приложения к постановлению Администрации города Азова от 03.12.2019 № 1929 «Об утверждении административного регламента муниципальной услуги «Предоставление разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» изложить в следующей редакции:

«2.4. Результатом предоставления муниципальной услуги является разрешение на ввод объекта в эксплуатацию или отказ в выдаче такого разрешения с указанием причин отказа.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию выдается в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, в случае, если это указано в заявлении о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию».

1.2. Подпункт 5 пункта 2.6. приложения к постановлению Администрации города Азова от 03.12.2019 № 1929 «Об утверждении административного регламента муниципальной услуги «Предоставление разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» изложить в следующей редакции:

«5. Постановлением Правительства РФ от 25.12.2021 № 2490 «Об утверждении исчерпывающего перечня документов, сведений, материалов, согласований, предусмотренных частями 3-7 статьи 5.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации мероприятий при реализации проекта по

строительству объекта капитального строительства, и признании утратившими силу некоторых актов и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации».

1.3. Абзац второй подпункта 2.5. приложения к постановлению Администрации города Азова от 03.12.2019 № 1929 «Об утверждении административного регламента муниципальной услуги «Предоставление разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» изложить в следующей редакции: «Правовые основания для предоставления муниципальной услуги».

1.4. Абзац восьмой подпункта 2.6. приложения к постановлению Администрации города Азова от 03.12.2019 № 1929 «Об утверждении административного регламента муниципальной услуги «Предоставление разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» изложить в следующей редакции:

«Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги с разделением на документы и информацию, которые заявитель должен представить самостоятельно, и документы, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия».

1.5. Подпункт 7 пункта 2.7. приложения к постановлению Администрации города Азова от 03.12.2019 № 1929 «Об утверждении административного регламента муниципальной услуги «Предоставление разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» изложить в следующей редакции:

«7. Акт о подключении (технологическом присоединении) построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (в случае, если такое подключение (технологическое присоединение) этого объекта предусмотрено проектной документацией)».

1.6. Пункт 2.7. приложения к постановлению Администрации города Азова от 03.12.2019 № 1929 «Об утверждении административного регламента муниципальной услуги «Предоставление разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» дополнить 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29 абзацами следующего содержания:

«Прием от застройщика заявления о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, документов, необходимых для получения указанного разрешения, заявления о внесении изменений в ранее выданное разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, документов, необходимых для внесения

изменений в указанное разрешение, информирование о порядке и ходе предоставления услуги и выдача указанного разрешения могут осуществляться:

- непосредственно отделом, уполномоченным на выдачу разрешений на строительство в соответствии с частями 4 - 6 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ;

- через МАУ МФЦ г. Азова в соответствии с соглашением о взаимодействии между многофункциональным центром и органом местного самоуправления;

- с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг;

- с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности;

Для застройщиков, наименования которых содержат слова «специализированный застройщик», наряду с вышеуказанными способами, с использованием единой информационной системы жилищного строительства, предусмотренной Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», за исключением случаев, если в соответствии с нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации подача заявления о выдаче разрешения на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию осуществляется через иные информационные системы, которые должны быть интегрированы с единой информационной системой жилищного строительства.

В случае, если после выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию в связи с приостановлением осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав (отказом в осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав) для устранения причин такого приостановления (отказа), был подготовлен технический план объекта капитального строительства, содержание которого требует внесения изменений в выданное разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, застройщик вправе обратиться в отдел с заявлением о внесении изменений в данное разрешение.

Обязательным приложением к заявлению о внесении изменений в разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию является технический план объекта капитального строительства. Застройщик также представляет иные документы, предусмотренные пунктом 2.7. настоящего регламента, если в такие документы внесены изменения в связи с подготовкой технического плана объекта капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.

В срок не более чем пять рабочих дней со дня получения заявления застройщика о внесении изменений в разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию отдел, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, принимает решение о внесении изменений в разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию или об отказе во внесении изменений в данное разрешение с указанием причин отказа».

1.7. Подпункты 2., 4., 6., 10. пункта 2.7. приложения к постановлению Администрации города Азова от 03.12.2019 № 1929 «Об утверждении административного регламента муниципальной услуги «Предоставление разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» исключить.

1.8. Абзац 15 пункта 2.7. приложения к постановлению Администрации города Азова от 03.12.2019 № 1929 «Об утверждении административного регламента муниципальной услуги «Предоставление разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» изложить в следующей редакции:

«Документы под номерами 5., 7., 8. пункта 2.7. настоящего регламента, направляются заявителем самостоятельно, если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в распоряжении органов местного самоуправления, либо подведомственных органам местного самоуправления организаций. Если документы, указанные в настоящей части, находятся в распоряжении органов местного самоуправления, либо подведомственных органам местного самоуправления организаций, такие документы запрашиваются в органах и организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы, если застройщик не представил указанные документы самостоятельно».

1.9. Абзац первый пункта 2.9. приложения к постановлению Администрации города Азова от 03.12.2019 № 1929 «Об утверждении административного регламента муниципальной услуги «Предоставление разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» изложить в следующей редакции:

«2.9. Основанием для отказа в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, во внесении изменений в разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию».

1.10. Пункт 2.9. приложения к постановлению Администрации города Азова от 03.12.2019 № 1929 «Об утверждении административного регламента муниципальной услуги «Предоставление разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» дополнить подпунктами 2.9.1., 2.9.2 следующего содержания:

«2.9.1. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги.

Основаниями для отказа в приеме документов являются:

- отсутствие в заявлении фамилии, имени и отчества, адреса, по которому должен быть отправлен ответ;
- непредставление документов, указанных в пункте 2.7. настоящего регламента;
- текст представленного документа не поддается прочтению;
- в представленных документах присутствуют незаверенные исправления;
- представленные документы исполнены карандашом;
- не подтверждены полномочия представителя заявителя;
- документы в установленных законодательством Российской Федерации случаях не скреплены печатями, не имеют надлежащих подписей;
- тексты документов написаны неразборчиво, наименования юридических лиц указаны с сокращением, не указаны их адреса;
- содержание в заявлении нецензурных либо оскорбительных выражений, угроз жизни, здоровью и имуществу должностных лиц, а также членов их семей.

2.9.2. Исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления муниципальной услуги.

Оснований для приостановления предоставления муниципальной услуги законодательством Российской Федерации не предусмотрено».

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

3. Направить настоящее постановление в Правительство Ростовской области для включения в регистр муниципальных нормативных правовых актов Ростовской области.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на главного архитектора Ковалевич М.Н.

И.о. главы Администрации  
города Азова

Р.И. Ткаченко